



Luxus | Stilvolle 3+2-SZ-Villa mit 3 in Barão São João zum Verkauf – Lagos

1.750.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1133
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	43880
Bruttobaufläche:	191
Baujahr:	2010
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abgeschieden	Carport	Nähe am Golfplatz
Abstellraum	Doppelverglasung	Outdoor-Küche
AL Vermietungslizenz möglich	Eingerichtete Küche	Pool
Alarmanlage	Elektroauto-Ladestation	Privater Garten
Auf dem Land	Fussbodenheizung	Privater Pool
Automatische Bewässerung	Garage	Terrasse
Automatisches Tor	Garten	Videoüberwachungsanlage
Bäume	Gegensprechanlage	Vordach
Beheizter Pool	Grillplatz	Waschküche
Blick über die Golfanlage	Klimaanlage	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team präsentiert eine nach Süden ausgerichtete Villa mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern in Barão São João. Die Lage an der Westalgarve bietet einen attraktiven Zugang zu luxuriösem Landleben. Die Nähe zu Lagos und dem aufstrebenden Espiche-Golfgebiet gewährleistet sowohl Privatsphäre als auch eine gute Anbindung und spricht sowohl Dauerbewohner als auch internationale Käufer an, die eine Zweitwohnung in Portugal suchen.

Das 2010 erbaute und kürzlich renovierte Haus besticht durch moderne portugiesische Architektur, die regionale Traditionen respektiert. Weiß verputzte Baukörper, großzügige Terrassen und gut integrierte Außenbereiche lassen das Anwesen auf natürliche Weise mit dem intensiven Licht der Algarve harmonieren. Die Südausrichtung optimiert die Sonneneinstrahlung und sorgt das ganze Jahr über für eine starke Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Inneren ist der Raumaufbau auf den täglichen Gebrauch ausgerichtet. Der Grundriss legt den Schwerpunkt auf alltägliche Funktionalität. Das Erdgeschoss umfasst 3 Schlafzimmer sowie die wichtigsten Gemeinschaftsbereiche und bietet eine praktische Anordnung für das Familienleben. Der Wohn-/Essbereich und die Küche gehen nahtlos ineinander über und bieten direkten Zugang zu den Terrassen und zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere geräumige Schlafzimmer.

Die meiste Zeit des Jahres wird das Haus im Außenbereich ebenso intensiv genutzt wie im Innenbereich. Je nach Prioritäten des Eigentümers bietet es Platz für Gäste, Verwandte, Homeoffice oder private Freizeitbereiche. Über das gesamte Anwesen verteilt befinden sich 5 Badezimmer, die den Komfort steigern, ohne dabei überladen zu wirken.

Das Anwesen zeichnet sich durch seinen starken Fokus auf Bauqualität und technische Zuverlässigkeit aus. Hochwertige Dämmung, Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage mit Feuchtigkeitsregelung sorgen das ganze Jahr über für ein stabiles Raumklima.

Im Außenbereich bieten der beheizte Swimmingpool und die Terrassen eine private, geschützte Umgebung. Die Außenbereiche sind durchdacht für Mahlzeiten, Entspannung und Unterhaltung gestaltet, während die Landschaftsgestaltung und die Anordnung das Gefühl der Abgeschlossenheit des Anwesens verstärken.

Zu den **Ausstattungsmerkmalen** der Villa gehören ein Bohrbrunnen und eine Klärgrube, die die Abhängigkeit von externen Versorgungsleistungen verringern und einen unabhängigeren Lebensstil ermöglichen. Im heutigen Kontext von Umweltbewusstsein und Ressourcenmanagement ist diese Halbautarkie ein bedeutender Vorteil.

Lage | Westalgarve

Barão São João bietet eine strategisch günstige Lage, die Ruhe der Landschaft mit guter Anbindung an die Küste verbindet. Die Gegend bewahrt den authentischen Charakter der Algarve, während wichtige Ziele bequem erreichbar sind.

Entfernungen

- **Historisches Zentrum von Lagos:** ca. 10 Minuten
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 15 Minuten
- **Strände von Praia da Luz:** ca. 12 Minuten
- **Strand von Meia Praia:** ca. 15 Minuten
- **Espiche Golf Resort:** nur wenige Minuten entfernt
- **Palmares Golf Resort:** ca. 20 Minuten
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** ca. 1 Stunde
- **Sagres und die Westküste:** ca. 30 Minuten

Die fortschreitende Entwicklung rund um das **Espiche Golf** erhöht die langfristige Attraktivität der Gegend, insbesondere für Käufer, die an der sich entwickelnden Infrastruktur und den Lifestyle-Investmenttrends an der Algarve interessiert sind.

Diese Villa versucht nicht, Resort-Architektur oder eine vorübergehende Luxusästhetik nachzuahmen. Stattdessen bietet sie eine Residenz, die sich durch hochwertige Raumaufteilung, klimafreundliche Intelligenz und Diskretion in einer der begehrtesten Küstenregionen Portugals auszeichnet.

Interessiert?

Bitte kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen zu dieser wunderschönen Immobilie und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

