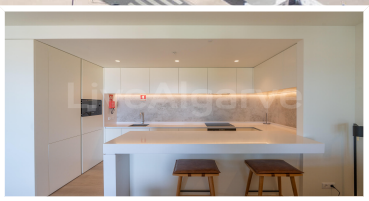

LUXUS | Großzügiges T2+ Apartment mit Meerblick in der Wohnanlage „Sun Cliffs“ zum Verkauf – Lagos

825.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1161
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	162
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Lounge-Bereich	Fitnessraum	Nähe am Golfplatz
Abstellraum	Fussbodenheizung	Nahe dem Stadtzentrum
Abstellraum	Garage	Pool
AL Vermietungslizenz möglich	Gegensprechanlage	Privates Kondominium
Aufzug	Gemeinschaftsgarten	Restaurant
Automatisches Tor	Gemeinschaftspool	Rezeption
Balkon	Glasfaser Internet	Solarmodul
Bar	Integrierte LED-Spots	Spa
Dachterrasse	Jacuzzi	Strandnähe
Doppelverglasung	Keller	Südausrichtung
Einbauschränke	Kinderspielplatz	Tiefgarage
Eingerichtete Küche	Klimaanlage	Videoüberwachungsanlange
Electric Gates	Küsten Immobilie	Wohngegend
Elektrische Rolläden	Meerblick	Zentalheizung
Elektroauto-Ladestation Vorinstallation	Möbliert	Zentrale Ventilation

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

An einem der spektakulärsten Küstenstandorte der Algarve in der Nähe der berühmten **Ponta da Piedade** gelegen, ist dieses elegante T2+ Apartment im 4. Stock Teil des prestigeträchtigen **Sun Cliffs Resorts** und gehört zu den größten Wohnungen des gesamten Resortkomplexes. Mit Panoramablick auf das Meer, zeitgenössischer Architektur und Zugang zu einem außergewöhnlichen Angebot an Resort-Einrichtungen verbindet sie den Reiz einer privaten **Algarve**-Residenz mit den Dienstleistungen und Annehmlichkeiten einer Fünf-Sterne-Unterkunft.

Die Wohnung bietet ein helles, raffiniertes, offenes und besonders großzügiges Wohnkonzept, das eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer vereint. Großzügige Fenster öffnen sich zu einer privaten Terrasse und verbinden den Innenraum mit der umgebenden Küstenlandschaft.

Der Grundriss des T2+ umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum, der sich an individuelle Bedürfnisse anpassen lässt. Hochwertige Materialien und zeitgemäße Oberflächen runden das moderne Design durchgängig ab.

Die Immobilie wird als Unterkunft mit Dienstleistungen angeboten und bietet Flexibilität sowohl für die private Nutzung als auch für eine professionell verwaltete Kurzzeitvermietung, vorbehaltlich der geltenden Verwaltungsvereinbarungen. Dies macht sie zu einer attraktiven Option für alle, die einen Standort an der **Algarve** suchen, der zudem Mieteinnahmen generieren kann.

Hauptmerkmale

- T2+ Wohnung im 4. Stock
- 162 m² Gesamtfläche
- Wunderschöner Meerblick
- Private Terrasse
- Zeitgemäßer, offener Wohn- und Essbereich
- Moderne Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Hochwertige Ausstattung und Materialien
- Gelegen im renommierten Sun Cliffs Resort
- Optionale Immobilien- und Vermietungsverwaltung
- Geeignet für die private Nutzung und die Vermietung mit Service

Erstklassige Lage an der Küste

- In Laufnähe zu den Stränden Praia Dona Ana und Praia do Camilo
- Ca. 5 bis 10 Minuten mit dem Auto zum Stadtzentrum von Lagos
- In der Nähe des Boavista Golf & Spa Resorts
- Gute Anbindung an das Palmares Ocean Living & Golf
- Ca. 45 bis 60 Minuten zum internationalen Flughafen Faro

Als Teil eines von Sonae Capital betriebenen **Fünf-Sterne-Resorts** profitieren Eigentümer von einer beeindruckenden Auswahl an Einrichtungen, die auf Komfort, Freizeit und Wohlbefinden ausgerichtet sind. Dazu gehören Innen- und Außenpools, ein luxuriöser Spa- und Wellnessbereich, ein modernes Fitnesscenter, ein hauseigenes Restaurant und eine Bar, Rezeptions- und Concierge-Service, eine Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick sowie spezielle Einrichtungen für junge Gäste.

Fazit

Die Kombination aus außergewöhnlicher Lage an der Küste, großzügigen Räumlichkeiten, Meerblick und Resort-Service macht diese Wohnung besonders geeignet für Käufer, die in Lagos Lebensqualität und Investitionspotenzial suchen.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty-Team.