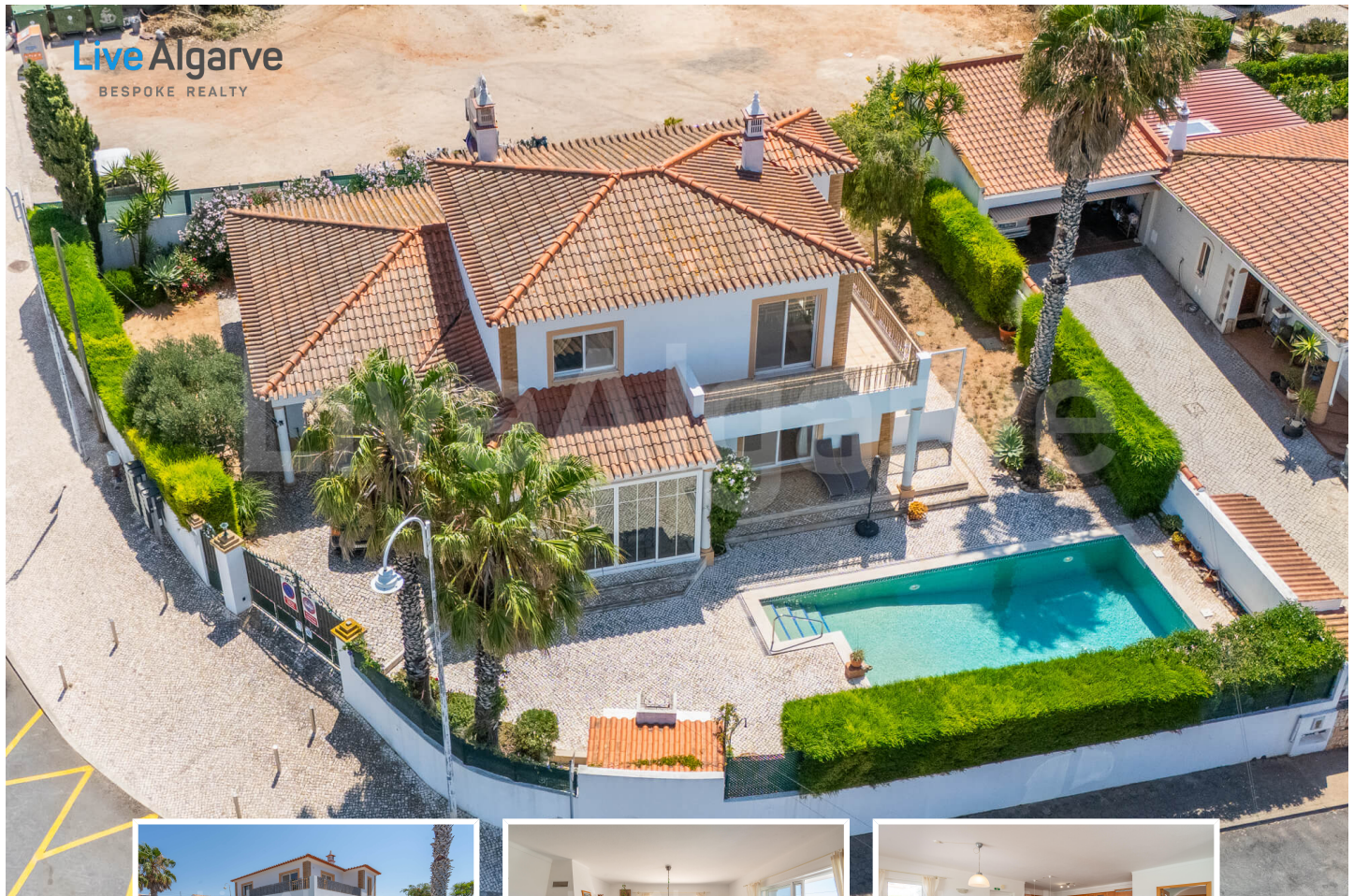




TURNKEY | Schöne 3-SZ-Villa mit Pool in Figueira zum Verkauf – Vila do Bispo

1.150.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1143	Abstellraum	Eingerichtete Küche	Pool
Schlafzimmer:	3	Abstellraum	Fussbodenheizung	Privater Garten
Badezimmer:	3	AL Vermietungslizenz möglich	Garage	Privater Pool
Grundstücksgröße:	560	Automatische Bewässerung	Garten	Strandnähe
Bruttobaufläche:	238	Balkon	Grillplatz	Terrasse
Baujahr:	2005	Bäume	Heizung	Umzäunt
Energieeffizienz:	Bp	Begehbare Kleiderschrank	Kamin	Waschküche
Eigentumswohnung:	-	Blick über das Land	Kaminofen	Wintergarten
		Doppelverglasung	Möbliert	Wintergarten
		Einbauschränke	Nähe am Golfplatz	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine freistehende, Villa im Zentrum von Figueira, einem traditionellen portugiesischen Dorf, die alltäglichen Komfort an einem Standort bietet, der sowohl Dauerbewohner als auch Urlauber anzieht. Die ruhige Umgebung, die gute Erreichbarkeit und die Nähe zu mehreren der berühmtesten Strände der Algarve schaffen ein Umfeld, das Käufer anspricht, die entweder einen privaten Wohnsitz oder eine Immobilie mit touristischem Potenzial suchen.

Das Haus wurde sorgfältig gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand, sodass neue Eigentümer ohne Renovierungsaufwand einziehen können. Es ist zudem für eine „Alojamento Local“-Lizenz zugelassen und bietet somit die Möglichkeit, Mieteinnahmen zu erzielen.

Helle Wohnbereiche

Natürliches Licht spielt im gesamten Haus eine wichtige Rolle. Der offene Wohnbereich mit Kamin schließt an die voll ausgestattete Küche an, die direkten Zugang zur Garage und Waschküche bietet. Diese Erdgeschossenebene bietet ein geselliges Ambiente für das Familienleben oder zur Bewirtung von Gästen. Eine Erweiterung dieses Bereichs bildet ein großzügiger, sonnendurchfluteter Wintergarten mit Blick auf die Außenbereiche und die Poolterrasse, der einen angenehmen Ort zum Entspannen bietet. Die Wohnbereiche sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Darüber hinaus machen zwei komfortable Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer diese Etage besonders praktisch für Gäste oder Familienmitglieder, die das Wohnen auf einer Ebene bevorzugen.

Die Hauptsuite erstreckt sich über die gesamte obere Etage und bietet viel Privatsphäre. Neben einem geräumigen Schlafzimmer umfasst die Suite einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und einen privaten Sitzbereich, der auch als Büro genutzt werden könnte. Ein umlaufender Balkon rahmt den weiten Blick auf die Landschaft ein und ermöglicht es die umliegende Landschaft zu genießen.

Leben im Freien mit Privatsphäre

Die Außenbereiche wurden mit Blick auf Entspannung und Funktionalität gestaltet. Sonnige Terrassen umgeben den Swimmingpool, während der Grillbereich einen idealen Treffpunkt für Mahlzeiten im Freien bildet. Die gewachsenen Gärten verstärken das Gefühl der Privatsphäre auf dem Grundstück, ohne übermäßigen Pflegeaufwand zu erfordern.

Der Zugang erfolgt über ein repräsentatives Eingangstor, und das umzäunte Grundstück bietet sowohl Sicherheit als auch Komfort.

Hervorragende Lage an der Westalgarve

Das Leben in Figueira ermöglicht es den Bewohnern, die Atmosphäre eines traditionellen Algarve-Dorfes zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der Küste, der Dienstleistungen und der Freizeiteinrichtungen der Region zu sein. Die Villa profitiert von einer guten Anbindung an lokale Einrichtungen, die den Alltag und das Familienleben erleichtern. Eine Waldorfschule ist zu Fuß erreichbar, was den Standort für Familien attraktiv macht, die nach alternativen Bildungsmöglichkeiten suchen. Auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und ermöglichen den Zugang zu umliegenden Dörfern, Stränden und der gesamten Algarve-Region, ohne vollständig auf ein Auto angewiesen zu sein.

Ungefähre Entfernungen mit dem Auto

- Strand von Figueira: ca. 2 Min.
- Strand von Salema: ca. 7 Min.
- Strände an der Westküste, darunter Zavial, Ingrina und Castelejo: ca. 10 bis 20 Min.
- Vila do Bispo mit Supermärkten, einem täglichen Markt, Restaurants und allen Annehmlichkeiten: ca. 8–10 Min.
- Sagres: ca. 15 Min.
- Stadtzentrum von Lagos und Yachthafen: ca. 20 Min.
- Mehrere renommierte Golfresorts, darunter Santo António Golf, ca. 5 Min.
- Internationaler Flughafen Faro (FAO): ca. 90 Min.

Ob als ständiger Familienwohnsitz, als Ferienresidenz oder als Investitionsobjekt – diese Villa bietet eine ausgewogene Kombination aus Lage, Funktionalität und Vermietungspotenzial. Die Möglichkeit, eine „Alojamento Local“-Lizenz zu erhalten, sowie die anhaltende Beliebtheit der Westalgarve sorgen für attraktive Auslastungsraten bei Ferienvermietungen,

während die Qualität der Unterkunft und die ruhige dörfliche Lage sie gleichermaßen für das ganzjährige Wohnen geeignet machen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.