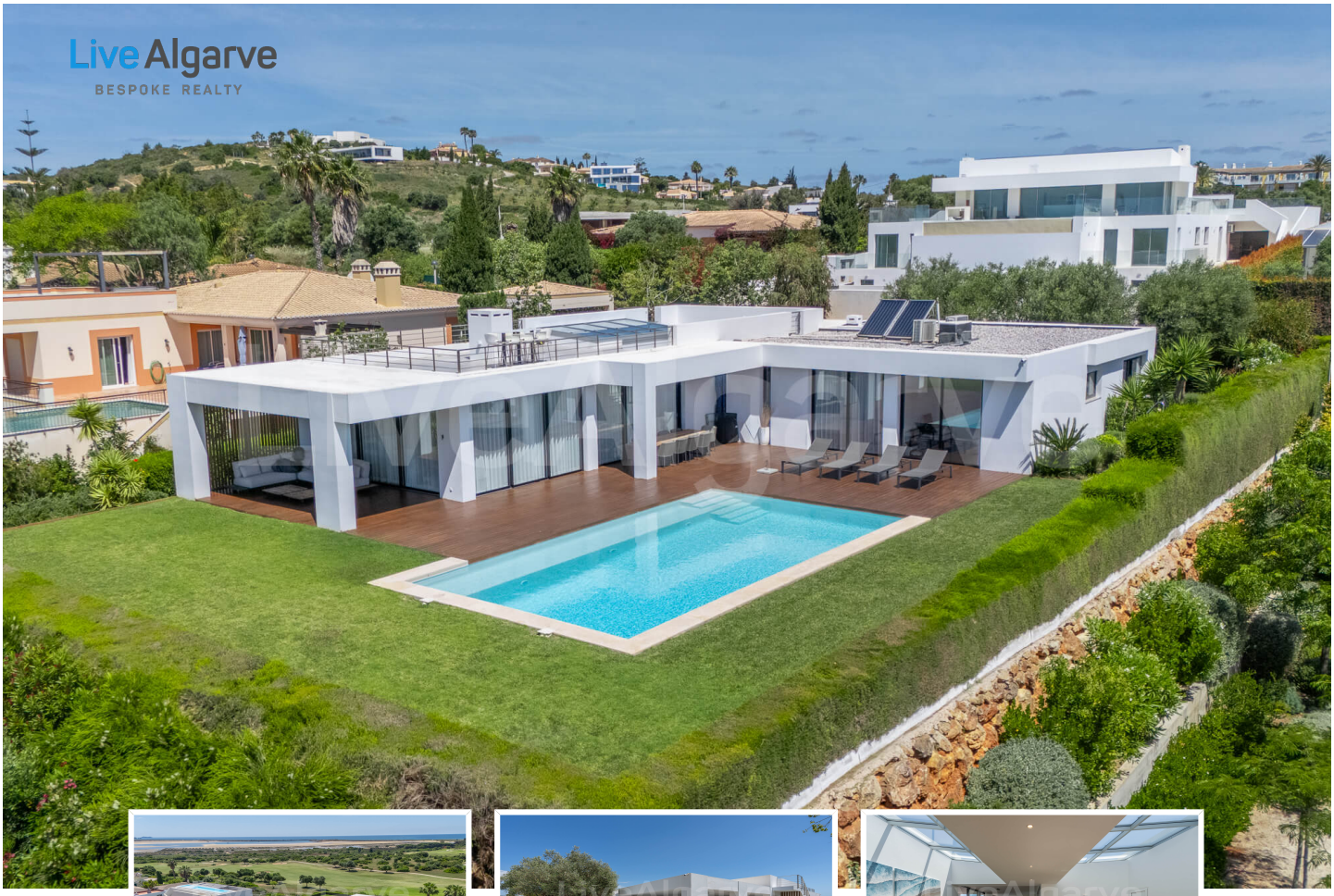








LUXUS | Meeresfront-3+2-SZ-Villa mit direktem Zugang zum Palmares-Golfplatz in Vale da Lama zum Verkauf – Lagos

2.950.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1129
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1295
Bruttobaufläche:	381
Baujahr:	2005
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Bäume
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Fitnessraum
- Garten
- Innenhof
- Keller
- Klimaanlage
- Küsten Immobilie
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Sauna
- Solarmodul
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Waschküche
- Wohngegend
- Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team freut sich, Ihnen diese umfassend renovierte, moderne Villa in **Vale da Lama** präsentieren zu dürfen, einer angesehenen und ruhigen Wohngegend von Lagos. Sie vereint Privatsphäre, zeitgenössisches Design und eine starke Verbundenheit mit der natürlichen Umgebung. Die Immobilie bietet einen Blick auf den Palmares Golfplatz, die Lagune von Alvor, Meia Praia und den Atlantik. Ein Ausblicke, dessen Eindruck im Laufe des Tages je nach Licht, Wetter und Gezeiten wechselt.

Ein besonders attraktives Merkmal ist der private Zugang direkt zum **Palmares Golfplatz**. Die Villa grenzt an das Tee 6 und der direkte Zugang zum Golfplatz, ist dabei jedoch unabhängig von der Resort-Wohnanlage. Diese Anordnung eignet sich für Käufer, die Autonomie und die Nähe zu einem erstklassigen Golf Resort ohne laufende Kondominimum Gebühren suchen.

Die 2005 erbaute und **2023 renovierte** Residenz wurde umfassend modernisiert, einschließlich eines neuen Daches, Oberlichtern, High-Performance-Fenstern, einer verbesserten Heiz- und Kühlanlage, neu gestalteten Badezimmern und einer neuen Küche. Diese Modernisierungen gewährleisten, dass das Haus langlebig und durchdacht ausgestattet ist.

Die Villa befindet sich auf einem 1.295 m² großen, **nach Süden ausgerichteten** Grundstück, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen Grundriss, der den Innen- und Außenbereich perfekt miteinander verbindet. Der zentrale Empfangsbereich vereint Wohnzimmer, Essbereich und moderne Küche. Maßgefertigte Einbauschränke, integrierte Geräte, ein Weinkühlschrank und gut durchdachte Stauräume sorgen für hohe Funktionalität. Große Glastüren führen auf überdachte Terrassen, in den landschaftlich gestalteten Garten und zum Pool.

Die Villa bietet 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, einschließlich Gästeeinrichtungen. Vier Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptebene und sorgen für Komfort im Alltag. Zusätzliche Räume im Untergeschoss bieten **Flexibilität** für Gäste, eigenständige Familienmitglieder, Personal oder das Zusammenleben mehrerer Generationen.

Großzügige Fenster und **Innenhöfe lassen Tageslicht** in das Untergeschoss und verhindern so das für Kellerräume typische Gefühl der Enge. Diese Etage umfasst einen Medien- oder Familienraum, einen Fitnessbereich, eine Sauna, eine Waschküche, reichlich Stauraum und einen Innenhof mit Deckenbeleuchtung. Das Ergebnis ist ein ruhiger, komfortabler Raum, der ganz auf das Wohlbefinden ausgerichtet ist.

Die Außenanlagen sind in zurückhaltender Eleganz gestaltet und zeichnen sich durch alte Olivenbäume, Rasenflächen, Steinwege und eine mehrschichtige Bepflanzung aus, die eine pflegeleichte Landschaft schafft. Der **11 mal 6 m große Salzwasserpool** hat eine kindersichere Abdeckung und eine Dusche in der Nähe. Die umliegenden Terrassen bieten sonnige und schattige Bereiche zum Essen oder Entspannen. Da sich die meisten Freizeitbereiche im Freien auf einer Ebene befinden, sind Zugang und Bewegung unkompliziert.

Die Dachterrasse ist ein weiteres Highlight und bietet den ganzen Tag über einen **Panoramablick auf das Meer**, die Flussmündung, den Golfplatz und die Landschaft. Sie ist ein vielseitiger Außenbereich, ein geschätztes Merkmal von Küstenimmobilien dieser Qualität.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Gaszentralheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Fußböden aus Tropenholz, Glasfaser-Internet, solarunterstützte Warmwasserbereitung mit Gas-Backup, zentrale Lüftung, zentrale Staubsauganlage, LED-Beleuchtung sowie barrierefreie Einrichtungen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Der überdachte Carport kann vorbehaltlich einer Genehmigung zu einer Garage umgebaut werden.

Vale da Lama hat sich zu einer der begehrtesten Wohngegenden der Algarve entwickelt. Mit geschützten Naturräumen, weitläufigen Golfplätzen, nahegelegenen Stränden und guter Anbindung an den Yachthafen von Lagos, Restaurants, Schulen und Dienstleistungen bietet es eine vielfältige Kombination von Vorzügen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen zu diesem Luxusobjekt und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.