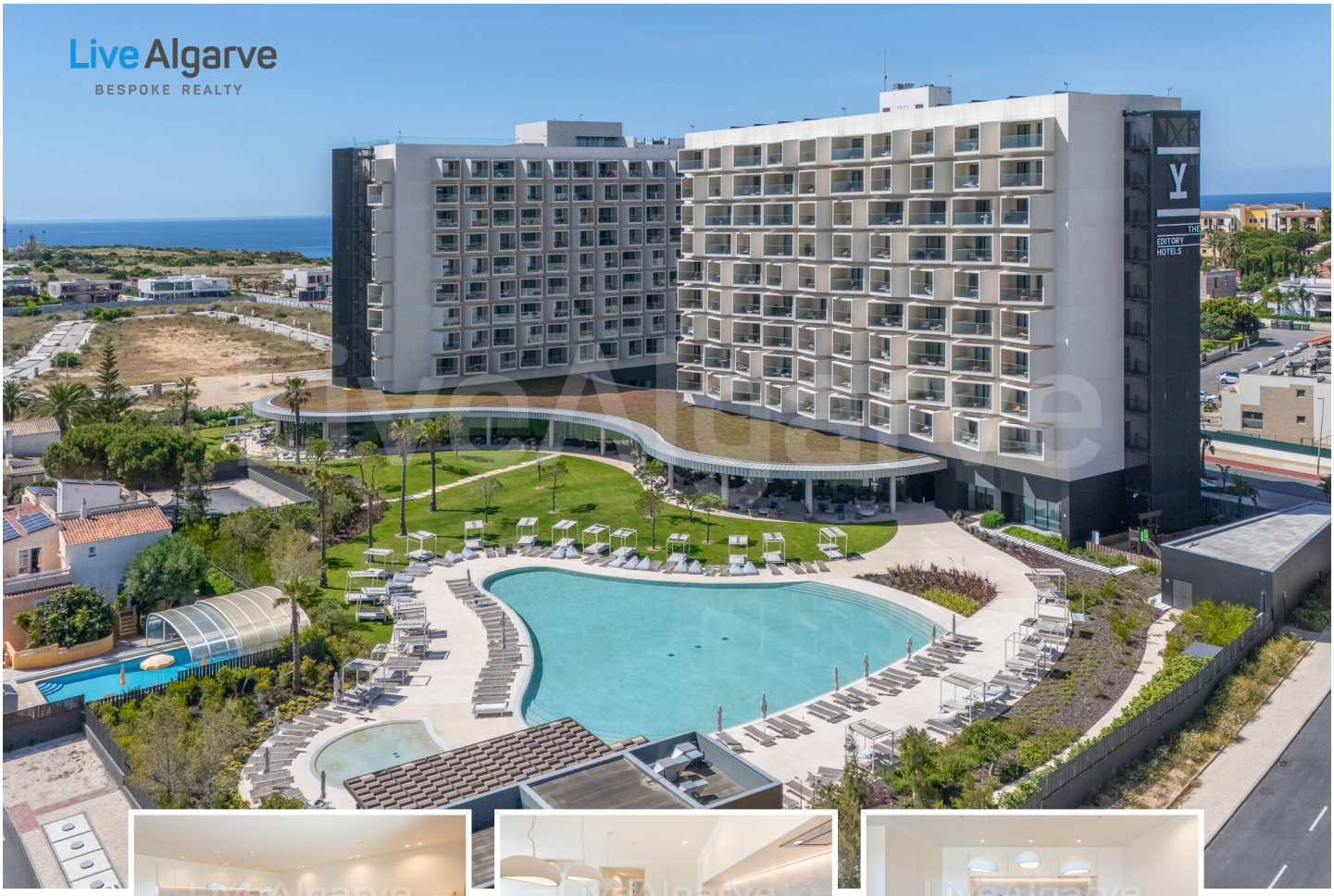
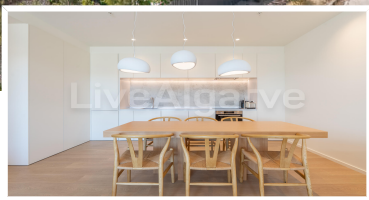








LUXUS | Elegantes 2-SZ-Apartment im Sun Cliffs Resort zum Verkauf – Lagos

549.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1128
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	103
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	4120

Ausstattung

Abstellraum	Elektroauto-Ladestation Vorinstallation	Küsten Immobilie
Abstellraum	Fitnessraum	Möbliert
AL Vermietungslizenz möglich	Fussbodenheizung	Nähe am Golfplatz
Aufzug	Garage	Nahe dem Stadtzentrum
Automatisches Tor	Gegensprechanlage	Rezeption
Balkon	Gemeinschaftspool	Strandnähe
Doppelverglasung	Glasfaser Internet	Tiefgarage
Einbauschränke	Jacuzzi	Videoüberwachungsanlange
Eingerichtete Küche	Keller	Zentalheizung
Electric Gates	Kinderspielplatz	Zentrale Ventilation
Elektrische Rolläden	Klimaanlage	

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Dieses moderne 2-SZ-Apartment liegt an der Küste von der Ponta da Piedade in Lagos, ein legendärer und begehrter Ort an der Algarve. Sun Cliffs ist Teil eines neuen Resortprojekts. Es verbindet privates Eigentum mit einem auf Gastfreundschaft ausgerichteten Konzept. Dieser Ansatz spricht Käufer und Interessenten an, die sich für Immobilien mit gemischter Nutzung an der Algarve interessieren.

Die Immobilie ist als Serviced Accommodation positioniert. Je nach Nutzung und Verwaltung eignet sie sich sowohl für den Eigenbedarf als auch für Kurzzeitvermietungen. Dies macht sie zu einem idealen Zweitwohnsitz und einer renditestarken Immobilie.

Innenausstattung und Grundriss

Die Wohnung verfügt über einen modernen, offenen Grundriss, der Küche, Ess- und Wohnbereich miteinander verbindet. Große Fenster bieten Zugang zu einer privaten Terrasse und sorgen für ein Maximum an Tageslicht und Aussicht.

Die Anordnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern eignet sich gut für kleine Familien oder Wohngemeinschaften. Materialien und Ausstattungsdetails entsprechen den aktuellen High-End-Standards..

Lage

- In Gehweite zu Praia Dona Ana und Praia do Camilo
- Etwa 5 bis 10 Autominuten vom Zentrum von Lagos entfernt
- In der Nähe von Golfanlagen wie dem Boavista Golf & Spa Resort und dem Palmares Ocean Living & Golf
- Etwa 45 bis 60 Minuten vom internationalen Flughafen Faro (FAO) entfernt

Resort-Annehmlichkeiten

Das Sun Cliffs Resort befindet sich in einer von der renommierten Sonae Capital betriebenen 5-Sterne-Hotelanlage und bietet den Bewohnern Zugang zu einer umfangreichen Auswahl an hochwertigen Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein luxuriöses Spa, ein voll ausgestatteter moderner Fitnessraum, Innen- und Außenpools, ein gehobenes Restaurant, eine Dachterrassen-Lounge mit atemberaubendem Meerblick, ein Kinderspielplatz und ein eigener Kinderclub.

- Innen- und Außenpools
- Spa- und Wellnesseinrichtungen
- Fitnesscenter
- Restaurant und Bar vor Ort
- Rezeption und Concierge-Service
- Optionale Immobilien- und Vermietungsverwaltung

Diese Gemeinschaftseinrichtungen bieten Komfort; die laufenden Nebenkosten sollten jedoch in jede finanzielle Bewertung einbezogen werden.

Abschließende Perspektive

Diese Wohnung spiegelt einen breiteren Trend bei Küstenimmobilien wider, in dem sich Wohneigentum mit der Infrastruktur des Gastgewerbes verschmilzt.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem attraktiven Angebot zu erhalten.