

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT | Großes Grundstück mit 3-SZ-Haus und Nebengebäuden zur Sanierung in Praia da Luz zum Verkauf – Lagos

995.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1147
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	48680
Bruttobaufläche:	930
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abgeschieden
- Abstellraum
- Abstellraum
- Auf dem Land
- Bäume
- Garage
- Garten
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Privater Garten
- Strandnähe
- Terrasse
- Tiefenbrunnen
- Unverbaubare Aussicht

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert ein 4,8 ha großes Anwesen mit Renovierungspotenzial in Praia da Luz.

Hauptmerkmale

- 48.680 m² Grundstück
- Ca. 937 m² bestehende bebaute Fläche
- Haupthaus mit 3 Schlafzimmern, das umfassend saniert werden muss
- Zusätzliche Ruine mit Potenzial zur Sanierung, vorbehaltlich der Genehmigungen
- Zwei große landwirtschaftliche Gebäude mit genehmigtem Sanierungsprojekt
- Legalisierter Brunnen mit reichlicher Wasserversorgung
- Wasserreservoir mit einem Fassungsvermögen von ca. 141.000 Litern
- Fruchtbares Ackerland mit altem Baumbestand
- Meerblick vom nördlichen Teil des Anwesens
- Hervorragende Anbindung
- Etwa 1,5 km von Praia da Luz entfernt
- Gute Anbindung an Lagos, Golfplätze, internationale Schulen und die Küste der Algarve

Inmitten einer rund 4,8 Hektar großen, fruchtbaren Landschaft gelegen, nur etwa 1,5 Kilometer von Praia da Luz und in ähnlich günstiger Entfernung zum historischen Zentrum von Lagos, bietet dieses weitläufige Anwesen an der Algarve eine Kombination aus bestehenden Gebäuden, Bebauungsmöglichkeiten und landwirtschaftlichen Ressourcen, die immer seltener zu finden sind. Der Standort dürfte sowohl private Käufer ansprechen, die Platz und Privatsphäre suchen, als auch Investoren, die langfristige Chancen in einem der etabliertesten Küstenmärkte der Algarve prüfen.

Das Anwesen bietet einen flexiblen Rahmen, der – vorbehaltlich der erforderlichen Baugenehmigungen – unterschiedlichen Visionen gerecht werden könnte. Bei zeitgemäßen ländlichen Entwicklungsprojekten werden zunehmend Vorhaben bevorzugt, die Wohnkomfort mit nachhaltiger Landbewirtschaftung und authentischem regionalem Charakter verbinden. Dieses Anwesen scheint in diesem sich wandelnden Umfeld gut positioniert zu sein.

Bestehende Gebäude und Bebauungsmöglichkeiten

Das Anwesen umfasst eine bebaute Fläche von ca. 937 m², die sich auf mehrere Gebäude verteilt.

Das Hauptwohnhaus ist ein Haus mit drei Schlafzimmern, das weiterhin bewohnbar ist, obwohl eine umfassende Sanierung fast sicher erforderlich wäre, um es auf den aktuellen Standard zu bringen. Seine bestehende Grundfläche bietet einen Ausgangspunkt für die Renovierung und lässt künftigen Eigentümern zugleich die Freiheit, die endgültige Gestaltung selbst zu bestimmen.

Darüber hinaus nimmt eine ältere Ruine eine Fläche von etwa 116 m² ein. Die aktuellen Planungsvorgaben könnten den Bau eines neuen Wohnhauses mit bis zu 300 m² oder – abhängig von den geltenden Vorschriften und Genehmigungen – eines Projekts für den ländlichen Tourismus oder eines Landhauses mit einer Fläche von etwa 600 m² ermöglichen.

Die bebaute Fläche wird durch zwei stattliche landwirtschaftliche Gebäude mit einer Gesamtfläche von rund 700 m² vervollständigt. Für diese Gebäude liegt bereits ein genehmigtes Sanierungsprojekt vor, dessen fachliche Planungsunterlagen derzeit ausgearbeitet werden. Ihre großzügigen Ausmaße könnten je nach geplantem Konzept für eine Vielzahl zukünftiger Nutzungen geeignet sein.

Grundstück, Wasser und landwirtschaftlicher Wert

Das umliegende Grundstück zeichnet sich durch tiefen, ertragreichen Boden mit sehr geringem Steingehalt aus, was günstige Bedingungen für landwirtschaftliche Aktivitäten schafft. Ebenso bedeutend sind der genehmigte Brunnen des Anwesens, der eine reichliche Wasserversorgung gewährleistet, sowie ein großes Wasserreservoir mit einem Fassungsvermögen von etwa 141.000 Litern.

Über das gesamte Anwesen verteilt stehen altgewachsene Bäume, die sowohl zum optischen Charakter der Landschaft als

auch zur ökologischen Vielfalt beitragen. In aktuellen Diskussionen rund um ländliche Immobilien beeinflussen Umweltverträglichkeit und Produktionskapazität neben der Lage zunehmend den langfristigen Wert. Dieses Anwesen profitiert von beiden Merkmalen.

Aussicht und Erreichbarkeit

Vom nördlichen Teil des Grundstücks aus erstrecken sich reizvolle Ausblicke über das Vale Verde bis hin zum Atlantik und verleihen der ländlichen Umgebung eine maritime Dimension.

Die Erreichbarkeit ist ein weiterer bemerkenswerter Vorteil. Das Anwesen verfügt sowohl an seiner südlichen als auch an seiner nördlichen Grenze über eine Straßenanbindung und ist direkt mit der Straße nach Praia da Luz sowie der ehemaligen EN125 verbunden. Diese doppelte Anbindung kann zukünftige betriebliche, landwirtschaftliche oder gastgewerbliche Nutzungen vereinfachen und zugleich den Alltagskomfort erhöhen.

Eine seltene Gelegenheit in der Nähe von Praia da Luz

Große ländliche Anwesen in so unmittelbarer Nähe zur Küste werden an der westlichen Algarve immer seltener. Die Kombination aus weitläufigem Land, bestehenden Gebäuden, Renovierungspotenzial, reichlich vorhandenen Wasserressourcen und hervorragender Erreichbarkeit schafft ein Anwesen, das beträchtliche Flexibilität für die zukünftige Entwicklung bieten könnte.

Ob als privater Landsitz, landwirtschaftlicher Betrieb, exklusiver Rückzugsort oder sorgfältig geplantes Projekt für den ländlichen Tourismus, diese Quinta lädt zu einem durchdachten Ansatz ein, der architektonische Erneuerung mit den beständigen Qualitäten ihrer außergewöhnlichen Lage in Einklang bringt.

Interessiert?

Nehmen Sie Kontakt mit unserem LiveAlgarve Realty-Team auf, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.