







LUXUS | Große Villa mit 4+1 Schlafzimmern am Strand von Falésia, Olhos de Água, zum Verkauf – Albufeira

4.500.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1159
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	5090
Bruttobaufläche:	650
Baujahr:	1992
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Garage für mehrere Autos	Pool Bar
Abstellraum	Garten	Privater Garten
AL Vermietungslizenz möglich	Grillplatz	Privater Pool
Balkon	Heizung	Sauna
Bar	Innenhof	Snooker
Bäume	Jacuzzi	Spielesalon
Büro	Kamin	Strandnähe
Büro	Keller	Südausrichtung
Doppelverglasung	Klimaanlage	Terrasse
Einbauschränke	Küsten Immobilie	Tiefenbrunnen
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Umzäunt
Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum	Vordach
Elektrische Wandheizkörper	Obstbäume	Wärmepumpe
Fitnessraum	Outdoor-Küche	Waschküche
Garage	Pool	Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Das Team von liveAlgarve Realty präsentiert ein privates Luxusanwesen in der Nähe von **Praia da Falésia**, in der ruhigen Landschaft zwischen **Olhos de Água** und **Vilamoura**. Diese wunderschöne, freistehende Residenz bietet außergewöhnlich viel Platz, Privatsphäre und gehobenes Leben an der Algarve. Auf einem **5.090 m² großen Grundstück** gelegen und von gepflegten Gärten umgeben, verbindet das Anwesen die Atmosphäre eines Landguts mit dem Komfort der Nähe zu einem der berühmtesten Strände der Algarve.

Mit einer bebauten Fläche von ca. **650 m²** ist das Haus auf komfortables Wohnen und müheloses Bewirten von Gästen ausgelegt. Großzügige Proportionen, eine Fülle individueller Wohnbereiche und ein sorgfältig durchdachtes Grundrisskonzept schaffen ein vielseitiges Zuhause.

Hauptmerkmale

- 5 geräumige Schlafzimmer
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Großzügiger begehbarer Ankleideraum
- Elegante Empfangs- und Essbereiche
- Voll ausgestattete Küche
- Privates Arbeitszimmer
- Spielzimmer
- Billardzimmer
- Weinkeller
- Privater Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool
- Swimmingpool
- Landschaftlich gestaltete, gewachsene Gärten mit Obstbäumen
- Separater Grillbereich
- Garage für 2 Autos
- Separates Nebengebäude für Hauspersonal
- Eigenes Bohrloch für Garten und Pool
- Klimaanlage
- Wärmepumpe
- Heizkörper
- Südausrichtung
- Hervorragende Privatsphäre in einer begehrten Küstenlage

Die Wohnfläche umfasst **5 geräumige Schlafzimmer**, davon 3 mit eigenem Bad und Ankleidezimmern. In der gesamten Residenz stehen Komfort und Funktionalität im Vordergrund, mit klar abgegrenzten Bereichen, die ein harmonisches Zusammenleben von Familienleben, Homeoffice und Geselligkeit ermöglichen.

Die Hauptwohnbereiche öffnen sich zum umliegenden Grundstück hin. Ein separater Essbereich bietet einen eleganten Rahmen für ausgedehnte Mittagessen und abendliche Zusammenkünfte. Ein eigener Spielraum, ein Billardzimmer, ein privates Büro und ein Weinkeller verleihen dem Anwesen Charakter und machen es gleichermaßen geeignet für ein entspanntes Familienleben wie für großzügige gesellschaftliche Anlässe.

Die voll ausgestattete Küche ist Teil einer praktischen Raumaufteilung, die für den täglichen Gebrauch und die Bewirtung von Gästen konzipiert ist. Für vollkommene Entspannung sorgt der private Wellnessbereich mit **Sauna und Whirlpool.**

Im Außenbereich sind die Außenanlagen ein wesentlicher Bestandteil der Anziehungskraft des Anwesens. Ausgewachsene Obstbäume, eine etablierte Landschaftsgestaltung und großzügige Terrassen umgeben den Swimmingpool und schaffen eine natürliche Erweiterung der Innenräume. Ess- und Entspannungsbereiche im Freien werden durch einen eigenen Grillbereich ergänzt.

Eine **Garage für drei Autos**, zusätzlicher Stauraum, ein separates Nebengebäude für das Hauspersonal und ein privater Brunnen, der den Garten und den Pool speist, bilden die Infrastruktur, die man von einer großzügigen Residenz erwartet. Klimaanlage, Wärmepumpe und Heizkörper sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Der berühmte **Praia da Falésia** mit seinem weitläufigen goldenen Strand und den markanten ockerfarbenen Klippen ist zu Fuß erreichbar, während Olhos de Água, Vilamoura und Albufeira eine umfangreiche Auswahl an Restaurants, Geschäften, Freizeiteinrichtungen und Dienstleistungen bieten. Das nahegelegene Gebiet Pine Cliffs bietet zudem mehrere renommierte Golfanlagen.

Lage & Entfernungen

- **Praia da Falésia** / **Açoteias:** ca. 1,4 km
- **Praia da Falésia** / **Alfamar:** ca. 1,7 km
- **Praia dos Olhos de Água:** ca. 3,5 km
- **Pine Cliffs Golf:** ca. 1,2 km
- **Supermarkt vor Ort:** ca. 1 km
- **Restaurants und Cafés:** in wenigen Minuten erreichbar
- **Altstadt von Albufeira:** ca. 8 km
- **Vilamoura:** ca. 10 km
- **Yachthafen von Vilamoura:** ca. 11 km
- **Golfresorts in Vilamoura:** ca. 10–12 km
- **Zentrum von Albufeira:** ca. 8 km
- **Portimão:** ca. 40 km
- **Lagos:** ca. 60 km
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** ca. 35 km

Die Entfernungen sind ungefähre Angaben und beziehen sich auf die Lage von „Caminho do Banco“; das Anwesen selbst befindet sich in abgeschiedener Lage innerhalb des Gebiets. Die nahegelegene Falésia-Küste erstreckt sich über mehrere Kilometer zwischen **Olhos de Água** und **Vilamoura**, wodurch dieser Standort einen besonders einfachen Zugang zum Strand und zu den Annehmlichkeiten der Ferienorte an der zentralen Algarve bietet.

Diese Immobilie ist für diejenigen gedacht, die mehr als nur ein herkömmliches Ferienhaus suchen. Das großzügige Grundstück, die umfangreichen privaten Einrichtungen und die Nähe zum Atlantik schaffen den perfekten Rahmen, um die **Algarve** das ganze Jahr über zu genießen.

Interessiert?

Bitte wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu dieser wunderschönen Immobilie zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.