







LUXUS | Wunderschöne, Großzügige 7-SZ- Villa in Carvoeiro zum Verkauf – Lagoa

2.750.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1131
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Grundstücksgröße:	2200
Bruttobaufläche:	574
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Alarmanlage
- Atrium
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bar
- Bäume
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Garten
- Grillplatz
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Kamin
- Klimaanlage
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Outdoor-Küche
- Privater Garten
- Privater Pool
- Solarmodul
- Spielesalon
- Springbrunnen
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Surround Musikanlage
- Terrasse
- Umzäunt
- Vordach
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert Ihnen eine einzigartige Residenz an der Küste in der Nähe des Strandes von Centeanes.

Diese Villa mit 7 Schlafzimmern liegt an der Estrada do Farol in einer der etabliertesten Wohngegenden von Carvoeiro auf einem privaten, 2.200 m² großen Grundstück mit gewachsener Gartenanlage. Die Immobilie verfügt über schattige Terrassen, mediterrane Gärten und durchdacht gestaltete Außenbereiche. Sie tauchen ein in eine bezaubernde Atmosphäre, die an eine Geschichte aus „Tausendundeiner Nacht" erinnert.

Nur einen kurzen Spaziergang vom **Praia de Centeanes** und dem Wanderweg Sete Vales Suspensos entfernt, bietet die Residenz sowohl einen direkten Zugang zur Atlantikküste als auch ein hohes Maß an Privatsphäre.

Mit einer Wohnfläche von ca. **520 m² auf 3 Ebenen** wurde das Haus komplett renoviert und dabei mit Naturstein, handgefertigtem Holz und über 400 m² Marmor ausgestattet. Das Design betont die Weite, das natürliche Licht und die nahtlosen Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen.

Diese Villa bietet 7 geräumige Schlafzimmer, darunter 5 Suiten, 7 Badezimmer, mehrere Empfangsräume, 2 Küchen sowie mehrere Terrassen und Gartenlounges. Einige Schlafzimmer verfügen über direkten Zugang zu privaten Außenbereichen, während die Suiten im Obergeschoss mit großen Terrassen und Marmorbädern unter freiem Himmel für zusätzliche Privatsphäre und natürliches Licht sorgen.

Das Hauptwohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses, mit raumhohen Fenstern, die reichlich Tageslicht hereinlassen und direkten Zugang zur Poolterrasse und zu den Gärten bieten. An den Wohnbereich angrenzende Ess- und Grillbereiche im Freien sorgen für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein zweiter Aufenthaltsraum im Obergeschoss mit maßgefertigten türkisfarbenen Akzenten und einem Kamin schafft eine intime Atmosphäre. Die untere Etage ist für Freizeit und Gäste konzipiert und verfügt über ein Spielzimmer, einen Billardbereich, eine Cocktailbar, eine Frühstücksküche sowie zusätzliche Gästeunterkünfte. Diese Aufteilung bietet Flexibilität für private Nutzung, Luxusvermietungen und Veranstaltungen.

Das Grundstück umfasst Sonnenterrassen, schattige Rückzugsorte, landschaftlich gestaltete Wege und private Sitzbereiche. Ein **beheizter Swimmingpool** befindet sich in zentraler Lage, und integrierte Soundsysteme sowie ein voll ausgestattetes Außenbadezimmer erhöhen die Funktionalität.

Moderne Annehmlichkeiten umfassen eine Vollklimaanlage, Sonnenkollektoren, doppelt verglaste Fenster, elektrische Tore, eine Alarmanlage, geschnitzte Holztüren im Innenbereich und eine private Garage. Diese Ausstattungsmerkmale ermöglichen das ganzjährige Wohnen und ergänzen gleichzeitig den architektonischen Stil der Villa.

Aus Investitionssicht ist die Immobilie besonders relevant im oberen Segment des Luxusmarktes an der Algarve. Diese großzügige Villa ist im oberen Segment gut positioniert. Anwesen in Laufnähe zur Küste und zu Golfanlagen sind selten, insbesondere solche, die Privatsphäre, eine gewachsene Gartenanlage und Unterhaltungsbereiche bieten. Die nachgewiesene Vermietungshistorie unterstreicht ihre Attraktivität als renditestarkes Objekt für internationale Gäste.

Ungefähre Entfernungen

- Praia de Centeanes: 700 m
- Golfplatz Vale do Milho: direkter Zugang / zu Fuß erreichbar
- Ortszentrum Carvoeiro: 5 Minuten mit dem Auto
- Lagoa: 10 Minuten mit dem Auto
- Portimão: 20 Minuten mit dem Auto
- Yachthafen Portimão: 20 Minuten mit dem Auto
- Yachthafen Vilamoura: ca. 40 Minuten mit dem Auto
- Internationaler Flughafen Faro: ca. 45 Minuten mit dem Auto

Hohe Attraktivität für Lifestyle und als Kapitalanlage

Für Käufer, die eine Luxusvilla in Carvoeiro mit architektonischer Größe, Privatsphäre, Strandnähe und starkem Investitionspotenzial suchen, sticht diese Immobilie auf dem Algarve-Markt hervor. Ihre Aufteilung eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als saisonaler Rückzugsort oder als renditestarkes Objekt im Gastgewerbe in einer der

begehrtesten Küstenregionen Südportugals.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team für weitere Informationen zu dieser Luxusimmobilie und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.