







4-STERNE-HOTEL | Außergewöhnliche Neue 39-SZ-Gastgewerbeimmobilie an der Algarve zum Verkauf – Albufeira

15.000.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1160
Schlafzimmer:	39
Badezimmer:	39
Grundstücksgröße:	101520
Bruttobaufläche:	2000
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Auf dem Land
- Bar
- Bäume
- Blick über das Land
- Büro
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Elektrische Rolläden
- Garage
- Garage für mehrere Autos
- Gemeinschaftsgarten
- Gemeinschaftspool
- Gewächshaus
- Glasfaser Internet
- Heizung
- Integrierte LED-Spots
- Keller
- Klimaanlage
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Obstbäume
- Photovoltaikanlage
- Platz für Tennisplatz
- Pool
- Privater Straßenparkplatz
- Privates Kondominium
- Restaurant
- Rezeption
- Rollstuhlfahrerfreundlich
- Solarmodul
- Spielplatz
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Tiefenbrunnen
- Tiefgarage
- Unverbaubare Aussicht
- Waschküche
- Wohngegend
- Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Auf einem über **10 ha** großen Privatgrundstück in ländlicher Lage nahe **Guia** und **Albufeira** gelegen, bietet dieses beeindruckende Landhotel eine bemerkenswerte Investition in die Hotellerie in einer der begehrtesten Regionen der Algarve.

Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie moderne Hotelstandards mit dem authentischen Charakter einer **algarveischen Quinta** verbindet und den Schwerpunkt auf Geräumigkeit, Privatsphäre und Harmonie mit der natürlichen Umgebung legt. Die Gästeunterkünfte verteilen sich auf zwei sorgfältig platzierte Gebäude, die teilweise in die Landschaft integriert und nach Südwesten ausgerichtet sind, sodass sich die Architektur unauffällig in die ländliche Umgebung einfügt und den Blick nach Süden optimal nutzt.

Das Hotel umfasst **39 Gästeeinheiten**, jeweils mit eigenem Bad, ergänzt durch Gemeinschaftsbereiche, die für entspannte Gastlichkeit das ganze Jahr über konzipiert sind. Eine Empfangshalle, Frühstücks- und Kücheneinrichtungen, eine Lounge mit Bar sowie ein Restaurant bilden die Infrastruktur für ein luxuriöses Boutique-Hotel-Erlebnis. Traditionelle Elemente eines Bauernhauses bewahren die authentische **Identität** der Anlage.

Im Außenbereich vermittelt das großzügige Gelände ein starkes Gefühl von Weite und Ruhe. Ein Swimmingpool mit Sonnenterrassen und landschaftlich gestalteten Gärten bildet das Zentrum des Freibereichs und bietet den Gästen einen attraktiven Ort zum Entspannen abseits der geschäftigen Küstenorte.

Hauptmerkmale

- **4-Sterne-Konzept für ein ländliches Hotel**
- Gästeunterkünfte verteilt auf zwei Gebäude
- Südwestausrichtung mit Blick nach Süden
- Architektur, die sich in die Landschaft einfügt
- Traditionelle Elemente einer algarvischen Quinta wurden beibehalten
- Rezeption und Eingangshalle
- Frühstücks- und Kücheneinrichtungen
- Lounge mit **Bar und Restaurant**
- Swimmingpool und Sonnenterrassen
- Landschaftsgärten und großzügige Außenbereiche

Entfernungen

- **Strände von Salgados** / **Galé:** ca. 4–5 km
- **Yachthafen von Albufeira:** ca. 7 km
- **Algarve Shopping:** ca. 7 km
- **Herdade dos Salgados Golf:** ca. 3 km
- **Guia:** ca. 5 km
- **Altstadt von Albufeira:** ca. 8–10 km
- **Zentrum von Albufeira:** ca. 8–10 km
- **Zoomarine:** ca. 6 km
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** ca. 40–45 km
- **Vilamoura & Yachthafen:** ca. 30 km
- **Lagos:** ca. 50 km

Fazit

Was diese Immobilie auszeichnet, ist die Kombination aus Größe, etablierter Infrastruktur im Gastgewerbe und authentischer ländlicher Umgebung, während die Strände, der Yachthafen, die Golfplätze und die Annehmlichkeiten der Ferienorte der Algarve dennoch in unmittelbarer Nähe liegen. Anstelle einer konventionellen Hotelumgebung bietet das Konzept eine intimere, charaktervolle Form der Gastlichkeit, bei der Architektur, Landschaft und die traditionelle Identität der Algarve miteinander verschmelzen.

Mit seinem umfangreichen Grundstücksbestand, der harmonischen Architektur und der Nähe zur Küste von Albufeira sowie zur touristischen Infrastruktur ist dies eine attraktive Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer einzigartigen Immobilie im Gastgewerbe an der Zentralalgarve sind.

Interessiert?

Um mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erfahren oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an das Team von LiveAlgarve Realty.