

NEUBAU | Luxuriöse 4 SZ Villa in Monte de Alvor zum Verkauf- Portimão

3.500.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	946
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1070
Bruttobaufläche:	575
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	UC
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Automatisches Tor
- Beheizter Pool
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garten
- Gegensprechanlage
- Grillplatz
- Heizung
- Jacuzzi
- Keller
- Klimaanlage
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Outdoor-Küche
- Pool
- Pool Bar
- Privater Garten
- Privater Pool
- Sauna
- Smart Home Steuerung
- Solarmodul
- Spa
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Tiefgarage
- Türkisches Bad
- Umzäunt
- Videoüberwachungsanlange
- Vordach
- Wärmepumpe
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team heißt Sie in einer wunderschönen Villa willkommen, sie befindet sich in ihrer letzten Bauphase und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und außergewöhnliche Handwerkskunst aus. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen, privilegierten Gegend und ist nur 5 Autominuten von der charmanten Ortschaft Alvor und seinem wunderschönen Strand entfernt. Wir sehen hier eine prächtige Immobilie in einer ruhigen repräsentativen Umgebung.

Elegantes Design und luxuriöse Innenausstattung:

Sie betreten eine große, lichtdurchflutete Halle, die zu einem geräumigen Wohn-/Essbereich führt, der sich perfekt für Gäste eignet. Die Villa verfügt über drei exquisite Suiten mit Ankleidezimmern und einer erstklassig ausgestatteten Küche. Hohe Decken und aufwendige Vertäfelungen tragen zu dem anspruchsvollen Ambiente bei. Jedes Zimmer öffnet sich zu einem herrlichen Patio mit einem pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerung, einem großen Wintergarten mit Grill und einer ausgestatteten Außenküche neben einem beheizten Swimmingpool.

Unübertroffene Annehmlichkeiten:

Das Untergeschoss bietet reichlich Platz mit fünf Parkplätzen, einem Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem luxuriösen Wellnessbereich mit türkischem Bad, Sauna, Jacuzzi und Ankleideraum.

Erstklassige Eigenschaften:

- Marmorböden: Elegante Marmorböden in der gesamten Villa.
- Feinsteinzeug: Hochwertige Oberflächen sind in jedem Zimmer vorhanden.
- Beheizter Swimmingpool: Ausgestattet mit einer Wärmepumpe für ganzjähriges Vergnügen.
- Fußbodenheizung: In jedem Zimmer gibt es eine Fußbodenheizung auf Wasserbasis.
- Sonnenkollektoren: Energieeffizient mit 8 Paneelen und einem 600-Liter-Wassertank.
- Intelligentes Heizsystem: Hochmoderne intelligente Heizung für maximalen Komfort.
- Elektrische Rollläden: Thermisch getrennte Rollläden für mehr Energieeffizienz.
- Beheizte Handtuchhalter: Genießen Sie warme Handtücher in den Bädern.
- Klimatisierung: Perfekte Klimakontrolle in der gesamten Villa.
- SMEG- oder BOSCH-Geräte: Hochwertige Küchengeräte für ein modernes kulinarisches Erlebnis.
- Zusätzliche Sonnenkollektoren: 10 Einheiten zur Energiegewinnung.
- SPA-Einrichtungen: Einschließlich türkischem Bad, Saunakabine und Whirlpool.
- Außenküche: Ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung.
- Barbecue-Bereich: Perfekt für Treffen mit der Familie und Freunden.

Diese Villa ist eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und modernen Annehmlichkeiten an einem der begehrtesten Orte der Algarve. Nutzen Sie die Chance, diese exquisite Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.