







GELEGENHEIT | Renovierte 4 SZ Doppelhaushälfte im Parque de Moinho zum Verkauf – Lagos

Details der Immobilie

REFERENZ:	1105
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	390
Bruttobaufläche:	191
Baujahr:	1990
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abdeckbarer Pool
- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Balkon
- Bäume
- Beheizter Pool
- Blick über die Stadt
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Garten
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Innenhof
- Kamin
- Kaminofen
- Klimaanlage
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Outdoor-Küche
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Solar-Wassererhitzer
- Strandnähe
- Terrasse
- Umzäunt
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert Ihnen eine Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern in einem Wohngebiet in Lagos. Die Immobilie könnte für Sie geeignet sein, wenn Sie Wert auf Ruhe legen, ohne sich vom städtischen Leben zu entfernen. Die Immobilie liegt auf einer kleinen Anhöhe und bietet vom Obergeschoss aus einen Blick auf die Stadt. Obwohl sie nicht isoliert liegt, ist die Gegend das ganze Jahr über eher ruhig, auch in der Hochsaison, was als relevanter Faktor für den langfristigen Wohnkomfort gilt.

Das historische Zentrum von Lagos ist etwa 2 km entfernt, was mit dem Auto schnell zu erreichen und auch zu Fuß gut zu bewältigen ist. Praia do Porto de Mós ist in wenigen Minuten erreichbar, während Meia Praia und andere östliche Strände etwa 4 km entfernt liegen. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist etwa 90 km entfernt und in knapp einer Stunde erreichbar. Mehrere etablierte Golfresorts, darunter Boavista und Palmares, befinden sich in einem Umkreis von 3 bis 6 Kilometern.

Architektonische Gestaltung und Innenraum

Mit einer bebauten Fläche von 192 m², auf zwei Etagen verteilt, präsentiert sich die Villa mit einem Grundriss, der bewusst flexibel gestaltet wurde. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, was bei Bedarf ein Leben auf einer Ebene ermöglicht, während die beiden anderen im Obergeschoss liegen. Eines davon ist die Hauptsuite.

Die Küche und der Wohnbereich bilden einen durchgehenden offenen Raum, der 2023 mit Materialien renoviert wurde, bei denen Wert auf Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit gelegt wurde. Die drei Badezimmer, die ebenfalls während der Renovierung modernisiert wurden, spiegeln einen stilvollen, zeitgemäßen Ansatz wider. Ein separater Waschraum, zusätzliche Stauräume und eine funktionale Terrasse tragen zur Alltagstauglichkeit bei.

Außenbereich und Umweltqualitäten

Das 390 m² große Grundstück ermöglicht Unabhängigkeit im Außenbereich. Ein beheizter Swimmingpool mit Ambientebeleuchtung bildet den Mittelpunkt der Außenanlage, begleitet von einer Terrasse am Pool, die den ganzen Tag über genutzt werden kann.

Zwei separate Terrassen sind so ausgerichtet, dass sie sowohl das Morgen- als auch das Abendlicht einfangen. Der Garten verfügt über ausgewachsene Pflanzen und Obstbäume, die saisonale Vielfalt bieten. Ein eingebauter Grillplatz und eine geschlossene Garage vervollständigen das Außenprogramm.

Technische Verbesserungen und Komfortsysteme

Obwohl die Villa ursprünglich 1990 erbaut wurde, wurde sie 2023 umfassend renoviert. Sie ist durchgehend mit einer Klimaanlage ausgestattet, die durch einen umweltfreundlichen Pelletofen ergänzt wird. Eine solare Warmwasserbereitung fördert die Energieeffizienz, während neue Fenster und Moskitonetze den thermischen und akustischen Komfort verbessern.

Sicherheitsaspekte werden durch ein professionelles Alarmsystem berücksichtigt. Eine Poolheizung wurde installiert, wodurch die Nutzungsdauer über die Sommermonate hinaus verlängert wird. Diese Maßnahmen deuten auf eine Renovierungsstrategie hin, die auf Leistung und langfristige Bewohnbarkeit abzielt.

Lage innerhalb der Wohnlandschaft von Lagos

Die Immobilie liegt in der Nähe von Stränden, lokalen Geschäften und dem historischen Zentrum und befindet sich in einer Mittelposition zwischen resortorientierter Bebauung und traditioneller Wohnstruktur.

Golfplätze, Küstenwanderwege und wichtige Dienstleistungen sind weiterhin zugänglich, ohne die unmittelbare Umgebung zu dominieren. Dies begünstigt eine dauerhafte Nutzung als Wohnsitz sowie eine längere saisonale Nutzung.

Fazit

Immobilien dieser Größe und in diesem Zustand, insbesondere solche mit renovierten Innenräumen und einem ansprechenden Außenbereich, sind in den etablierten Gebieten von Lagos nur begrenzt verfügbar. Trotz schwankender Marktbedingungen könnte diese Villa eine interessante Option für Käufer sein, die ein Haus an der Küste suchen, bei dem die Wohnqualität Vorrang vor der spektakulären Lage hat.

Interessiert?

Für weitere Informationen zu diesem Angebot wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty Team und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.