



LUXUS | Neue, Hochmoderne, Möblierte und Bezugsfertige 3-SZ-Villas und Meerblick in Carvoeiro zum Verkauf – Lagoa

2.750.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1150
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	750
Bruttobaufläche:	284
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Abstellraum
 Automatisches Tor
 Balkon
 Bäume
 Beheizter Pool
 Carport
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 Eingerichtete Küche
 Fussbodenheizung
 Garten

Ausstattung

Glasfaser Internet
 Grillplatz
 Heizung
 Innenhof
 Integrierte LED-Spots
 Jacuzzi
 Klimaanlage
 Kücheninsel
 Meerblick
 Möbliert
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum

Pool
 Privater Garten
 Privater Pool
 Strandnähe
 Terrasse
 Umzäunt
 Vordach
 Wärmepumpe
 Whirlpool
 Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Bei Wohnimmobilien bestimmt die **Lage** oft ebenso sehr die langfristige Attraktivität wie die Architektur. Diese moderne Villa mit 4 Schlafzimmern verdeutlicht dieses Prinzip besonders gut. In einer ruhigen Wohngegend im Herzen von **Carvoeiro** gelegen, bietet sie die Möglichkeit, eine friedliche Umgebung zu genießen und zugleich das pulsierende Stadtzentrum sowie die **Algarve-Küste** bequem **zu Fuß** zu erreichen.

Restaurants, Cafés, Supermärkte, Apotheken und der traditionelle lokale Markt befinden sich alle in unmittelbarer Nähe, sodass der Alltag ganz im Zeichen der Bequemlichkeit steht. Frische Meeresfrüchte, regionale Erzeugnisse und handwerkliche Produkte sind nur wenige Schritte von der Haustür entfernt erhältlich, während der **Strand von Carvoeiro** nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt.

Die im Jahr 2026 fertiggestellte Residenz erstreckt sich über ein 750 m² großes Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von ca. 284 m², davon 246 m² eleganter Wohnfläche. Der architektonische Stil ist zeitgemäß, ohne übermäßig formell zu wirken. Großzügige Verglasungen sorgen den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht, während eine sorgfältig gestaltete Beleuchtung nach Sonnenuntergang eine stimmungsvolle Atmosphäre schafft. Das Ergebnis ist ein Zuhause, das sich gleichermaßen für ein entspanntes Familienleben wie für stilvolle Geselligkeit eignet.

Das **Erdgeschoss** ist sowohl auf Funktionalität als auch auf Privatsphäre ausgelegt. Eine einladende Eingangshalle führt in eine voll ausgestattete Designerküche mit einer zentralen Kochinsel, die zum Mittelpunkt des täglichen Lebens wird. Angrenzende Ess- und Wohnbereiche gehen fließend ineinander über und schaffen großzügige Gemeinschaftsräume, ohne dabei an Komfort einzubüßen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit Einbauschränken und gut ausgestatteten Badezimmern.

Im **Obergeschoss** genießt die Hauptsuite mehr Privatsphäre und Zugang zu weitläufigen Terrassen mit Blick auf die Küste. Ein großzügiger Wohnbereich öffnet sich direkt zu diesen Außenbereichen, in denen der **Meerblick** den ganzen Tag über eine sich ständig verändernde Kulisse bietet. Der Morgenkaffee, das Abendessen oder einfach das Genießen des Klimas der **Algarve** werden so zum Teil des Alltags.

Komfort ist in jeder Jahreszeit garantiert. **Fußbodenheizung** und **Klimaanlage** sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima, während hochwertige Baumaterialien zur Energieeffizienz und zur dauerhaften Qualität beitragen.

Im Außenbereich besticht der landschaftlich gestaltete Garten durch eine ausgewählte Sammlung mediterraner Pflanzen und altes Grün, die die zeitgenössische Architektur ergänzen. Der beheizte Swimmingpool, der mit einer Wärmepumpe betrieben wird, wird um einen Whirlpool, eine Außendusche und einen eigenen Grillbereich ergänzt – ein idealer Ort, um Familie und Freunde zu bewirten. Ein Außenbadezimmer, zusätzlicher Stauraum, der als Waschküche genutzt werden kann, sowie ein überdachter Carport für zwei Fahrzeuge erhöhen die Alltagstauglichkeit.

Highlights der Immobilie

- Umweltfreundlich
- Komplett möbliert mit hochwertigem **italienischem Design**
- Moderne Beleuchtungssysteme – LED
- Zentrale Klimaanlage und Heizung – nahtloses, elegantes, modernes Design
- Moderne Einbauschränke mit LED-Beleuchtung
- Voll ausgestattete Designerküche mit Kochinsel
- Helle, offene Wohn- und Essbereiche
- Hauptschlafzimmer mit privaten Terrassen und Meerblick
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Beheizter Pool mit Wärmepumpe
- Whirlpool
- Gepflegter mediterraner Garten
- Außenküche und Grillbereich

- Außendusche und Gästebad
- Abstell- und Waschraum
- Carport für zwei Fahrzeuge

Hervorragende Anbindung

- **Das Stadtzentrum von Carvoeiro** mit Cafés, Restaurants und Geschäften ist zu Fuß erreichbar
- **Strand von Carvoeiro** ca. **5 Minuten zu Fuß**
- **Algar Seco** ca. **5 Min.**
- **Strand von Benagil** ca. **10 Min.**
- **Wasserpark „Slide & Splash“** ca. **10 Min.**
- **Nobel International School Algarve** ca. **10 Min.**
- **Lagoa** ca. **10 Min.**
- **Gramacho Golf Resort** ca. **10 Min.**
- **Vale da Pinta Golf Resort** ca. **10 Min.**
- **Vale do Milho Golf** ca. **5 Min.**
- **Yachthafen von Portimão** ca. **20 Min.**
- **Stadtzentrum von Portimão** ca. **20 Min.**
- **Marina de Lagos** ca. **30 Min.**
- **Historisches Zentrum von Lagos** ca. **30 Min.**
- **Strand Meia Praia** ca. **30 Min.**
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO)** ca. **45 bis 50 Min.**

Diese Luxusvilla bietet Käufern eine überzeugende Gelegenheit für ein modernes Zuhause in einem der etabliertesten Küstenorte der Algarve. Sie vereint elegante Architektur, hochwertige Ausstattung, großzügige Wohnflächen und eine hervorragende Erreichbarkeit zu Fuß. Ob als ständiger Wohnsitz, als exklusive Ferienimmobilie oder als langfristige Investition in den Immobilienmarkt der **Algarve** – die Ausgewogenheit zwischen Lage, Design und Alltagstauglichkeit macht diese Immobilie zu etwas Besonderem.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty-Team.