



GELEGENHEIT | Stilvolle 4-SZ-Villa in Praia da Luz zum Verkauf – Lagos

775.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1148
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	1000
Bruttobaufläche:	253
Baujahr:	2004
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abdeckbarer Pool
Abstellraum
Automatisches Tor
Balkon
Bäume
Doppelverglasung
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Electric Gates
Elektrische Rolläden
Fussbodenheizung

Ausstattung

Garage
Garten
Glasfaser Internet
Grillplatz
Heizung
Innenhof
Jacuzzi
Kamin
Klimaanlage
Kücheninsel
Nähe am Golfplatz

Nahe dem Stadtzentrum
Pool
Privater Garten
Privater Pool
Strandnähe
Südausrichtung
Terrasse
Umzäunt
Vordach
Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine stilvolle Villa mit 4 Schlafzimmern in einer der begehrtesten Wohngegenden von **Praia da Luz**.

In der ruhigen Umgebung von **Montinhos da Luz** befindet sich diese elegante, freistehende Villa in einer etablierten Wohnlage, in der Privatsphäre, großzügige Außenbereiche und bequemer Zugang zur Küste Hand in Hand gehen. Auf einem wunderschön gepflegten, 1.000 m² großen Grundstück gelegen, verkörpert die Residenz eine Interpretation des modernen Lebens an der Algarve, bei der Funktionalität, natürliches Licht und dauerhafter Komfort im Vordergrund stehen.

Leben drinnen und draußen: Beide Bereiche gehen nahtlos ineinander über und fördern einen entspannten Lebensrhythmus, der dem ganzjährig milden Klima der Algarve folgt. Große Fenster lassen Tageslicht tief in die Innenräume eindringen, während Terrassen und Gartenbereiche die Wohnflächen über die Hauswände hinaus erweitern.

Auf den Alltag zugeschnitten

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen Grundriss, der sich gut für das Familienleben, die Bewirtung von Gästen sowie für längere saisonale Aufenthalte eignet.

Die Wohnfläche umfasst 4 großzügig geschnittene Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer. Wohn- und Essbereiche bieten eine komfortable Raumaufteilung, und die voll ausgestattete Küche ist so angelegt, dass sie sowohl den Alltag als auch gesellige Anlässe unterstützt.

Eine Fußbodenheizung sorgt in den kühleren Monaten für eine gleichmäßige Wärmeverteilung, ergänzt durch Zentralheizung und Klimaanlage für eine ganzjährige Klimaregulierung. Doppelverglasung trägt zur Energieeffizienz bei, und elektrische Rollläden, eine Sicherheitseingangstür sowie ein automatisches Garagentor sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Gärten, die zum Teil des Zuhauses werden

Im Außenbereich schafft die gepflegte Gartenanlage eine einladende Atmosphäre. Wunderschön gepflegte Rasenflächen, mediterrane Pflanzen und offene Terrassen umgeben einen privaten Swimmingpool und bieten zahlreiche sonnige Bereiche, die den ganzen Tag über zum Verweilen einladen.

Die Grillterrasse ist an warmen Abenden ein perfekter Treffpunkt und lädt zu Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden ein. Ob Sie den Tag am Pool beginnen oder abends unter dem Himmel der Algarve entspannen – diese Außenbereiche fördern einen Lebensstil, in dem Entspannung im Mittelpunkt steht.

Montinhos da Luz wird für Käufer immer attraktiver, die eine ruhigere Wohnatmosphäre schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der westlichen Algarve in Reichweite haben möchten. Im Gegensatz zu dichter besiedelten Küstengebieten vermittelt dieses Viertel ein stärkeres Gefühl von Weite, ohne dabei Abstriche bei der Erreichbarkeit zu machen.

Innerhalb weniger Minuten erreichen die Bewohner die belebte Promenade von Praia da Luz, mehrere renommierte Golfplätze, Supermärkte, Restaurants und wichtige Dienstleistungen. Auch das historische Zentrum von Lagos mit seinem Yachthafen, seinen kulturellen Sehenswürdigkeiten und seiner lebhaften Uferpromenade ist bequem erreichbar, was den Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Erwerb einer internationalen Zweitwohnung gleichermaßen attraktiv macht.

Entfernungen

- Strand von Praia da Luz: ca. 3 km
- Strand von Burgau: ca. 6 km
- Strand von Porto de Mós: ca. 8 km
- Boavista Golf & Spa Resort: ca. 5 km
- Espiche Golf: ca. 4 km
- Palmares Ocean Living & Golf: ca. 16 km
- Historisches Zentrum von Lagos: ca. 8 km
- Yachthafen von Lagos: ca. 9 km
- Ponta da Piedade: ca. 10 km

- Internationaler Flughafen Faro: ca. 90 km

Warum in Praia da Luz an der West Algarve kaufen?

Die Nachfrage nach hochwertigen Villen in Praia da Luz wird weiterhin durch die gut ausgebaute Infrastruktur der Region, die internationale Gemeinschaft sowie die Nähe zu einigen der schönsten Strände und Golfresorts der Algarve gestützt.

Diese Villa ist eine durchdachte Anschaffung für Käufer, die ein stilvolles Zuhause in der Gemeinde Lagos suchen, wo architektonische Funktionalität, Privatsphäre und Lage zusammenkommen, um eine dauerhafte Anziehungskraft zu schaffen. Ob als Dauerwohnsitz, eleganter Urlaubsort oder langfristige Investition in den Immobilienmarkt der Algarve, sie bietet Qualitäten, die wahrscheinlich auch in Zukunft relevant bleiben werden.

Interessiert?

Bitte wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.