







MEERBLICK | Neue, Moderne 3+1-SZ-Villa mit Dachterrasse in Santa Bárbara de Nexe zum Verkauf – Faro

1.249.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1136
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	570
Bruttobaufläche:	282
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bäume
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Fitnessraum
- Garage
- Garten
- Gegensprechanlage
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Kamin
- Keller
- Klimaanlage
- Kücheninsel
- Meerblick
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Outdoor-Küche
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Sauna
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Umzäunt
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

In den Hügeln von Santa Bárbara de Nexe gelegen, bietet dieses exquisite, neu erbaute Haus Privatsphäre, gute Erreichbarkeit und modernes Design. Die Südausrichtung der Immobilie sorgt den ganzen Tag über für maximale Sonneneinstrahlung, betont die großzügigen Innenräume und schafft zugleich eine harmonische Verbindung zur natürlichen Umgebung.

Große Fenster bieten einen Blick auf den Atlantik und die Landschaft der Algarve. Die Architektur zeichnet sich durch klare Linien, hochwertige Materialien und einen auf modernes Wohnen zugeschnittenen Grundriss aus.

Diese Luxusvilla spricht Käufer an, die Wert auf Funktionalität und stimmiges Design legen. Offene Wohnbereiche verbinden Innen- und Außenräume, während die privaten Wohnbereiche auf Komfort und langfristige Flexibilität ausgerichtet sind. Zu den luxuriösen Ausstattungsmerkmalen gehören ein großzügiger Pool, eine Sauna, eine Eistauchwanne und eine Rooftop-Terrasse mit Meerblick, die mit einem Whirlpool ausgestattet ist.

Zeitgenössisches Design

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert eine neu erbaute Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern. Die Residenz bietet großzügige Innen- und Außenbereiche, die das ganze Jahr über genutzt werden können. Terrassen, angelegte Gärten und ein Swimmingpool erweitern den Wohnraum für Entspannung, Essen und Unterhaltung.

Das Haus ist auf Energieeffizienz und einfache Instandhaltung ausgelegt und spiegelt aktuelle Trends in der nachhaltigen Wohnarchitektur wider. Die Immobilie eignet sich hervorragend als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder als Investition an einem der etabliertesten Standorte der Algarve.

Innenräume, gestaltet mit Blick auf Licht und Komfort

Im Inneren ist die Villa so konzipiert, dass sie Offenheit schafft, ohne dabei an Intimität einzubüßen. Hohe Decken und gut proportionierte Räume sorgen für eine weitläufige und zugleich einladende Atmosphäre. Natürliches Licht aus verschiedenen Richtungen verwandelt die Innenräume im Laufe des Tages subtil.

Der schöne Hauptwohnbereich bildet das Herzstück des Hauses, mit einer erstklassigen Küche, einem repräsentativen Essbereich und einer Lounge, die auf Interaktion und Flexibilität ausgelegt sind. Große Glasschiebetüren verbinden den Innenbereich mit den Terrassen und dem Pool.

Die Materialien im gesamten Anwesen wurden nach den Kriterien der Langlebigkeit und optischen Einheitlichkeit ausgewählt. Großformatige Bodenbeläge erstrecken sich über die Hauptwohnbereiche, verstärken die architektonische Kontinuität und schaffen eine ruhige, harmonische Ästhetik. Die zurückhaltende Farbpalette bietet eine vielseitige Kulisse für verschiedene Einrichtungsstile.

Die Suiten mit 4 Schlafzimmern sind auf maximale Privatsphäre und maximalen Komfort ausgelegt. Jede verfügt über großzügige Proportionen, integrierte Stauräume und durchdacht gestaltete Tageslichtführung. Die Badezimmer folgen der Designphilosophie der Villa und verbinden klare Linien mit hochwertigen Oberflächen und moderner Ausstattung.

Funktionale Aufteilung über mehrere Ebenen

Der Grundriss der Villa ist auf die praktischen Bedürfnisse des modernen Lebens zugeschnitten. Die Gemeinschaftsräume befinden sich auf der Hauptebene und bieten direkten Zugang zu den Außenanlagen sowie zu einem ganzjährig nutzbaren Grillplatz. Die privaten Wohnbereiche sind von den Gemeinschaftsbereichen getrennt.

Zusätzliche Räume im Untergeschoss können als Homeoffice, Fitnessbereich, Medienraum oder Gästeunterkunft genutzt werden. Diese Flexibilität ist wertvoll, da sich die Wohnbedürfnisse weiterentwickeln und multifunktionale Räume an Bedeutung gewinnen. Eine Garage für zwei Autos bietet einen sicheren Parkplatz.

Santa Bárbara de Nexe: Eine Ortschaft mit Anziehungskraft

Santa Bárbara de Nexe nimmt eine einzigartige Position auf dem Immobilienmarkt der Algarve ein. Der Ort bewahrt seinen lokalen Charakter und bietet zugleich eine gute Anbindung an die wichtigsten regionalen Zentren, was die anhaltende Nachfrage bei nationalen und internationalen Käufern stützt.

Die erhöhte Lage des Grundstücks vermittelt ein Gefühl der Abgeschiedenheit von der dichter bebauten Küste, während tägliche Annehmlichkeiten, Verkehrsmittel, Freizeiteinrichtungen und Strände leicht erreichbar bleiben. Diese Vorteile tragen zur anhaltenden Attraktivität der Gegend als Wohnort bei.

Gute Anbindung

- Stadtzentrum von Faro: ca. 15 Minuten

- Internationaler Flughafen Faro: ca. 20 Minuten
- Loulé: ca. 12 km
- Vilamoura und Vilamoura Marina: ca. 25 km
- Strände der Algarve: ca. 15 bis 20 km
- Renommierte Golfresorts: ca. 15 bis 25 km
- Beliebte Familien-Wasserparks: ca. 20 bis 30 km

Highlights der Immobilie

- Neu erbaute, moderne Villa
- Schlüsselfertig
- Erhöhte Lage in Santa Bárbara de Nexe
- Offene Wohn- und Essbereiche
- Großzügige Terrassen und Außenbereiche für Unterhaltung
- Geräumiger, flexibel nutzbarer Keller
- Swimmingpool und angelegte Gärten
- Reichlich Tageslicht im gesamten Haus
- Blick auf das Meer und die Landschaft
- Energieeffiziente Gestaltungsprinzipien

Fazit

Eine durchdachte Balance aus Privatsphäre, klarem Design und Nähe zu den etabliertesten Reisezielen der Algarve macht diese Luxusimmobilie zu einem Ort, an dem man in ruhiger Selbstsicherheit leben kann. Dieses Anwesen ist eine überzeugende Investitionsmöglichkeit und bietet eine starke Nachfrage nach Ferienvermietungen, attraktives Ertragspotenzial sowie hervorragende Aussichten auf langfristige Wertsteigerung.

Interessiert?

Wenden Sie sich an das Team von LiveAlgarve Realty, um mehr über dieses Objekt zu erfahren und einen privaten Besichtigungstermin nach Ihren Wünschen zu vereinbaren.