







INVESTITIONSMÖGLICHKEIT | Baugrundstücke für Luxus Villen in Monte Lemos, Praia da Luz, zum Verkauf – Lagos

350.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1178
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	972
Bruttobaufläche:	-
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Olga Fridman
Email : of@livealgarve.com

Tel : +351 928418245

Immobilien Beschreibung

Fünf attraktive Villengrundstücke in begehrter Küstenlage – einzeln oder als Gesamtprojekt – eine vielversprechende Investitionsmöglichkeit!

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert Ihnen eine attraktive Immobilieninvestitionsmöglichkeit in **Monte Lemos, Praia da Luz**, einer der etabliertesten Wohngegenden an der Westküste der Algarve.

Dieses Angebot umfasst **5 einzelne Baugrundstücke ab 350.000 €**, die separat oder als komplettes Entwicklungspaket für **1.900.000 €** erhältlich sind. Inmitten einer Nachbarschaft mit freistehenden Villen, privaten Pools und modernen Wohnhäusern bieten die Grundstücke eine hervorragende Grundlage für hochwertige Wohnhäuser, nur wenige Minuten vom Strand und vom Zentrum von Praia da Luz entfernt.

Immobilien-Highlights

- **5 einzelne Baugrundstücke** für freistehende Villen
- Gelegen im begehrten Wohngebiet Monte Lemos
- **Architektur- und Ingenieurprojekte für alle 5 Grundstücke vorbereitet**
- Projekte bereit zur Einreichung beim Stadtrat von Lagos
- Moderne Villenkonzepte mit **privaten Swimmingpools**
- Etablierte Wohnumgebung mit Luxusvillen
- Gute Verkehrsanbindung
- Kurze Entfernung zum Strand von Praia da Luz, zu Restaurants und Annehmlichkeiten
- Attraktive Gelegenheit für Privatkäufer, Bauträger und Investoren
- Flexibilität bei der Umsetzung alternativer Architekturkonzepte beim Kauf des gesamten Bauprojekts, vorbehaltlich der Bauvorschriften und Genehmigungen

Preise & Investitionsmöglichkeiten

Die 5 Baugrundstücke können einzeln oder als komplettes Bauprojekt erworben werden und bieten damit Flexibilität für unterschiedliche Investitionsziele.

- Grundstück 1: 420.000 € | 972 m²
- Grundstück 2: 400.000 € | 1.030 m²
- Grundstück 3: 420.000 € | 1029 m²

- Grundstück 4: 400.000 € | 1.020 m²
- Grundstück 5: 350.000 € | 988 m²
- **Gesamtes Bauprojekt: Alle 5 Grundstücke 1.900.000 €**

Eine Entwicklungsmöglichkeit mit vorbereiteten Projekten

Einer der wesentlichen Vorteile ist der fortgeschrittene Stand der architektonischen Vorbereitung.

Alle 5 Grundstücke werden mit architektonischen und fachspezifischen Ingenieurprojekten verkauft, die zur Einreichung bei der Câmara Municipal de Lagos bereitstehen.

Die Projekte werden von unseren Architekten zusammen mit den Unterlagen des vom Käufer beauftragten Bauunternehmers oder Generalunternehmers eingereicht.

Diese Regelung bietet Käufern einen praktischen Ausgangspunkt, um mit den vorgeschlagenen Villenentwürfen fortzufahren, ohne zunächst Architektur- und Ingenieurpläne von Grund auf neu in Auftrag geben zu müssen.

Investoren, die alle 5 Grundstücke erwerben, genießen zusätzliche Flexibilität. Wenn der Käufer eine andere architektonische Ausrichtung bevorzugt, können neue Entwürfe in Auftrag gegeben werden, um das Bauprojekt an ein bestimmtes Design oder eine bestimmte Marktstrategie anzupassen, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Gemeinde.

Investition in eine einzelne Villa oder das gesamte Bauprojekt

Das Angebot eignet sich für unterschiedliche Kaufziele.

Kauf eines einzelnen Grundstücks

Käufer, die einen privaten Wohnsitz errichten möchten, können ein einzelnes Grundstück mit den dazugehörigen Architektur- und Ingenieurplänen erwerben. Die vorgeschlagenen zeitgenössischen Villenentwürfe bieten einen attraktiven Ausgangspunkt für ein modernes Zuhause an der Algarve mit privaten Außenbereichen und einem Swimmingpool.

Kompletter Erwerb aller 5 Grundstücke

Für Bauträger und Investoren bietet der Kauf der gesamten Anlage die Möglichkeit, eine aufeinander abgestimmte Gruppe von 5 zeitgenössischen Villen in einer etablierten Wohnumgebung zu schaffen.

Ein einheitliches architektonisches Konzept, konsistente Baustandards und eine gut positionierte Marketingstrategie könnten eine attraktive Wohnanlage für den internationalen Immobilienmarkt an der Algarve schaffen.

Die Möglichkeit, die bestehenden Entwürfe beizubehalten oder neue in Auftrag zu geben, bietet wertvolle Flexibilität bei der Planung der Investition.

Lage: Monte Lemos, Praia da Luz

Monte Lemos ist ein etabliertes Wohnviertel oberhalb des Küstendorfes **Praia da Luz**, westlich von Lagos. Bekannt für freistehende Villen, ruhige Straßen und die Nähe zum Atlantik, zieht es sowohl Dauerbewohner als auch internationale Käufer von Zweitwohnsitzen an.

Praia da Luz bietet einen wunderschönen Sandstrand, eine angenehme Promenade, Restaurants, Cafés, Supermärkte sowie wichtige Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Die historische Stadt Lagos liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt und besticht durch ihren Yachthafen, ihre Einkaufsmöglichkeiten, ihre internationale Gastronomieszene und ihre berühmten Strände.

Mehrere renommierte Golfplätze, darunter **Boavista Golf & Spa Resort, Espiche Golf und Palmares Ocean Living & Golf**, sind bequem mit dem Auto erreichbar.

Ungefähre Entfernungen

- Strand und Ortszentrum von Praia da Luz – 2 km
- Boavista Golf & Spa Resort – 4 km
- Espiche Golf – 6 km
- Altstadt von Lagos – 8 km
- Yachthafen von Lagos – 9 km
- Strand von Porto de Mós – 8 km
- Palmares Ocean Living & Golf – 14 km
- Burgau – 6 km
- Sagres – 27 km
- Internationaler Flughafen Faro (FAO) – 90 km

Eine Investition mit vielfältigen Möglichkeiten

Die Kombination aus **5 vermarktungsfähigen Grundstücken, vorbereiteten Architekturentwürfen und einer begehrten Küstenlage** bietet eine interessante Gelegenheit für den privaten Bau und die Immobilienentwicklung.

Ganz gleich, ob Sie eine einzigartige Villa errichten, einzelne Wohnhäuser entwickeln und verkaufen oder eine harmonische Ansammlung von Luxusimmobilien schaffen möchten – dieses Angebot bietet Ihnen die Flexibilität, verschiedene Investitionsstrategien zu verfolgen.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu den einzelnen Grundstücken, den Architekturentwürfen und den Kaufoptionen zu erhalten sowie einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.