



LUXUS | Neue Stilvolle Villa mit 5 Schlafzimmern in Cerro das Mós zum Verkauf – Lagos

2.195.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1113
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	614
Bruttobaufläche:	420
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abdeckbarer Pool	Garten	Privater Pool
Abstellraum	Gegensprechanlage	Privater Straßenparkplatz
Abstellraum	Glasfaser Internet	Safe
Alarmanlage	Heizung	Salzwasser Pool
Automatische Bewässerung	Innenhof	Smart Home Steuerung
Automatisches Tor	Integrierte LED-Spots	Solarmodul
Balkon	Keller	Spielesalon
Bar	Kino	Strandnähe
Begehbarer Kleiderschrank	Kitchenette	Surround Musikanlage vorinstalliert
Beheizter Pool	Klimaanlage	Terrasse
Blick über die Stadt	Kücheninsel	Umzäunt
Carport	Meerblick	Videoüberwachungsanlage
Dachterrasse	Mezanin	Vordach
Doppelverglasung	Möbliert	Wärmepumpe
Einbauschränke	Nähe am Golfplatz	Wärmerückgewinnungssystem
Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Waschküche
Electric Gates	Neubau	Whirlpool
Flektrische Rolläden	Photovoltaikanlage	Wohnendend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Immobilien Beschreibung

Unser Team von LiveAlgarve Realty freut sich, Ihnen eine moderne Stadtvilla im Wohngebiet **Cerro das Mós** in der historischen Küstengemeinde Lagos präsentieren zu dürfen. Dieses kürzlich erbaute Einfamilienhaus bietet eine durchdachte Interpretation des modernen urbanen Wohnens. Die Architektur legt Wert auf Proportionen, Lichtverteilung und räumliche Kontinuität. Das Ergebnis spricht Käufer an, die Wert auf klares Design und eine funktionale Raumaufteilung legen.

Architektur und räumliche Gestaltung

Mit einer bebauten Fläche von ca. **420 m²** auf einem **614 m² großen Grundstück** schafft das Haus ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Offenheit. Große Glasflächen lassen den ganzen Tag über Tageslicht ins Innere strömen. Der Grundriss ist so gestaltet, dass er den Alltag ohne unnötige Unterteilung unterstützt.

Der Hauptwohnbereich zeichnet sich durch ein **offenes Konzept** aus, in dem Wohnzimmer und Küche in einem einzigen Raum vereint sind. Eine solche Anordnung fördert ungezwungene Interaktionen und sorgt gleichzeitig für visuelle Kontinuität im gesamten Haus. Hier ist die Küche Teil des gesellschaftlichen Lebens und kein abgeschiedener Arbeitsbereich – ein wichtiger Aspekt für Haushalte, die gemeinsame Momente beim Essen und bei Gesprächen schätzen.

Fünf Schlafzimmer mit flexiblen Wohnmöglichkeiten

Die Wohnfläche umfasst **5 Schlafzimmer**, von denen **3 über eigene Badezimmer** verfügen. Die Konfiguration ermöglicht eine flexible Nutzung. Ein Schlafzimmer ist so konzipiert, dass es als **unabhängiges Studio** genutzt werden kann, falls der zukünftige Eigentümer einen eigenständigen Gästebereich oder einen halbprivaten Bereich für die Großfamilie schaffen möchte.

Die **Hauptsuite** nimmt eine privilegierte Lage innerhalb der Villa ein. Der direkte Zugang zur Poolterrasse stärkt die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ein geräumiger **begehbare Kleiderschrank** bietet Stauraum, den viele moderne Hausbesitzer als unverzichtbar erachten.

Freizeit- und Wellnessbereiche

Die Villa verfügt über eine integrierte Freizeitinfrastruktur. Ein **privater Kinoraum** bietet einen Rahmen für Film- oder Mediengenuss, ohne das Grundstück verlassen zu müssen. Ein **eigener Fitnessbereich** unterstützt die täglichen Trainingsroutinen und spiegelt den allgemeinen Trend hin zu wellnessorientiertem Wohndesign wider.

Im Außenbereich bildet ein **beheizter Salzwasserpool** den Mittelpunkt des Gartens. Eine elektrisch betriebene Sicherheitsabdeckung kann die Energieeffizienz verbessern und zusätzliche Sicherheit bieten, wenn der Pool nicht genutzt wird.

Außenbereiche und Meerblick

Terrassenbereiche spielen eine zentrale Rolle bei der Gestaltung des Anwesens. Von den oberen Dachterrassen aus bietet sich ein **Blick auf den Atlantik**, der über die umliegende Nachbarschaft hinweg reicht. Die Terrasse ist großzügig angelegt und bietet Platz für Ess- oder Lounge-Bereiche, was die Nutzung des milden Klimas der Algarve fördert.

Die Parkmöglichkeiten sind für eine Stadtwohnung ungewöhnlich großzügig. **Auf dem Grundstück finden 4 Fahrzeuge Platz**, darunter **zwei überdachte Stellplätze**.

Strategische Lage an der Westalgarve

Die Lage der Villa trägt wesentlich zu ihrer langfristigen Attraktivität bei. Das Zentrum von Lagos ist bekannt für sein maritimes Erbe, den lebhaften Yachthafen und das Netz aus Stränden, die in die Kalksteinfelsen der Algarve eingemeißelt sind. Von Cerro das Mós aus sind die täglichen Annehmlichkeiten und das historische Stadtzentrum leicht zu erreichen.

Für Freizeitaktivitäten an der Küste liegt der Strand von Praia da Luz etwa **7 Kilometer entfernt**, während das größere Stadtzentrum von Portimão innerhalb von **20 Kilometern** erreichbar ist. Internationale Flugverbindungen stehen über den Internationalen Flughafen Faro (FAO) zur Verfügung, der etwa **80 Kilometer** von der Immobilie entfernt liegt.

Ein durchdachter Ansatz für modernes Wohnen

Immobilien in diesem Segment des Immobilienmarktes in Lagos verbinden architektonischen Anspruch mit alltäglicher Funktionalität. Diese Villa folgt diesem Ansatz. Ihre Aufteilung, die Freizeiteinrichtungen und die anpassungsfähigen Wohnräume machen sie zu einem Wohnsitz, der für das ganzjährige Wohnen konzipiert ist.

Interessiert?

Private Besichtigungen können auf Anfrage arrangiert werden. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen Besuch zu vereinbaren und die Immobilie persönlich zu erleben.