

GELEGENHEIT | 3 Gewerberäume in der Nähe von Praia das Cabanas, Praia da Luz zum Verkauf – Lagos

1.075.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1088
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	52
Baujahr:	1984
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Alarmanlage
- Bar
- Boiler
- Geschäftsgegend
- Klimaanlage
- Küsten Immobilie
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Strandnähe
- Videoüberwachungsanlange

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Dieses renovierte Bistro befindet sich in **Praia da Luz**, nur einen kurzen Fußweg vom Strand Praia das Cabanas entfernt.

Der Innenbereich wurde im Hinblick auf funktionale Übersichtlichkeit neu gestaltet. Die moderne Bar und Küche ermöglichen einen effizienten Ablauf, ohne dabei steril zu wirken. Zu den Sitzplätzen im Innenbereich für etwa 20 Gäste gesellt sich eine größere Terrasse, auf der sich die Atmosphäre je nach Lichteinfall und Jahreszeit verändert. Diese Aufteilung ermöglicht Flexibilität, um unterschiedlichen Anforderungen gerecht zu werden, insbesondere an einem Küstenstandort, an dem Außenbereiche sehr geschätzt werden.

Die Besucherfrequenz folgt sowohl regelmäßigen als auch saisonalen Mustern. Der Tourismus ist zwar wichtig, doch profitiert das Geschäft auch von lokalen Kunden, die eine stabile ganzjährige Kundschaft bilden. Der derzeitige Betrieb ist aktiv und gut gepflegt und bietet eine Grundlage, die ein neuer Eigentümer fortsetzen oder an seine Strategie anpassen kann.

Für Investoren könnte diese Immobilie für diejenigen attraktiv sein, die ein Gastronomieunternehmen in einer etablierten lokalen Wirtschaft suchen. Obwohl sie das Potenzial für einen schlüsselfertigen Betrieb bietet, hängt der Erfolg vom Management, der Marktpositionierung und der Anpassungsfähigkeit an sich ändernde Verbraucherpräferenzen ab.

Die gute Erreichbarkeit erhöht die Praktikabilität des Standorts. Lagos ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, und der internationale Flughafen Faro ist über die A22 in etwa einer Stunde zu erreichen. Diese Verbindungen unterstützen die Logistik und die Erreichbarkeit für Kunden, auch wenn ihre Auswirkungen variieren können.

Objektmerkmale

Die Immobilie befindet sich in bester Lage, ist möbliert, betriebsbereit und mit Klimaanlage, Wasseranschluss, Strom und Glasfaseranschluss ausgestattet. Die Energieeffizienzklasse ist C, was für diejenigen interessant sein könnte, die Wert auf Energieeffizienz legen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen zu diesem Angebot und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.