Büro:
+351 282 035 092

Email:
info@livealgarve.com

AMI: 11663
Eagle Meridian, Mediação Imobiliária, Lda

Live Algarve
BESPOKE REALTY

COUNTRYSIDE | Schöner 2 SZ Landsitz im Naturschutzgebiet in Raposeira zum Verkauf - Vila do Bispo

Schnellübersicht

Preis :	1.600.000 €
Ort :	Vila do Bispo
Immobilien Typ :	Villa
Baujahr :	-
Wohnfläche :	281 m^2
Grundstücksfläche :	60750 m^2
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2
Garagen :	-
Energieeffizienz :	B
Umlagen Kondominium :	- €/month
Ref :	#927

Ausstattung

- Strandnähe
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Küsten Immobilie
- Auf dem Land
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Blick über das Land
- Obstbäume
- Garten
- Waschküche
- Mezanin
- Teiweise möbliert
- Innenhof
- Photovoltaikanlage
- Privater Straßenparkplatz
- Privater Garten
- Flussblick
- Kaminofen
- Satelliten Fernsehen
- Abgeschieden
- Solarmodul
- Abstellraum
- Terrasse
- Bäume

Immobilien Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein restauriertes portugiesisches Bauernhaus vorstellen zu können. Das charmante Anwesen besteht aus einem Haupthaus, Nebengebäuden and 2 großen, aneinandergrenzenden Grundstücken im Naturschutzgebiet Costa Vicentina in Raposeira, einer Gemeinde von Vila do Bispo an der West Algarve.

Schauen wir uns einige wichtige Merkmale an: Das Haus liegt inmitten von Oliven-, Mimosen- und Pinienbäumen und ist von einem schönen, üppigen Grün umgeben. Die Lage garantiert eine hervorragende Sonnenausrichtung.

Das Haus bietet einen geräumigen Wohnbereich, eine große Küche, 2 Schlafzimmer (1 Suite) und 2 Bäder. Das zweite Schlafzimmer ist von der Außenterrasse aus zugänglich. Ein Zwischengeschoss bietet zusätzlichen Platz für komfortable Sitz- oder Schlafgelegenheiten, darunter befinden sich das Badezimmer und eine kleine Speisekammer, die derzeit als Hauswirtschaftsraum dient.

Der Außenbereich umfasst verschiedene Terrassen, einen Gemüsegarten in der Nähe des Hauses, einen Rosengarte und verschiedene blühende Sträucher. Außerdem wachsen diverse Obstbäume am Fluss unterhalb des Grundstücks. Viele Vogelarten, darunter Wiedehopfe, Nachtigallen und Bienenfresser, finden hier ihren perfekten Lebensraum. Vo der Terrasse aus kann man nachts den Sternenhimmel ohne störende Lichtverschmutzung beobachten. Das Anwesen ist ein Paradies für Naturliebhaber; es gewährt atemberaubende Privatsphäre und liegt dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Das Gebäude wurde unter Verwendung hochwertiger Baumaterialien vollständig renoviert. Die Fensterrahmen sind aus robustem Hartholz mit Doppelverglasung und haben Holzfensterläden. Die Wände sind aus verputztem Naturstein mit einer Isolierschicht und Hohlräumen, und der Innenausbau besteht aus Porenbeton. Alle Böden sind isoliert und mit traditionellen portugiesischen Terrakottafliesen verlegt, so dass der Heizbedarf im Winter minimal ist und das Haus im Sommer aufgrund der hochwertigen Isolierung angenehm kühl bleibt.

Anbindung: Das Anwesen ist mit dem Auto, dem Fahrrad oder zu Fuß über eine asphaltierte Straße und einen Feldweg von Raposeira aus leicht erreichbar. Sie können auch über einen privaten Zugang mit einer Brücke über der Fluss von der Straße nach Praia do Barranco auf das Grundstück gelangen.

Der Strand Praia do Barranco ist vom Haus aus in 30 Minuten zu Fuß oder mit dem Auto in wenigen Minuten zuerreichen. Die schönen Strände Praia do Zavial und Praia da Ingrina, beide an der Südküste der Algarve, sind ebenfalls nicht weit entfernt. Die Strände der Westküste wie Praia do Castelejo oder Praia da Cordoama erreichen Si in 10-15 Minuten. Alle diese Strände sind Wassersport- und Surfer-Hotspots. In Vila do Bispo gibt es unter anderem einen täglichen Gemüse- und Fischmarkt, ein Gesundheitszentrum, Lebensmittelläden, einen LIDL und einen ALDI-Supermarkt.

Lagos, die charmante historische Küstenstadt mit ihrem pulsierenden Nachtleben und dem Yachthafen, ist nur 20 Autominuten entfernt. Den internationalen Flughafen Faro (FAO) erreicht man je nach Verkehrsaufkommen in 60 bis 90 Minuten.

Das Anwesen verfügt über eine eigene Quelle für reines Trinkwasser, Strom, Festnetztelefonanschluss und TV-Satellitenschüsseln. Für die Energieerzeugung und die Warmwasserbereitung wurden Sonnenkollektoren installiert. Außerdem gibt es eine Propangasanlage zum Kochen und für die Warmwasserbereitung. Das Grundstück verfügt über einen originalen "Nora"-Brunnen, der immer Wasser führt. Ein Nachbargrundstück teilt sich die Wasserrechte mit einem zweiten Brunnen, der derzeit nicht genutzt wird. Das Abwassersystem fließt in zwei unterirdische Klärgruben und funktioniert über natürliche Filterung.

Fazit: Dieses Landhaus, das einer Oase gleicht, ist der Inbegriff eines friedlichen Lebensstils an der West Algarve. Die außergewöhnliche Lage, die Schönheit und die wünschenswerten Eigenschaften machen es zu einer idealen Option für diejenigen, die einen außergewöhnlichen Rückzugsort suchen, der Privatsphäre, reichlich Raum für Kreativität und die Nähe zum Meer bietet.