



GELEGENHEIT | Grundstück mit Ruine und genehmigtem Bebauungsplan in Bordeira – Aljezur

199.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung	
REFERENZ:	1162	Ruine	Strandnähe
Schlafzimmer:	-	Blick über das Land	Wohngegend
Badezimmer:	-		
Grundstücksgröße:	225		
Bruttobaufläche:	-		
Baujahr:	-		
Energieeffizienz:	-		
Eigentumswohnung:	-		

Büro: Lagos
 LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
 Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
 Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Dieses Baugrundstück liegt in der Ortschaft **Bordeira**, Gemeinde **Aljezur**, und bietet eine attraktive Gelegenheit, sich ein Zuhause in einer der unberührtesten Küstenregionen der Algarve zu schaffen. Auf dem Grundstück steht die Ruine eines ehemaligen Wohnhauses. Es handelt sich um ein städtisches Grundstück innerhalb einer vom Stadtrat von Aljezur genehmigten Parzellierung (mit einer Grundstücksfläche von 110 m² und einer Bebauungsfläche von 99 m² auf einer Etage).

Bordeira hat den authentischen Charakter eines traditionellen portugiesischen Dorfes bewahrt, mit weiß getünchten Häusern, Ziegeldächern, engen Gassen und einer ruhigen, ländlichen Atmosphäre. Die Lage ist ideal für einen natürlichen, entspannten Lebensstil in unmittelbarer Nähe zu einigen der spektakulärsten Strände der Costa **Vicentina**.

Diese Küste der Westalgarve ist beeindruckend: Die etwa 5,5 km vom Dorf Bordeira entfernte Praia da Bordeira ist bekannt für ihren Sandstrand, ihre Dünen und ihre dramatischen Klippen. Das nahegelegene **Carrapateira** ist ein beliebtes Ziel für Surfer und Naturliebhaber und bietet Restaurants, Cafés sowie das ganze Jahr über eine entspannte Atmosphäre. Von hier aus ist auch **Praia do Amado** leicht zu erreichen, einer der bekanntesten Surfstrände der Algarve, an dem regelmäßig gesurft und Bodyboard gefahren wird.

Weiter nördlich liegen **Praia do Penedo**, **Praia do Canal**, **Praia da Arrifana**, **Praia de Monte Clérigo** und **Praia da Amoreira**. Weiter nördlich in Richtung Rogil liegen die Strände **Praia da Carriagem**, **Praia de Vale dos Homens** und **Praia da Samouqueira**. **Praia de Odeceixe** liegt noch weiter nördlich an der Grenze zwischen der Algarve und dem Alentejo. Diese Orte bieten alles von kraftvollen Atlantikwellen und dramatischen Klippen bis hin zu geschützten Flussstränden und ruhigeren Sandabschnitten.

Das Stadtzentrum von Aljezur liegt etwa 16 km von Bordeira entfernt und bietet bequemen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Restaurants, Schulen und lokalen Dienstleistungen. Die wichtigsten Küstenabschnitte rund um Aljezur liegen in der Regel innerhalb eines Umkreises von 8 bis 15 km um die Stadt.

Die Lage vereint das Beste der westlichen Algarve: authentisches Dorfleben, einfache Erreichbarkeit des **Naturparks Costa Vicentina**, spektakuläre Atlantikstrände und eine enge Verbindung zur Natur, zum Wandern, Radfahren und Surfen. **Lagos ist etwa 35 bis 40 km entfernt**, was dieses Baugrundstück zu einem attraktiven Standort für einen Dauerwohnsitz, einen Ferienrückzugsort oder ein Investitionsprojekt in einem Teil der **Algarve** macht, der noch naturbelassen und wenig überlaufen ist.

Ungefähre Entfernungen:

Vom Dorf Bordeira nach Carrapateira: **5 km**

Praia da Bordeira: **5,5 km**

Praia do Amado: **ca. 7–8 km**

Praia de Vale Figueiras: **ca. 10 km**

Stadtzentrum von Aljezur: **ca. 16 km**

Praia da Arrifana / Monte Clérigo / Amoreira: **ca. 20–25 km**

Praia de Vale dos Homens / Carriagem / Samouqueira: **ca. 25–30 km**

Lagos: **ca. 35–40 km**

Interessiert?

Nehmen Sie noch heute Kontakt mit unserem LiveAlgarve Realty-Team auf, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.