







Luxus | Neue, Repräsentative 3+1-SZ-Villa in der Reserva da Luz zum Verkauf – Lagos

3.650.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1120
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1500
Bruttobaufläche:	488
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Aufzug
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bäume
- Beheizter Pool
- Carport
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garage für mehrere Autos
- Garten
- Gegensprechanlage
- Heizung
- Infinity Pool
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Keller
- Klimaanlage
- Kücheninsel
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Privater Garten
- Privater Pool
- Solarmodul vorinstalliert
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Tiefgarage
- Umzäunt
- Videoüberwachungsanlange
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Inmitten der sorgfältig geplanten Enklave **Reserva da Luz** in Lagos gelegen, bietet diese moderne Residenz mit 4 Schlafzimmern eine raffinierte Interpretation von Luxus an der Küste der Westalgarve. Die Architektur der Villa legt den Schwerpunkt auf Proportionen, Licht und das Zusammenspiel der Materialien. Klare horizontale Linien und sanft geschwungene Dachflächen rahmen großzügige Fensterfronten ein und lassen das Gebäude harmonisch in die Umgebung einfügen.

Von der Straße aus präsentiert sich das Anwesen mit einer ruhigen Fassade. Eine zurückhaltende Farbpalette aus weißen Oberflächen und warmer Holzverkleidung interagiert mit dem wechselnden Tageslicht. Die landschaftlich angelegte Begrünung mildert den Übergang zwischen dem Bauwerk und dem Gelände. Die erhöhte Lage gewährt Privatsphäre und einen subtilen Einblick in die Nachbarschaft, ohne aufdringlich zu wirken. Raumhohe Glasfronten lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen und lassen natürliches Licht tief in die Wohnräume eindringen. Die Terrassen erweitern diese Bereiche nach außen und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen und Außen.

Im Inneren verfügt die Villa über modernste Komfortsysteme und eine sorgfältige Detailgestaltung. Eine wasserbasierte Fußbodenheizung und -kühlung sorgen für ein effizientes, gleichmäßiges Raumklima, ergänzt durch an der Decke montierte Samsung-Klimaanlagen. Alle Schlafzimmerfenster sind mit Verdunkelungsvorhängen und elektrischen Nachtrollos ausgestattet. In den übrigen Wohnbereichen sind zusätzliche Verdunkelungsrollos installiert, die eine vollständige Kontrolle über Licht und Privatsphäre im gesamten Haus ermöglichen.

Die Badezimmer zeichnen sich durch einen zeitgemäßen, minimalistischen Stil aus, wobei wandmontierte Armaturen für mehr räumliche Klarheit sorgen. In den Duschbereichen sind in die Wände eingelassene Nischen integriert, die mit stimmungsvoller LED-Beleuchtung ausgestattet sind und so Funktionalität und Atmosphäre schaffen. Ein blickdichter Verdunkelungsvorhang trennt den Duschbereich vom Schlafbereich.

Im Außenbereich ist der beheizte Swimmingpool so positioniert, dass der Meerblick optimal genutzt wird. Die umgebende Landschaft trägt zur Attraktivität der Immobilie bei. Der Strand Praia da Luz liegt etwa 1,5 km entfernt und ist mit dem Auto in kurzer Zeit oder bequem zu Fuß erreichbar. Mehrere renommierte Golfplätze, darunter das Boavista Golf Resort, sind in 5 bis 10 Autominuten erreichbar. Die Altstadt von Lagos und der Yachthafen, etwa 6 km entfernt, bieten eine lebendige Mischung aus Geschichte, Kultur und modernen Annehmlichkeiten. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn in der Regel in weniger als einer Stunde zu erreichen.

Hochwertige Pflasterarbeiten, eine strukturierte Landschaftsgestaltung und dezente Begrenzungsmauern spiegeln einen durchdachten und ganzheitlichen Ansatz bei der Außengestaltung wider. Die Zufahrt unterstreicht sowohl die Größe als auch die Erreichbarkeit.

Ein Hausautomationssystem durchzieht die gesamte Villa und ermöglicht die Fernsteuerung wichtiger Funktionen, darunter die Poolheizung, die Verdunkelungsrollos, die Klimaanlage und das Sicherheitssystem. Die Immobilie kann über internetverbundene Systeme in Echtzeit überwacht werden, was eine vollständige Betriebssteuerung von überall auf der Welt ermöglicht.

Die Häuser in **Reserva da Luz** nehmen eine besondere Stellung auf dem Immobilienmarkt der Algarve ein. Sie sprechen Käufer an, denen räumliche Klarheit, die Integration in die Umgebung und die langfristige Nutzbarkeit wichtiger sind als traditionelle Stilkonventionen. In diesem Sinne dient die Residenz nicht nur als Ferienhaus, sondern auch als durchdachter Ausdruck eines zeitgemäßen mediterranen Lebensstils das ganze Jahr über.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.