



LUXUS | Beeindruckendes 5+2 SZ Anwesen in Figueira, Mexilhoeira Grande zum Verkauf – Portimão

2.500.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1115
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	35200
Bruttobaufläche:	247
Baujahr:	1983
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Abstellraum
 AL Vermietungslizenz möglich
 Automatische Bewässerung
 Bar
 Basketballplatz
 Bäume
 Brunnen
 Büro
 Büro
 Carport
 Einbauschränke
 Eingerichtete Küche
 Fitnessraum
 Garten

Ausstattung

Grillplatz
 Heizung
 Innenhof
 Kamin
 Kitchenette
 Klimaanlage
 Mezanin
 Möbliert
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Obstbäume
 Outdoor-Küche
 Pool
 Privater Garten
 Privater Pool
 Sauna
 Solar-Wassererhitzer
 Solarmodul
 Spa
 Spielesalon
 Sportplatz
 Springbrunnen
 Strandnähe
 Südausrichtung
 Tennisplatz
 Terrasse
 Umzäunt
 Waschküche
 Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert Ihnen eine luxuriöse Immobilie in der ruhigen Landschaft von **Mexilhoeira Grande**, einer Gemeinde **Portimão**s. Dieses Anwesen erstreckt sich über **35.200 m²** und liegt in einer Umgebung, in der Landwirtschaftstradition und modernes Wohndesign harmonisch miteinander verschmelzen.

Dieses **Anwesen mit 5+2 Schlafzimmern an der Algarve** bietet eine räumliche Gestaltung, die verschiedene Lebensweisen ermöglicht. Weitläufige Gärten, alter Baumbestand und kultivierte Flächen prägen eine Landschaft, die Privatsphäre in der Nähe der Küste bietet. Gleichzeitig bleibt das Anwesen mit den wichtigsten Stadt- und Freizeitzentren der Region verbunden.

Portimão ist etwa **15 Minuten entfernt**, während die historische Stadt **Lagos** etwa **20 Minuten entfernt** ist. Mehrere Strände entlang der Küste der westlichen Algarve sind mit dem Auto in ähnlicher Entfernung voneinander erreichbar. Golfresorts und Yachthäfen sind leicht zu erreichen, und der **Internationale Flughafen Faro** ist etwa **50 Minuten** von der Immobilie entfernt, was internationale Reisen ermöglicht, ohne die ländliche Abgeschiedenheit der Immobilie zu beeinträchtigen.

Architektonischer Grundriss und Innenraumatmosphäre

Die Eingangshalle führt zu einer Abfolge von Innenräumen, die Offenheit und natürliches Licht in den Vordergrund stellt. Ein großzügiges Wohnzimmer bildet das Zentrum des Hauptwohnbereichs. Hohe Decken verstärken die vertikale Dimension des Raumes, während ein Kamin als Blickfang dient und direkten Zugang zu den umliegenden Gärten bietet.

Über diesem Bereich befindet sich ein Zwischengeschoss mit einer Lounge und einem Billardraum. Die voll ausgestattete Küche ist mit einem komfortablen Essbereich verbunden und eignet sich sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für größere Zusammenkünfte.

Auf einer Seite des Eingangs befindet sich ein **schallisolierter Kinoraum**, der speziell für das audiovisuelle Erlebnis konzipiert wurde. Ein zweiter Kamin unterstreicht die Atmosphäre des Raumes als Ort der Entspannung.

Ein vom Wohnzimmer ausgehender Flur führt zu 3 Schlafzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Badezimmer, hohe Decken und Zugang zu einem privaten Gartenbereich. Ein Dachboden über der Suite bietet zusätzlichen funktionalen Raum, der für eine langfristige Wohnnutzung genutzt werden könnte.

Unabhängige Gästeunterkünfte

Über die Hauptwohnung hinaus erweitern mehrere Nebengebäude die Unterbringungskapazität des Anwesens. Diese Gebäude bieten Autonomie, die von Gästen oder erweiterten Familienmitgliedern geschätzt wird.

Ein Nebengebäude umfasst einen Wohnbereich, eine Küchenzeile und ein Badezimmer und eignet sich als Gästesuite oder als Studio-Apartment. Ein weiteres Nebengebäude umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, eine ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. An dieses Gebäude ist eine Waschküche angeschlossen, und mehrere zusätzliche Nebengebäude sind über das Gelände verteilt. Ihre flexible Aufteilung ermöglicht die Nutzung als Kreativstudios, als Lagerräume oder für weitere Gastgewerbe Zwecke.

Insgesamt verfügt das Anwesen über **5+2 Schlafzimmer und mehrere unabhängige Wohnbereiche**, eine Konfiguration, die dem zeitgenössischen Interesse an hybriden Wohnformen und einkommensschaffenden Immobilien entspricht.

Wellness- und Freizeitinfrastruktur

Die Außenanlagen sind auf Erholung und Wohlbefinden ausgerichtet. Ein **großer Swimmingpool** nimmt eine zentrale Position ein, flankiert von einer überdachten Terrasse mit mehreren Sitzbereichen. In der Nähe schaffen ein **Grillplatz und eine Außenbar** ein gutes Umfeld, das sich für informelle Zusammenkünfte oder kleine Veranstaltungen eignet.

Auch sportliche Aktivitäten sind in die Gestaltung des Anwesens integriert. Ein **Tennis- und Multisportplatz** ermöglicht Tennis, Basketball und Ähnliches. Zu den angrenzenden Einrichtungen gehören ein **voll ausgestatteter Fitnessraum** und ein **Wellnessbereich**. Dieser verfügt über eine Sauna, ein Eisbad und eine Dusche.

Eine solche Infrastruktur lässt vermuten, dass das Anwesen nicht nur als Wohnraum, sondern auch für ein strukturiertes Wellnessprogramm oder ein Retreat-Konzept genutzt werden kann.

Gärten, Landwirtschaft und Nachhaltigkeit

Das umliegende Land trägt zum Charakter des Anwesens bei. Landschaftsgärten verschmelzen mit produktiven landwirtschaftlichen Zonen, darunter ein Obstgarten, ein Gewächshaus und eine Palmenbaumschule. Diese Elemente könnten für Eigentümer interessant sein, die nachhaltige Landnutzung bevorzugen.

Ein Brunnen versorgt das Bewässerungssystem, das die Anbaubereiche automatisch bewässert. Das Anwesen verfügt außerdem über **Sonnenkollektoren für Warmwasser** sowie **Photovoltaikmodule mit Batteriespeicher**.

Die gesamte Residenz ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Strategische Lage in der westlichen Algarve

Obwohl das Anwesen auf dem Land liegt, befindet es sich in strategisch günstiger Lage:

- **Portimão** – ca. 15 Minuten
- **Lagos** – ca. 20 Minuten
- Diverse Strände der Algarve – ca. 15 Minuten
- Golfresorts und Yachthäfen – 15 bis 25 Minuten
- **Internationaler Flughafen Faro** (FAO) – ca. 50 Minuten

Mögliche Nutzungsarten

Aufgrund seiner Konfiguration und Infrastruktur könnte das Anwesen für verschiedene Verwendungszwecke genutzt werden:

- Privater Familienwohnsitz
- Luxuriöser Rückzugsort auf dem Land
- Boutique-Hospitality- oder Wellness-Konzept
- Hybride Wohn- und Renditeimmobilie

Nachgewiesene Einnahmen und Betriebskosten auf Anfrage.

In den letzten Jahren haben Anwesen dieser Größenordnung an der Algarve zunehmend Käufer angezogen, die an einer Kombination aus Lifestyle-Investitionen und Erlebnistourismusmodellen interessiert sind. Die bestehenden Einrichtungen der Immobilie entsprechen diesem Trend

Diese Immobilie in **Mexilhoeira Grande, Portimão**, nimmt eine besondere Stellung in der Immobilienlandschaft der Algarve ein. Ihre Größe, Infrastruktur und Lage bieten eine Residenz, die sowohl für privates Wohnen als auch für eine strukturierte Beherbergung geeignet ist, je nachdem, wie ein zukünftiger Eigentümer ihre Möglichkeiten interpretieren möchte.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.