







LUXUS | Attraktive 3 SZ +1 Villa in Porto de Mós zum Verkauf - Lagos

1.497.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	917
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1883
Bruttobaufläche:	347
Baujahr:	2014
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abdeckbarer Pool
- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bar
- Bäume
- Beheizter Pool
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garten
- Gegensprechanlage
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Kamin
- Klimaanlage
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Outdoor-Küche
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Safe
- Solarmodul
- Strandnähe
- Surround Musikanlage
- Terrasse
- Umzäunt
- Vordach
- Waschküche
- Zentaler Staubsauger

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Team freut sich, Ihnen ein schönes Anwesen in einer der begehrtesten Lagen von Lagos präsentieren zu können.

Eingebettet in der noblen Gemeinde Porto do Mós in Lagos, nur einen Steinwurf von einem der atemberaubendsten Sandstrände der Region entfernt, liegt diese exquisite Villa, die zeitlose Eleganz und modernen Luxus ausstrahlt. Die großzügige Residenz inmitten eines gepflegten Grundstücks vereint klassischen Charme mit modernem Komfort und bietet eine bemerkenswerte Gelegenheit, eine prächtige Immobilie an der Algarve zu besitzen.

Sehen wir uns einige Hauptmerkmale an:

- Große gepflasterte Einfahrt mit reichlich Parkmöglichkeiten
- Beeindruckende offene Treppe, die in den ersten Stock führt
- Küche mit Zugang zur Außenküche und geräumigem BBQ-Bereich
- Umlaufende Terrasse im Erdgeschoss und Balkon im ersten Stock mit Treppe zum Garten
- Zusätzliches TV-/Wohnzimmer, das vom 1. Stock aus über eine Treppe erreichbar ist
- 2 Schlafzimmer-Suiten im 1. Stock mit weitem Meerblick und direktem Zugang vom Balkon zum Garten
- Smart Home Sicherheitssystem
- Solarkollektoren für Warmwasser, Poolheizung und Stromzufuhr
- Zwei-Auto-Garage

Wenn Sie durch das elektrische Doppeltor einfahren, werden Sie von einer großzügigen, mit Kalksteinpflaster ausgelegten Auffahrt begrüßt, die zu einem Parkplatz für Sie und Ihre Gäste führt. Ein wunderschön angelegter Garten mit einheimischen Sträuchern und Obstbäumen umgibt das Haus. Automatisierte Bewässerungssysteme sorgen für einen minimalen Pflegeaufwand dieses charmanten Rückzugsorts.

Betreten Sie das helle Foyer, den zentralen Punkt des Erdgeschosses, wo Sie 2 große Doppelschlafzimmer erwarten, von denen eines über ein angeschlossenes Bad verfügt. Das andere hat einen bequemen Zugang zu einem gut ausgestatteten Duschbad, das auch als Gästebad dient. Angrenzend befindet sich die Doppelgarage, in der Funktionalität und Stil nahtlos ineinander übergehen und die mit integrierten Stauraumlösungen und reichlich Platz für Werkzeuge und saisonale Notwendigkeiten ausgestattet ist.

Der geräumige Wohn-/Essbereich lockt mit dreifach verglasten Terrassentüren, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden. Ein gemütlicher Kamin sorgt für ein einladendes Ambiente, während eine eingebaute zentrale Musikanlage für zusätzlichen Komfort sorgt. Die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum, wird durch eine praktische Sommerküche mit Grillbereich ergänzt.

Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage, wo Sie angenehmer Luxus erwartet. Ein zweites Wohnzimmer, das sich perfekt für die Freizeitgestaltung eignet, führt zu zwei weiteren Doppelschlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad und einen Zugang zur Terrasse verfügen, von der aus man einen herrlichen Blick auf den Garten hat.

Im Außenbereich befindet sich ein 10 x 5 großer Swimmingpool mit einem Whirlpool, der zum Entspannen einlädt. Der Pool verfügt über eine Heizung und eine automatische Abdeckung, so dass er das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Jedes Detail dieser außergewöhnlichen Immobilie wurde sorgfältig ausgewählt, von den Magnetstreifen an den Innentüren bis hin zu den Graniteinfassungen, die vor den Elementen schützen. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie massive Eichenböden, intelligentes Alarmsystem, Glasfaser-Internet und Sonnenkollektoren unterstreichen das Engagement für luxuriöses Wohnen.

Erleben Sie den Lebensstil an der Algarve Küste, wo Komfort und Annehmlichkeit in dieser außergewöhnlichen Residenz auf Sie wartet.