

Live Algarve

BESPOKE REALTY



NEU BAU | Moderne 3SZ+1 Doppelhaushälfte in Sesmarias zum Verkauf - Portimão

Schnellübersicht

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Preis : | 562.000 € |
| Ort : | Portimão |
| Immobilien Typ : | Villa |
| Baujahr : | 2024 |
| Wohnfläche : | 173 m ² |
| Grundstücksfläche : | 405 m ² |
| Schlafzimmer : | 3 |
| Badezimmer : | 2 |
| Garagen : | - |
| Energieeffizienz : | A |
| Umlagen Kondominium : | - €/month |
| Ref : | #934 |

Ausstattung

- Klimaanlage vorinstalliert
- Balkon
- Grillplatz
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- Gegensprechanlage
- Privater Pool
- Solarmodul
- Automatisches Tor
- Keller
- Carport
- Electric Gates
- Eingerichtete Küche
- Büro
- Wohngegend
- Abstellraum

Immobilien Beschreibung

Wir stellen Ihnen hier eine hochmoderne, im Bau befindliche 3 SZ + 1 Doppelhaushälfte mit Pool und Garten vor. Genießen Sie zeitgenössischen Luxus! Das Anwesen liegt ruhig vor den Toren Portimãos, mit schönem Blick auf das Monchique-Gebirge!

Ihre zukünftige Oase hat folgende Eigenschaften:

Erdgeschoss:

- Weitläufige 46m² Wohnfläche mit eleganter offener Küche, welche nahtlos in eine 19m² große überdachte Terrasse übergeht, die sich perfekt für Grillabende eignet
- Voll ausgestattete Küche mit stilvoller Insel
- Flexibler Raum für Büro oder extra Schlafzimmer
- Praktisches Service-Bad
- Einladende Eingangshalle mit eingebautem Kleiderschrank
- Ausreichend Stauraum und Waschküche sind für Ihren Komfort vorhanden

Rückzugsort im ersten Stock:

- 3 großzügig bemessene Schlafzimmer (1 En-Suite)
- 2 gut ausgestattete Bäder
- Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und haben Zugang zu Balkonen, die zu einem gemütlichen Morgenkaffee einladen.

Ausstattungs Highlights erwarten Sie:

- Tauchen Sie in Ihren privaten 22m² großen Swimmingpool ein
- Genießen Sie mühelosen Komfort mit elektrischen Rollläden und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung.
- Bleiben Sie das ganze Jahr über kühl/warm mit vorinstallierter Klimaanlage im ganzen Haus
- Ausreichend Parkplätze für 2 Autos
- Nahe allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das sich als ständiger Wohnsitz oder für lukrative touristische Vermietungen an der begehrten Algarve eignet.







