



SCHLÜSSELFERTIG | Komplett Renoviertes 2-SZ-Reihenhaus zum Verkauf in Privatem Kondominium, Praia da Luz | Lagos

595.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1163	Lounge-Bereich	Gemeinschaftspool	Möbliert
Schlafzimmer:	2	Abstellraum	Glasfaser Internet	Nähe am Golfplatz
Badezimmer:	2	AL Vermietungslizenz möglich	Heizung	Nahe dem Stadtzentrum
Grundstücksgröße:	-	Balkon	Integrierte LED-Spots	Privates Kondominium
Bruttobaufläche:	100	Doppelverglasung	Klimaanlage	Strandnähe
Baujahr:	2001	Einbauschränke	Kücheninsel	Südausrichtung
Energieeffizienz:	C	Eingerichtete Küche	Küsten Immobilie	Waschküche
Eigentumswohnung:	130	Gemeinschaftsgarten	Meerblick	Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert ein wunderschön renoviertes **zweigeschossiges Reihenhaus in Praia da Luz**. Es bietet Lebensqualität am Meer in einer der etabliertesten Küstengemeinden der Algarve. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten privaten Wohnanlage mit landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsgärten und einem gemeinsamen Swimmingpool und verbindet den Charme eines Reihenhauses mit dem Komfort einer Ferienimmobilie, die man einfach abschließen und verlassen kann. Die Immobilie wurde von einem der renommiertesten Bauunternehmer der Region sorgfältig renoviert, dessen Renovierungen im Boutique-Stil sich durch kreative Designkonzepte, raffinierte Details und ein ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein auszeichnen.

Die Renovierung hat der Immobilie ein frisches, zeitgemäßes Ambiente verliehen, darunter eine **neue, voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel**. Der Grundriss ist praktisch angelegt. Sowohl die Schlafzimmer als auch die Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss, während das Obergeschoss hellen und einladenden Wohnbereichen gewidmet ist. Ein Schlafzimmer verfügt über ein **eigenes Bad** und bietet damit zusätzliche Privatsphäre für Eigentümer und Gäste.

Im Obergeschoss geht der offene und gesellige Wohnbereich nahtlos in die Küche über und öffnet sich zu einem **Balkon**, der den perfekten Rahmen für den Morgenkaffee, einen Drink am Abend oder entspannte Mahlzeiten bietet. Vom ersten Stock aus genießen Sie einen teilweisen Meerblick. Die Immobilie verfügt über **Klimaanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke sowie Glasfaser-Internet** und wird möbliert verkauft. Ein separater Waschraum sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die gepflegten Gärten und der Gemeinschaftspool der Wohnanlage bieten eine attraktive Umgebung im Freien.

Praia da Luz selbst ist ein besonders reizvoller Ort für alle, die eine Kombination aus **Strandnähe und guter Anbindung an Lagos** suchen. Der geschützte Sandstrand, die Strandpromenade, Cafés und Restaurants liegen alle in unmittelbarer Nähe, während das Dorf alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bietet, darunter Supermärkte, eine Apotheke, Cafés und lokale Dienstleistungen.

Lage & Entfernungen

- **Strand von Praia da Luz:** ca. 5 Minuten mit dem Auto, das Dorf und die Strandpromenade liegen direkt vor der Haustür
- **Strand von Burgau:** ca. 10 Minuten
- **Praia do Porto de Mós:** ca. 10–15 Minuten
- **Strände von Praia Dona Ana und Lagos:** ca. 15–20 Minuten
- **Espiche Golf:** ca. 10 Minuten
- **Boavista Golf & Spa:** ca. 10 Minuten
- **Palmares Ocean Living & Golf:** ca. 20 Minuten
- **Altstadt von Lagos:** ca. 10 Minuten
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 10 Minuten
- **Strände an der Westküste:** ca. 30–35 Minuten
- **Sagres:** ca. 30 Minuten
- **Internationaler Flughafen Faro:** ca. 1 Stunde

Die Immobilie ist auch aus Investitionssicht besonders interessant, da die Ausstattung darauf hindeutet, dass sie **für eine AL-Vermietungslizenz in Frage kommt**.

Fazit:

Ein schlüsselfertiges Haus an der Küste in Praia da Luz, ideal als Dauerwohnsitz, Ferienresidenz oder Mietinvestition, mit Strand, Annehmlichkeiten, Golf und Lagos in unmittelbarer Nähe.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty-Team.

