







BEZUGSFERTIG | Schöne 2-Zimmer-Wohnung in der Wohnanlage „Marina Village“ zum Verkauf – Lagos

499.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1149
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	128
Baujahr:	2009
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Aufzug
- Automatisches Tor
- Balkon
- Blick über die Stadt
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Garage
- Gegensprechanlage
- Gemeinschaftsgarten
- Gemeinschaftspool
- Glasfaser Internet
- Heizung
- Integrierte LED-Spots
- Keller
- Klimaanlage
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Privates Kondominium
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Teiweise möbliert
- Tiefgarage
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Diese elegante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der prestigeträchtigen Wohnanlage **„Marina Village“** in **Lagos** und verbindet modernen Komfort mit einer der verkehrsgünstigsten Wohnlagen der Stadt. Die Wohnanlage genießt einen hervorragenden Ruf für ihre hochwertige Bauausführung, die landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsbereiche und die großzügigen Freizeiteinrichtungen, was sie zu einer überzeugenden Wahl für Käufer macht, die einen ständigen Wohnsitz, eine Ferienimmobilie oder eine Investition in den Immobilienmarkt der **Algarve** suchen.

Die Hauptwohnbereiche sind durch viel Tageslicht gekennzeichnet. Große Glastüren schaffen eine Verbindung zwischen dem Wohn- und Essbereich und einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick über wunderschön gepflegte Gärten bis hin zur Skyline von Lagos. Diese Ausrichtung ermöglicht das ganze Jahr über ein komfortables Leben im Freien, sei es beim Essen, beim Lesen in der Nachmittagssonne oder einfach beim Genießen der ruhigen Umgebung.

Die moderne Küche wurde auf Funktionalität und Ästhetik ausgelegt, ist komplett mit Einbaugeräten ausgestattet und bietet reichlich Arbeitsfläche sowie Stauraum. Ihr Grundriss unterstützt den Alltag und bewahrt dabei ein klares, zeitgemäßes Erscheinungsbild, das das Gesamtdesign der Wohnung ergänzt.

Die Wohnfläche umfasst zwei großzügig geschnittene Doppelzimmer, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind. Die Hauptschlafzimmersuite verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse, wodurch der Außenbereich zum erweiterten Zimmer wird. Ein zweites Badezimmer steht dem Gästezimmer und den Besuchern zur Verfügung und schafft so eine praktische Aufteilung, die sich sowohl im Familienalltag als auch im Urlaub eignet.

Die Liebe zum Komfort ist in der gesamten Immobilie spürbar. Eine Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima, während elektrische Rollläden Privatsphäre und Komfort bieten. Im Kaufpreis inbegriffen sind ein privater Parkplatz und ein sicherer Abstellraum in der Tiefgarage – Ausstattungsmerkmale, die bei Wohnungen in Lagos nach wie vor hoch geschätzt werden.

Die Bewohner von Marina Village profitieren vom Zugang zu einem attraktiven Gemeinschaftspool, der von gepflegten, landschaftlich gestalteten Gärten umgeben ist. Diese sorgfältig gepflegten Außenbereiche dienen nicht nur als optische Bereicherung, sondern schaffen ein Wohnumfeld, das Privatsphäre mit Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Entspannung in Einklang bringt.

Die Lage prägt den langfristigen Immobilienwert oft ebenso stark wie die Architektur. **Marina Village** unterstreicht dies, indem es den Bewohnern die **Lagos Marina** , die Altstadt und die goldenen Sandstrände von **Meia Praia** in bequemer Laufnähe bietet. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und Aktivitäten am Wasser sind leicht erreichbar, was die Abhängigkeit vom Auto verringert und den Alltag komfortabler macht.

Entfernungen

- Lagos Marina: ca. 350 m
- Historische Altstadt von Lagos: ca. 900 m
- Strand von Meia Praia: ca. 900 m
- Strand von Batata: ca. 1,5 km
- Strand von Dona Ana: ca. 2,5 km
- Palmares Ocean Living & Golf: ca. 3 km
- Boavista Golf & Spa Resort: ca. 4 km
- Espiche Golf: ca. 9 km
- Internationaler Flughafen Faro (FAO): ca. 85 km

Ob als Hauptwohnsitz, als elegante Ferienwohnung, die man einfach abschließen und verlassen kann, oder als Immobilie mit vielversprechendem Vermietungspotenzial – diese Wohnung im ersten Stock bietet die Gelegenheit, ein Zuhause in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Lagos zu erwerben.

Interessiert?

Nehmen Sie Kontakt mit unserem LiveAlgarve Realty-Team auf, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.und eine Besichtigung zu vereinbaren.