



INVESTMENT OPPORTUNITY | Wunderschöner 25-SZ-Hotelkomplex in bester Lage zum Verkauf – Lagos

4.500.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1108
Schlafzimmer:	25
Badezimmer:	26
Grundstücksgröße:	3219
Bruttobaufläche:	1398
Baujahr:	2010
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Abstellraum
 Aufzug
 Automatisches Tor
 Balkon
 Bar
 Blick über die Stadt
 Büro
 Dachterrasse
 Doppelverglasung
 Eingerichtete Küche
 Fitnessraum
 Garage
 Garten

Ausstattung

Gemeinschaftsgarten
 Gemeinschaftspool
 Glasfaser Internet
 Heizung
 Innenhof
 Jacuzzi
 Keller
 Klimaanlage
 Meerblick
 Möbliert
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Photovoltaikanlage
 Pool

Pool Bar
 Privater Garten
 Privates Kondominium
 Rezeption
 Solarmodul
 Spa
 Stellplatz (draussen)
 Strandnähe
 Terrasse
 Tiefgarage
 Umzäunt
 Vordach
 Waschküche
 Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert Ihnen eine außergewöhnliche Hotel- und Villa-Investition in Lagos an der Algarve:

In der algarvischen Hotellerie sind Objekte, die Betriebskontinuität mit Flexibilität verbinden, selten. Dieses luxuriöse Hotel- und Villa-Ensemble in Lagos bietet eine solche Gelegenheit. In ruhiger Wohnlage, nahe Stränden, Golfplätzen und dem historischen Stadtkern gelegen, profitiert die Immobilie von ihrer Lage zwischen klassischem Ferientourismus und der wachsenden Nachfrage nach längeren Aufenthalten. Daraus ergeben sich vielseitige Belegungsmöglichkeiten, die nicht ausschließlich von saisonalen Schwankungen abhängen.

Architektonische Identität und Gestaltung

Der Komplex verbindet regionale portugiesische Architektur mit modernen Baustandards. Diese Kombination ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern stärkt auch die Wahrnehmung bei Gästen, die Markenbildung und die langfristige Werthaltigkeit der Anlage.

Auf einem ca. 3.409 m² großen Grundstück verteilen sich drei eigenständige Gebäude mit insgesamt 25 Suiten. Die bebaute Fläche von rund 1.398 m² ist so konzipiert, dass eine klare betriebliche Trennung bei gleichzeitig reibungslosen Abläufen gewährleistet wird. Gepflegte Gartenanlagen und mehrere Swimmingpools schaffen fließende Übergänge zwischen den Gebäuden, erhöhen die Privatsphäre und lockern die Bebauung auf.

Hauptgebäude des Hotels

Das Hauptgebäude umfasst 15 lichtdurchflutete Suiten, jeweils mit privatem Außenbereich. Ein Aufzug gewährleistet den barrierefreien Zugang für alle Gäste.

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen zählen ein Restaurant für etwa 100 Gäste, eine stilvolle Bar-Lounge, ein Tagungsraum sowie funktionale Back-of-House-Bereiche inklusive hauseigener Wäscherei. Diese Infrastruktur ermöglicht sowohl den klassischen Hotelbetrieb als auch die Ausrichtung kleiner Veranstaltungen.

Private Villen als eigenständige Unterkünfte

Zwei moderne Villen ergänzen das Ensemble und erweitern das Unterkunftsangebot. Jede Villa verfügt über 5 Suiten mit Balkon oder Terrasse sowie über Gemeinschaftsküchen – ideal für längere Aufenthalte oder die halbautonome Nutzung.

Eine der Villen bietet eine großzügige Dachterrasse mit Whirlpool und Meerblick, einen Fitnessbereich sowie eine Tiefgarage. Die zweite Villa verfügt über einen privaten Pool, Zugang zur Dachterrasse und einen Aufzug. Beide Einheiten eignen sich hervorragend für exklusive Gruppenbuchungen oder hochwertige Kurzzeitvermietungen und eröffnen Potenzial für überdurchschnittliche Tagesraten.

Verbindende Gartentore ermöglichen eine freie Bewegung innerhalb des Anwesens und bewahren gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre – eine durchdachte Balance zwischen Effizienz und Individualität.

Unterkunftsstandards und Annehmlichkeiten für Gäste

Alle Suiten sind einheitlich hochwertig ausgestattet: Doppelbetten, private Badezimmer, Klimaanlage, Fernseher, Minibars, Safes und private Außenbereiche gehören zum Standard. Diese Konsistenz erleichtert den Betrieb und stärkt die Markenpositionierung.

Dienstleistungen, Einrichtungen und Infrastruktur vor Ort

Die Anlage bietet zwei Swimmingpools für Erwachsene, ein Kinderbecken, gepflegte Gärten mit Obstbäumen, einen Wellnessbereich, einen Whirlpool und einen Fitnessraum. Ausreichende Parkmöglichkeiten stehen in Form von Außen- und Garagenplätzen zur Verfügung. Insgesamt unterstützt dies ein umfassendes Full-Service-Konzept.

Betriebsstatus und Entwicklungspotenzial

Die Immobilie ist in Betrieb und wird auf hohem Niveau geführt. Die bestehende Gästestruktur umfasst sowohl nationale als auch internationale Gäste, was auf eine stabile Marktposition hindeutet.

Ein neuer Eigentümer kann den Betrieb nahtlos fortführen oder strategisch weiterentwickeln.

Potenzielle Nutzungskonzepte umfassen den ganzjährigen Betrieb, private Events wie Hochzeiten oder Firmenretreats sowie thematische Aufenthalte mit Fokus auf Gastronomie, Wellness oder regionale Erlebnisse – im Einklang mit aktuellen Trends im Erlebnistourismus an der Algarve.

Lage und regionale Anbindung

Die Immobilie liegt nur etwa 900 Meter vom Strand Porto de Mós entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Lagos, zur Ponta da Piedade sowie zu renommierten Golfplätzen wie Boavista und Palmares.

Der internationale Flughafen Faro ist über die A22 in rund 45 Minuten erreichbar und gewährleistet eine ausgezeichnete internationale Anbindung.

Wichtige Objektmerkmale

Das Angebot umfasst ein leerstehendes Hotelgebäude, zwei Aufzüge, eine überwiegend eingeschossige Struktur über die Gebäude hinweg sowie insgesamt 16 Park- und Garagenstellplätze. Der Gesamtzustand ist sehr gut.

Investitionsperspektive

Für Investoren, die eine Hotelimmobilie in Lagos, Portugal, suchen, bietet dieses Objekt eine seltene Kombination aus laufendem Hotelbetrieb und hochwertigen Villen auf einem Grundstück. Die Verbindung aus Architektur, Infrastruktur und Lage schafft eine solide Grundlage für nachhaltige Erträge und eine flexible Weiterentwicklung im dynamischen Algarve-Markt.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unsere LiveAlgarve-Immobilienexperten für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins.