







LUXUS | Attraktive Meerblick 6 SZ-Villa in Monte de Funchal zum Verkauf – Lagos

Details der Immobilie

REFERENZ:	1107
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	10000
Bruttobaufläche:	344
Baujahr:	1999
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Garage	Pool
Abstellraum	Garage für mehrere Autos	Privater Garten
Alarmanlage	Garten	Privater Pool
Automatisches Tor	Grillplatz	Satelliten Fernsehen
Balkon	Heizung	Strandnähe
Bar	Innenhof	Südausrichtung
Bäume	Kamin	Tennisplatz
Büro	Kitchenette	Terrasse
Büro	Klimaanlage	Umzäunt
Carport	Meerblick	Unverbaubare Aussicht
Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Vordach
Einbauschränke	Nahe dem Stadtzentrum	Waschküche
Eingerichtete Küche	Obstbäume	Wohngegend
Fussbodenheizung	Outdoor-Küche	

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Das Team von **LiveAlgarve Realty** freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie auf dem erhöhten **Funchal Ridge** präsentieren zu dürfen – einer Lage, die für ihre Großzügigkeit, Ruhe und ihren nachhaltigen Wohnwert bekannt ist. Die freistehende Villa liegt auf einem rund **10.000 m² großen Grundstück** und richtet sich an Käufer, die viel Platz, freie Ausblicke und Privatsphäre schätzen, ohne auf die Nähe zu **Lagos** und der westlichen Algarve-Küste verzichten zu wollen.

Von mehreren Punkten des Anwesens eröffnen sich Ausblicke auf den Atlantik und die Stadt. Die Architektur des Hauses wurde bewusst darauf ausgerichtet, das natürliche Licht optimal zu nutzen und die beeindruckende Umgebung in den Wohnalltag einzubeziehen. Gewachsener Baumbestand und üppige Bepflanzung schaffen ein seltenes Maß an Privatsphäre – insbesondere in dieser begehrten Küstenlage.

Innenräume und Wohnkomfort

Eine großzügige Eingangshalle erschließt komfortabel die Räume des Erdgeschosses. Das Hauptwohnzimmer öffnet sich zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, während angrenzende Empfangs- und Familienzimmer ein flexibles Wohnen ermöglichen – sowohl für geselliges Beisammensein als auch für ruhige Rückzugsphasen.

Die voll ausgestattete Küche ist mit einem gemütlichen Wohnbereich mit Kamin verbunden und bewusst für den täglichen Gebrauch konzipiert – funktional, einladend und nicht nur für besondere Anlässe.

Insgesamt verfügt das Haus über **vier Doppelzimmer und drei Badezimmer** . Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine bevorzugte Lage, eine private Terrasse und einen weiten Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad, während sich die übrigen Räume ein Familienbadezimmer teilen.

Im Obergeschoss führt eine Dachterrasse zu einem kleineren, geschlossenen Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, sich jedoch flexibel für weitere Zwecke eignet.

Gästeunterkünfte und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

In unmittelbarer Nähe des Pools befindet sich ein separates **Gästehaus** mit offenem Grundriss, kleiner Küche und privater Terrasse – ideal für Langzeitgäste oder Familienmitglieder verschiedener Generationen.

Zusätzlich bietet ein **Einzimmer-Apartment** unterhalb der Hauptterrasse weitere Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Personalunterkunft oder für erwachsene Familienmitglieder, die Unabhängigkeit schätzen.

Grundstück, Freizeit und Außenbereiche

Gepflegte Rasenflächen und Terrassen führen zu einem großen privaten Swimmingpool. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen Grillplatz mit Sommerhaus sowie einen **Tennisplatz in voller Größe** am hinteren Ende des Grundstücks.

Drei separate Zufahrten – darunter das Haupttor und eine Garage – gewährleisten sowohl Komfort als auch ein hohes Maß an Privatsphäre.

Technische Ausstattung

Das Anwesen kombiniert umweltfreundliche Lösungen mit konventioneller Technik. Wasser- und Stromversorgung erfolgen über das öffentliche Netz, während ein Brunnen zur Gartenbewässerung genutzt wird.

Die Ölzentralheizung versorgt die **Fußbodenheizung** sowie **drei Kamine**. Solarkollektoren versorgen das Haupthaus mit Warmwasser, während das Gästehaus und das Apartment über elektrische Warmwasserbereiter verfügen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Doppelgarage, eine Werkstatt, eine Alarmanlage sowie getrennte Versorgungsleitungen für jedes Gebäude.

Lage und Entfernungen

Trotz der ruhigen, zurückgezogenen Lage ist die Anbindung ausgezeichnet. Die Altstadt und der Yachthafen von **Lagos** sind nur etwa **3 km** entfernt. Strände wie **Praia da Luz** erreichen Sie ebenfalls in rund 3 km, **Meia Praia** in ca. 5 km.

Das **Boavista Golf Resort** liegt etwa 2 km entfernt, und der internationale Flughafen **Faro (FAO)** ist über die Autobahn A22 in rund einer Stunde erreichbar.

Eine seltene Gelegenheit an der West Algarve

Diese Villa wurde als langfristiger Wohnsitz konzipiert und vereint großzügiges Grundstück, Privatsphäre und eine begehrte Lage, die in und um Lagos zunehmend rar wird. Sie bietet eine solide Basis für Käufer, die einen Hauptwohnsitz oder ein Mehrgenerationenhaus suchen und Wert auf Anpassungsfähigkeit und nachhaltigen Wohnkomfort legen.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie das **LiveAlgarve Realty Team** für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins.