



**SONNENSEITE| Schönes 3 SZ Reihenhaus im Küstendorf Salema zu Verkaufen - Vila do Bispo**

**395.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	749
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	225
Bruttobaufläche:	155
Baujahr:	1990
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

**Ausstattung**

Abstellraum	Heizung	Privater Garten
Balkon	Innenhof	Stellplatz (draussen)
Boiler	Kamin	Strandnähe
Doppelverglasung	Klimaanlage	Terrasse
Einbauschränke	Küsten Immobilie	Vordach
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Angelika Mletzko**

Email : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

## **Immobilien Beschreibung**

Wenn Sie auf der Suche nach einem makellosen, gemütlichen Haus an der Algarve sind, könnte dieses nach Süden ausgerichtete Anwesen Ihre Wahl sein.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend von Salema, von wo aus Sie in wenigen Gehminuten den Strand, viele Geschäfte, Restaurants, Strandbars, etc. erreichen.

Die Lage im Naturpark "Costa Vicentina" ist sehr begehrt, der Strand von Salema ist mit der blauen Flagge ausgezeichnet, und Sie sind gut an alles angebunden. Lagos Stadt, Sagres oder Vila do Bispo sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

**GRÖSSE und AUSSTATTUNG:** Dieses zweistöckige Haus mit 155m<sup>2</sup> liegt auf einem 225m<sup>2</sup> großen Grundstück. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger offener Wohn-Essbereich mit einem Kamin. Große Fenster-Schiebetüren führen auf die Terrasse und in den Garten. Der Innenbereich verbindet sich wunderbar mit dem Außenbereich, so dass Sie das ganze Jahr über das herrliche Klima der Algarve genießen können. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine schöne voll ausgestattete Küche, ein Innenhof, ein Gästebad und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich die 3 großen Schlafzimmer (1 Suite), 2 geräumige Bäder und ein sonniger Balkon. Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über einen privaten Parkplatz für 2 Autos auf der Vorderseite.

Wie Sie sehen, ist dieses Haus die perfekte Wahl für eine Familie, die dauerhaft an der Algarve leben möchte. Es eignet sich auch hervorragend für eine lukrative Ferienvermietung.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.