







NEUBAU Moderne 2+1- und 3+1-SZ-Wohnungen in Espartal zum Verkauf – Aljezur

475.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1124
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	113
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Balkon
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Elektrische Rolläden
- Flussblick
- Garage
- Gegensprechanlage
- Integrierte LED-Spots
- Kücheninsel
- Küsten Immobilie
- Neubau
- Solar-Wassererhitzer
- Strandnähe
- Verkauf ohne Möblierung
- Wärmepumpe

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser **LiveAlgarve Realty Team** präsentiert Ihnen diese neu errichteten, modernen **Küstenapartments** in Espartal, einem Ortsteil von Aljezur. Sie bieten ein durchdachtes Konzept für zeitgemäßes Wohnen an der Algarve. Das Design legt Wert auf Klarheit, ausgewogene Proportionen und eine enge Verbindung zur umliegenden Landschaft. Der Atlantische Ozean ist ein prägendes Element, insbesondere von den großzügigen Terrassen aus, die den Wohnbereich nach außen erweitern.

Zwei Wohnungstypen stehen zur Verfügung, die auf unterschiedliche Bedürfnisse zugeschnitten sind:

T2+1 Apartments
• 475.000 €, 104,06 m² – 1. Obergeschoss

T3+1 Apartments
• 549.000 €, 133,13 m² – 1. Obergeschoss
• 549.000 €, 132,56 m² – 1. Obergeschoss

Bei beiden Wohnungstypen kann der „+1“-Raum je nach individuellen Bedürfnissen als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder privater Rückzugsort genutzt werden.

Im Inneren verbindet der **offene Grundriss** Küche, Essbereich und Wohnzimmer, ohne diese Bereiche strikt voneinander zu trennen. Dieses Konzept ermöglicht eine durchgängige und flexible Nutzung des Wohnraums. Große Fenster- und Türöffnungen schaffen eine direkte Verbindung zur Terrasse und bieten Meerblick. Das natürliche Licht verändert sich im Laufe des Tages und unterstreicht das großzügige Raumgefühl sowie die Qualität der verwendeten Materialien.

Die Lage ist ein weiterer wichtiger Vorteil. Espartal liegt zwischen der Atlantikküste und Aljezur und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit Ruhe und Privatsphäre. Die Strände von **Monte Clérigo** und **Amoreira** sind nur 4 bis 5 Minuten entfernt, während **Arrifana** etwas weiter entfernt liegt. Die Nähe zur Küste ermöglicht es, die Natur und Landschaft ganz spontan zu genießen.

Auch der Alltag ist komfortabel: Geschäfte, Supermärkte und der städtische Markt sind in etwa 10 bis 13 Minuten erreichbar. Gesundheitsdienste, darunter das örtliche Gesundheitszentrum und eine Apotheke, befinden sich ebenfalls in gut erreichbarer Nähe. Für langfristige Bewohner gibt es in der Umgebung Schulen, darunter auch internationale Angebote.

Der besondere Reiz dieser Wohnungen geht über ihre Ausstattung und technischen Merkmale hinaus. Sie fügen sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Sie eignen sich sowohl als Hauptwohnsitz in naturnaher Lage als auch als Zweitwohnsitz für alle, die einen ruhigeren und entspannteren Lebensrhythmus suchen.

Interesse?

Kontaktieren Sie unser **LiveAlgarve Realty Team** für weitere Informationen zu dieser Immobilie und zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung.