







LUXUS | Elegante 4+1 SZ-Villa mit Meerblick am Monte Funchal zum Verkauf – Lagos

3.100.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1103
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	11420
Bruttobaufläche:	420
Baujahr:	2004
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bäume
- Begehbarer Kleiderschrank
- Blick über die Stadt
- Büro
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Fitnessraum
- Garage
- Garten
- Gegensprechanlage
- Grillplatz
- Heizung
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Kamin
- Kino
- Klimaanlage
- Kücheninsel
- Meerblick
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Outdoor-Küche
- Platz für Tennisplatz
- Privater Garten
- Privater Pool
- Satelliten Fernsehen
- Sauna
- Spielesalon
- Spielplatz
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Tiefenbrunnen
- Umzäunt
- Unverbaubare Aussicht
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend
- Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Diese Villa liegt oberhalb der Küste in Funchal, Lagos, an einem Standort, der aus städtebaulicher Sicht als außergewöhnlich gilt. Erhöhtes Terrain mit freiem, unverbaubarem Meerblick, eine geschützte Wohnlage sowie die Nähe zum historischen Stadtzentrum von Lagos vereinen sich hier. Das Ergebnis ist eine Immobilie, deren Wert über ihre ästhetische Qualität hinausreicht.

Location

Das Anwesen erstreckt sich über 11.420 m² und ermöglicht es der Immobilie, ein Höchstmaß an Eigenständigkeit zu bewahren und gleichzeitig vollständig an die kommunale Infrastruktur angebunden zu sein. Durch die Lage, die Ausrichtung und die durchdachte Landschaftsgestaltung wird Privatsphäre gewährleistet.

Architektur und Wohnräume

Mit einer bebauten Fläche von 420 m² wurde die Residenz unter dem Gesichtspunkt der Beständigkeit renoviert. Materialien, Proportionen und Raumaufteilung spiegeln einen nachhaltigen Ansatz für Komfort wider, bei dem Licht, Akustik und Bewegung sorgfältig berücksichtigt wurden. Nach Süden ausgerichtete Terrassen schaffen einen schönen Übergang zwischen Innen- und Außenräumen und sorgen dafür, dass das Meer als ständiges visuelles Element präsent bleibt.

Aufteilung der Unterkunft

Das Haupthaus bietet zwei geräumige Schlafzimmer, ergänzt durch ein separates Gästehaus mit zwei weiteren Schlafzimmern. Diese Aufteilung ermöglicht das Leben in einer Großfamilie oder eine diskrete Vermietung, ohne die Privatsphäre des Hauptwohnsitzes zu beeinträchtigen. Ein separates Studio bietet zusätzliche Flexibilität und eignet sich als Arbeitsbereich, kreativer Rückzugsort oder unabhängige Gästesuite. Im Außenbereich gibt es einen eigenen, flachen Pool, der ideal für Kinder ist, und einen Holzofen, der das Gebäude an kühleren Tagen mit gemütlicher Wärme erfüllt.

Ausstattung und Komfort

Freizeiteinrichtungen sind zurückhaltend integriert. Ein Infinity-Pool verschmilzt mit dem Horizont, während schattige Außenbereiche das ganze Jahr über zum Verweilen im Freien einladen. Im Innenbereich sorgen Annehmlichkeiten wie ein Kinoraum, eine Sauna und ein Whirlpool für einen angenehmen Aufenthalt. Klimatisierung, Elektroheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Erreichbarkeit und Lebensstil

Die gute Erreichbarkeit erhöht die Attraktivität der Immobilie. Die Altstadt von Lagos und der Yachthafen sind etwa fünf Autominuten entfernt und bieten direkten Zugang zu Restaurants, Kultur und Wassersportmöglichkeiten. Golfresorts wie Palmares und Boavista sind in zehn bis fünfzehn Minuten erreichbar, während Meia Praia, Praia da Luz und die dramatischen Strände der Westküste ebenso nah liegen. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist etwa 55 Minuten entfernt und gewährleistet internationale Anbindung.

Kontext und langfristiger Wert

Funchal gilt weithin als eine der stabilsten Wohngegenden von Lagos, geprägt von begrenzten verbleibenden Grundstücksflächen und konsequenter Planungskontrolle. In diesem Zusammenhang stellt eine schlüsselfertige Luxusvilla dieser Größenordnung eine attraktive und repräsentative Residenz dar.

Fazit

Diese Luxusimmobilie in Lagos vereint Meerblick, Grundstücksfläche und architektonische Reife. Sie könnte Sie als Hauptwohnsitz und als langfristige Investition mit Vermietungspotenzial ansprechen.

Sind Sie interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.