







MEERBLICK | Schöne 4-SZ-Villa in Praia da Luz zum Verkauf – Lagos

1.299.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1168
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	1000
Bruttobaufläche:	200
Baujahr:	2000
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Lounge-Bereich
- Abstellraum
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bäume
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garten
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Integrierte LED-Spots
- Kamin
- Küsten Immobilie
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Privater Garten
- Privater Pool
- Solarmodul
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Umzäunt
- Unverbaubare Aussicht
- Vordach
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Der Atlantik bildet die Kulisse! Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert Ihnen eine nach Süden ausgerichtete Villa mit Meerblick und privatem Pool in Praia da Luz. Die unmittelbare Nähe zum Meer, die angenehme Privatsphäre und das grosszügige Wohnambiente vereinen sich zu allem, was ein Zuhause an der Algarve so besonders macht.

Highlights der Immobilie

- Freistehende Villa
- 2 Etagen
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Privater Swimmingpool
- Landschaftlich gestalteter Garten
- Weitreichender Meerblick in Richtung Rocha Negra
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Solarstrom
- Solarwarmwasser
- Batteriespeicher
- Grillplatz und Unterhaltungsbereich im Freien
- Garage und privater Parkplatz

In **Alto dos Montinhos**, einem der etablierten Wohngebiete oberhalb von Praia da Luz, gelegen, genießt diese 4-SZ-Villa eine erhöhte Lage mit Blick auf den Atlantik und die markante **Rocha Negra**. Auf einem **1.000 m² großen Grundstück** gelegen, vereint die Residenz großzügige Proportionen, gepflegte Außenanlagen.

Die gut gepflegte Villa bietet eine Fläche von ca. **200 m² auf zwei Etagen** mit **4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern**. Der Grundriss verleiht dem Haus ein angenehmes Raumgefühl, während die Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgt.

Die Wohnbereiche sind für eine ganzjährige Nutzung ausgelegt. Ein Kamin bildet einen einladenden Mittelpunkt, während eine **Fußbodenheizung** an kühleren Tagen für zusätzlichen Komfort sorgt. Große Fenster verbinden die Innenräume mit der umgebenden Landschaft und holen die Küstenatmosphäre ins Haus.

Der Außenbereich als Besonderes Highlight

Der **private Swimmingpool**, eingerahmt vom gepflegten Garten, schafft eine perfekte Atmosphäre für lange Nachmittage in der Algarve-Sonne. Ein Grillbereich bietet den idealen Ort für geselliges Beisammensein im Freien, sei es für ein entspanntes Familienessen oder ein Abendessen mit Freunden unter dem Sternenhimmel.

Energieeffizienz

Ein besonderer Pluspunkt ist die moderne Energieversorgung der Villa mit Photovoltaikanlage, solarer Warmwasserbereitung und Batteriespeicher. Dieses Zusammenspiel reduziert die Abhängigkeit vom öffentlichen Stromnetz, verbessert die Energieeffizienz und sorgt für eine zukunftsorientierte Ausstattung.

Ein Zuhause, das ganz auf den Rhythmus der Algarve-Küste abgestimmt ist!

Dies ist eine Immobilie für Käufer, die mehr als nur einen Urlaubsort suchen. Mit 4 Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen, einem privaten Außenbereich, einer Garage und Parkplätzen eignet sie sich gleichermaßen als **Daueraufenthaltsort, Zweitwohnsitz oder hochwertige Investition an der Algarve**.

Praia da Luz gehört zu den attraktivsten Küstengemeinden der westlichen Algarve und verbindet Strandatmosphäre mit

einem hervorragenden Angebot an Annehmlichkeiten. Der Sandstrand, die Strandpromenade, Cafés, Restaurants, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind alle leicht erreichbar. Das nahegelegene Lagos sorgt für zusätzlichen Reiz und bietet eine größere Auswahl an kulturellen Attraktionen, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischen Einrichtungen sowie einen lebhaften Yachthafen.

Für Golfbegeisterte

Espiche Golf liegt nur wenige Minuten entfernt, während das **Boavista Golf & Spa Resort** etwa 7 km von Praia da Luz entfernt liegt. Weiter in Richtung Lagos bietet Palmares Golf einen außergewöhnlichen 27-Loch-Platz, der von Robert Trent Jones Jr. entworfen wurde, vor der spektakulären Kulisse der Atlantikküste liegt und mit Blick auf die Flussmündung ausgerichtet ist.

Lage & Entfernungen

- **Strand und Strandpromenade von Praia da Luz:** ca. 1,5–2 km
- **Ortszentrum von Praia da Luz:** ca. 1,5 km
- **Lokale Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf:** ca. 1,5–2 km
- **Restaurants, Cafés & Strandbars:** ca. 1,5–2 km
- **Apotheke:** ca. 1,5–2 km
- **Burgau & sein Strand:** ca. 3–4 km / 5 Minuten
- **Espiche Golf:** ca. 4–5 km / 5–7 Minuten
- **Strand von Porto de Mós:** ca. 8 km / 10–12 Minuten
- **Historisches Zentrum von Lagos:** ca. 8 km / 12 Minuten
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 9 km / 12–15 Minuten
- **Boavista Golf & Spa Resort:** ca. 7 km / 10 Minuten
- **Ponta da Piedade:** ca. 11 km / 15 Minuten
- **Praia Dona Ana:** ca. 10 km / 15 Minuten
- **Praia do Camilo:** ca. 10–11 km / 15 Minuten
- **Palmares Golf:** ca. 15 km / 20 Minuten
- **Sagres:** ca. 30 km / 30 Minuten
- **Krankenhaus CUF Alvor:** ca. 35 km / 30–35 Minuten
- **Internationaler Flughafen Faro:** ca. 90 km / 60–70 Minuten

Wenn Sie auf der Suche nach einem geräumigen Haus an der Küste mit weitem Blick auf den Atlantik, einem privaten Pool im Garten und dem nur wenige Minuten entfernten Praia da Luz sind, wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.