







GESCHÄFTSGELEGENHEIT | Luxuriöses 13-SZ-Boutique Hotel im Historischen Altstadtkern zum Verkauf - Lagos

2.500.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	864
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	16
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	513
Baujahr:	2018
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Electric Gates	Photovoltaikanlage
Abstellraum	Garage	Rezeption
Alarmanlage	Gegensprechanlage	Safe
Atrium	Glasfaser Internet	Satelliten Fernsehen
Aufzug	Grillplatz	Solarmodul
Automatisches Tor	Heizung	Spielesalon
Blick über die Stadt	Innenhof	Stadtzentrum
Büro	Kamin	Strandnähe
Büro	Keller	Videoüberwachungsanlange
Doppelverglasung	Klimaanlage	Waschküche
Einbauschränke	Möbliert	Wohngegend
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Zentalheizung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Nutzen Sie diese seltene Investitionsgelegenheit, um eine Immobilie mit außergewöhnlichem Charakter an der Westalgarve zu erwerben. Erleben Sie das Beste dieser begehrten Region und verwirklichen Sie Ihre Vision mit diesem einzigartigen Boutique-Hotel, das bereit ist, sein nächstes Kapitel zu beginnen.

LAGE

Willkommen in Lagos, einer atemberaubenden Küstenstadt im Süden Portugals, die für ihre spektakuläre Natur, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre hervorragende Lebensqualität bekannt ist. Mit seiner Mischung aus Geschichte, Freizeitangeboten und ganzjährigem Sonnenschein ist Lagos eines der begehrtesten Reiseziele der Algarve.

Die atemberaubende Küste bietet einfachen Zugang zu einigen der schönsten Strände Portugals. Nur einen kurzen Spaziergang von der historischen Altstadt entfernt finden Sie den Yachthafen, goldene Sandstrände und kristallklares Wasser – perfekt zum Entspannen in der Sonne der Algarve. Ob Sie nun abgeschiedene Buchten oder lebhafte Strandpromenaden bevorzugen, Lagos bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil an der Küste.

Golfbegeisterte werden die Auswahl an Weltklasse-Golfresorts zu schätzen wissen, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen und makellose Fairways inmitten spektakulärer Landschaften bieten.

Entdecken Sie jenseits von Lagos charmante Nachbardörfer wie Burgau und Salema, wo authentischer portugiesischer Charme, Restaurants mit frischen Meeresfrüchten und malerische Fischereihäfen einen unvergesslichen Eindruck von der Algarve vermitteln.

Auch die pulsierende Stadt Portimão ist leicht zu erreichen und bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, lebhafte Märkte, Restaurants und ein reges Nachtleben. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in etwa 50 Minuten zu erreichen und gewährleistet bequeme nationale und internationale Verbindungen.

Von den weitläufigen Sandstränden von Meia Praia bis hin zu renommierten Golfplätzen, dramatischen Klippen und charmanten historischen Gassen – Lagos hat wirklich für jeden etwas zu bieten.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG

Entdecken Sie eine der besten Investitionsmöglichkeiten im Gastgewerbe in Lagos. Im Herzen der historischen Altstadt gelegen, verbindet dieses wunderschön eingerichtete Boutique-Hotel (512,75 m²) zeitlose portugiesische Architektur mit modernem Komfort.

Die Immobilie verfügt derzeit über **9 luxuriöse Gästezimmer mit eigenem Bad**, ergänzt durch eine Fülle eleganter Gemeinschaftsbereiche, darunter eine atemberaubende Dachterrasse mit Panoramablick über Lagos, einen ruhigen Lesesaal, ein lichtdurchflutetes zentrales Atrium, ein gemeinschaftliches Spielzimmer, ein privates Penthouse-Wohnzimmer sowie ein Büro auf der Dachterrasse, das einen inspirierenden Arbeitsbereich mit Blick auf die historische Stadt bietet.

Die Immobilie profitiert von einem genehmigten Projekt der Stadtverwaltung von Lagos, das die Umwandlung des Obergeschosses in 4 zusätzliche Suiten mit Doppelzimmern vorsieht und damit einen erheblichen künftigen Wertzuwachs verspricht. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, gewährleistet einen bequemen Zugang im gesamten Gebäude und erhöht den Komfort für die Gäste sowie die betriebliche Effizienz. Diese genehmigte Erweiterung bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Beherbergungskapazität und das Umsatzpotenzial des Hotels erheblich zu steigern und zugleich seinen Boutique-Charakter zu bewahren. Im Erdgeschoss befinden sich ein Restaurant und eine Bar.

Die Immobilie wird derzeit als hoch angesehenes Boutique-B&B betrieben und erfreut sich einer hervorragenden Google-Bewertung von **4,8/5**. Die derzeitigen Eigentümer haben sorgfältig ein unverwechselbares Gästeerlebnis geschaffen und bieten Kunstworkshops sowie eine Vielzahl von Lifestyle- und Wellness-Aktivitäten an, die Besucher anziehen, die Entspannung, Kreativität und Authentizität suchen. (Bitte beachten Sie: Der Angebotspreis gilt bei vorhandener genehmigter Planung; die Bauarbeiten sind nicht enthalten.)

Das Gebäude wurde 2018 sorgfältig renoviert und bewahrt auf wunderschöne Weise seine traditionelle architektonische Eleganz, während gleichzeitig hochwertige moderne Bauweise und Ausstattungsdetails integriert wurden. Die außergewöhnliche Liebe zum Detail zeigt sich überall und schafft einen raffinierten Rückzugsort für anspruchsvolle Reisende.

Ganz gleich, ob Sie den erfolgreichen Betrieb als Boutique-Hotel fortsetzen, die genehmigte Erweiterung nutzen, um das wirtschaftliche Potenzial weiter zu steigern, oder die Immobilie in eine außergewöhnliche Privatresidenz umwandeln möchten – diese bemerkenswerte Immobilie bietet außergewöhnliche Flexibilität und einen hervorragenden langfristigen Wert an einem der prestigeträchtigsten Standorte der Algarve.

Interessiert?

Bitte wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu dieser Immobilie zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.