



Countryside | Schöne, Luxuriöse 3+1-SZ-Villa in Odiáxere zum Verkauf - Lagos

1.350.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1121
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	11752
Bruttobaufläche:	248
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Abdeckbarer Pool
 Abgeschlossen
 Abstellraum
 Alarmanlage
 Auf dem Land
 Automatische Bewässerung
 Automatisches Tor
 Bäume
 Begehbarer Kleiderschrank
 Beheizter Pool
 Blick über das Land
 Büro
 Carport
 Dachterrasse
 Doppelverglasung
 Einbauschränke

Ausstattung

Eingerichtete Küche
 Electric Gates
 Elektrische Rolläden
 Garten
 Gegensprechanlage
 Glasfaser Internet
 Grillplatz
 Integrierte LED-Spots
 Jacuzzi
 Kamin
 Kitchenette
 Klimaanlage
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Obstbäume
 Photovoltaikanlage
 Pool
 Privater Garten
 Privater Pool
 Rollstuhlfahrerfreundlich
 Safe
 Salzwasser Pool
 Satelliten Fernsehen
 Solarmodul
 Springbrunnen
 Strandnähe
 Terrasse
 Tiefenbrunnen
 Umzäunt
 Unverbaubare Aussicht
 Waschküche

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Nur etwa 7 Minuten von Lagos entfernt, verbindet diese komplett renovierte Residenz mit 4 Schlafzimmern auf **über 1 Hektar Land** zeitlose Architektur mit durchdachter Landschaftsgestaltung. Das Anwesen legt besonderen Wert auf Privatsphäre und Ruhe, natürliches Licht sowie auf harmonische Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen.

Innenraum

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich besticht durch hohe Decken und freiliegende Balken, die den Raum prägen. Durch große Fensteröffnungen fällt reichlich Tageslicht herein, das Holz und neutrale Textilien zur Geltung bringt. Der Grundriss bietet klare Sichtlinien und einen funktionalen Ablauf mit bewusst gestalteten Übergängen zwischen den Wohn-, Ess-, Büro- und Außenbereichen.

Die voll ausgestattete Küche und die angrenzenden Räume sind auf Funktionalität ausgelegt und wahren zugleich die ästhetische Einheit. Alle drei En-suite-Badezimmer bieten Privatsphäre und eine Verbindung zum Garten; das Haupt-En-suite-Badezimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein weiteres En-suite-Badezimmer bietet einen privaten Zugang zu einer Dachterrasse.

Außenanlage und Gartengestaltung

Die Außenanlage steht im Mittelpunkt der Gestaltung des Anwesens. Der tropische Garten, der wie ein privater Park angelegt ist, verfügt über ausgewachsene Obst- und andere Bäume, strukturierte Bepflanzungen sowie offene Rasenflächen. Diese Anordnung schafft ein Mikroklima, spendet Schatten und rahmt die Ausblicke aus dem Inneren des Hauses ein.

Eine Kopfsteinpflasterauffahrt bildet den repräsentativen Eingang zur Residenz. Das vollständig umzäunte Grundstück bietet Sicherheit und klare Abgrenzungen, während zugleich ein Gefühl der Offenheit erhalten bleibt.

Pool und Freizeitangebote

Ein **großer** Salzwasser-Swimmingpool ist so positioniert, dass er optimal von der Sonne beschienen wird, und ist sowohl beheizbar als auch überdacht, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Um das Outdoor-Ambiente zu unterstreichen, befindet sich neben dem Pool ein großzügiger Whirlpool in der Nähe des Grillbereichs im Freien. Die umliegenden Terrassen laden mit schönen Springbrunnen zum Entspannen und zu geselligen Zusammenkünften ein.

Nachhaltigkeit und technische Ausstattung

In einem eigens dafür vorgesehenen Bereich sind Sonnenkollektoren installiert, was das Engagement für Energieeffizienz widerspiegelt. Der Grad der Selbstversorgung hängt vom Verbrauch ab, doch diese Ausstattung unterstützt ein umweltfreundliches Leben. Ein Bohrbrunnen mit Filtersystem versorgt das Grundstück mit Wasser. Es gibt einen Carport für 2 Autos.

Ein elektrisches Tor sorgt für einen bequemen und sicheren Zugang zum Grundstück.

Lage

Odiáxere, etwas außerhalb von Lagos, steht im Kontrast zu den belebteren Küstengebieten. Es bietet Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und bewahrt zugleich eine ländliche Atmosphäre. Strände, Dienstleistungen und Verkehrsmittel sind leicht erreichbar; dennoch herrscht in der Gegend ein entspanntes Tempo.

Abschließende Perspektive

Diese Immobilie schreibt keinen bestimmten Lebensstil vor, sondern unterstützt verschiedene Lebensweisen. Ob als Dauerwohnsitz oder als saisonaler Rückzugsort genutzt wird, liegt ihr Wert in der Harmonie zwischen Architektur, Landschaft und Lage.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty Team.