







COUNTRYSIDE | Große 6,7 ha Farm mit Obstanbau in Mexilhoeira Grande - Portimão

495.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	784
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	67160
Bruttobaufläche:	386
Baujahr:	1951
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Auf dem Land
- Bäume
- Blick über das Land
- Carport
- Nähe am Golfplatz
- Obstbäume
- Privater Garten
- Strandnähe
- Tiefenbrunnen

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Eva Krauland
Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie diese wunderschöne 67.160 m² große Farm an der Algarve, die Ihnen ein ruhiges Leben auf dem Land nur 15 Minuten von Portimão und Lagos entfernt bietet. Das Anwesen verfügt über ca. 1.000 Orangenbäume und verschiedene andere Obstbäume.

Das Anwesen umfasst ein 196 m² großes Haus (als städtische Ruine registriert) mit Wirtschafts- und Lagerräumen sowie eine zweite 102 m² große registrierte urbane Ruine, die wieder aufgebaut werden kann und sich ideal als zusätzlicher Wohnraum oder Gästeunterkunft eignen kann.

Hauptmerkmale

- 67.160 m² fruchtbares Land
- Über 1.000 Orangenbäume und andere Obstsorten
- Haupthaus mit 196 m² bebauter Fläche (einschließlich Wirtschafts-/Lagerräume)
- Wiederaufbaubare, 102 m² große, registrierte Wohnruine
- Ruhige und private Lage in schöner Natur
- Bohrloch, automatische Bewässerung
- Registrierung vor 1951

Erstklassige Lage: Genießen Sie die besten Vorzüge der Algarve. Die lebhaften Städte Portimão und Lagos mit ihren Geschäften, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten sind nur 15 Autominuten entfernt. Mehrere schöne Strände befinden sich in der Nähe, und die malerischen Berge von Monchique sind nur einen Katzensprung entfernt.

Standortvorteile:

- Nur 15 Minuten bis **Portimão** und **Lagos**
- In der Nähe der famosen **Strände der Algarve**
- Kurze Fahrt zu den **Bergen von Monchique**
- Ruhige ländliche Lage mit Annehmlichkeiten in der Nähe

Dieser Bauernhof bietet viel Potenzial für Naturliebhaber, Anhänger eines nachhaltigen Lebensstils oder diejenigen, die ein ländliches Tourismusprojekt an der Algarve entwickeln möchten.