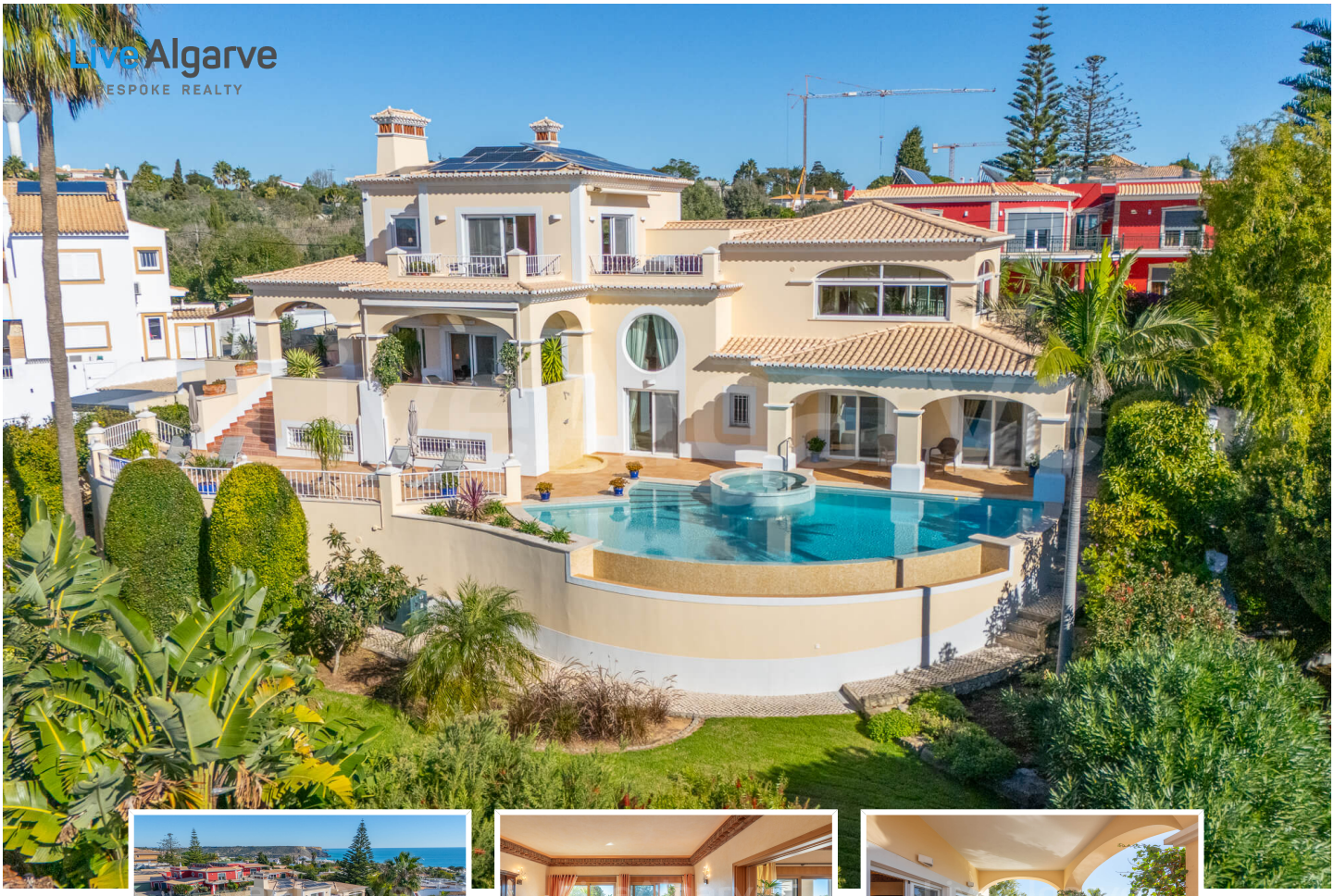
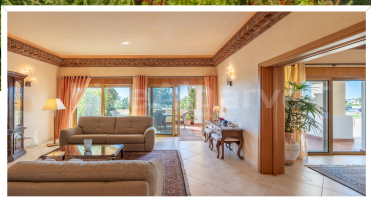








LUXURY | Exquisite 4+1 SZ-Villa mit Meerblick in Montinhos da Luz zum Verkauf – Lagos

1.995.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1085
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1250
Bruttobaufläche:	369
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Automatische Bewässerung
- Balkon
- Bäume
- Beheizter Pool
- Büro
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fitnessraum
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garten
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Kamin
- Keller
- Klimaanlage vorinstalliert
- Küsten Immobilie
- Meerblick
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Outdoor-Küche
- Photovoltaikanlage
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Privates Kondominium
- Salzwasser Pool
- Solarmodul
- Spa
- Springbrunnen
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Teich
- Terrasse
- Umzäunt
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Inmitten der sanft geschwungenen Hügellandschaft von Montinhos da Luz liegt diese freistehende Villa in einer angenehm ruhigen, zugleich ausgesprochen günstigen Lage. Der malerische Strand Praia da Luz liegt nur wenige Gehminuten entfernt, während das lebendige Zentrum von Lagos, der Yachthafen sowie mehrere renommierte Golfplätze in kurzer Fahrzeit erreichbar sind. Auch der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in rund einer Stunde erreichbar – ideal für eine komfortable Anreise, ohne dabei auf das entspannte Ambiente eines privaten Rückzugsorts an der Küste verzichten zu müssen.

Sehr schöne Umgebung

Statt durch reine Dramatik zu beeindrucken, lädt die Umgebung zu einer entschleunigten, bewussten Wahrnehmung des Ortes ein. Die sanften Hügel wirken wie ein natürlicher Schutzraum vor saisonalen Einflüssen, während die Küste zugleich nah genug ist, um spontane Badeausflüge oder gemütliche Spaziergänge entlang der Promenade zu ermöglichen. Geschäfte, Cafés und alle wichtigen Dienstleistungen sind bequem erreichbar – ideal, um den Alltag mühelos zu gestalten und zugleich jene Ruhe zu bewahren, die viele Besucher an dieser Region der Algarve so schätzen.

Ankunft und erster Eindruck

Schon bei der Annäherung an das Haus führt ein gepflasterter Weg, gesäumt von üppiger Bepflanzung, zur einladend überdachten Eingangstür und zur großzügigen Doppelgarage. Die Architektur überzeugt durch weiche Linien und harmonische Proportionen, sodass sich die Villa selbstverständlich in die grüne Gartenlandschaft einfügt. Im Inneren entfaltet sich die Raumgestaltung behutsam – fließend, ohne harte Übergänge und mit einem ersten Eindruck von Ruhe und Großzügigkeit.

Obergeschoss: Licht, Aussicht und Großzügigkeit

Das Obergeschoss dient als natürlicher Logenplatz über der Küste. Weite Fensterfronten fangen den Blick auf das Meer ein und durchfluten den Wohnbereich den ganzen Tag mit sanftem Tageslicht. Ein Kamin bildet den atmosphärischen Mittelpunkt – dezent, aber wirkungsvoll. Die vorgelagerte Terrasse öffnet den Raum nach außen und eignet sich gleichermaßen für den ersten Kaffee bei Sonnenaufgang wie für einen ruhigen Abend in stimmungsvoller Dämmerung.

Direkt angrenzend liegt die Hauptsuite mit Ankleidebereich, einem eleganten Bad mit begehbarer Dusche sowie einem zusätzlichen Raum, der aktuell als Arbeitszimmer dient, aber vielseitig nutzbar ist.

Hauptwohnbereich: Alltäglicher Komfort in harmonischem Zusammenspiel

Im Herzen des Hauses verbindet ein einladendes, formelles Wohnzimmer den lichtdurchfluteten Essbereich, wobei beide nahtlos in die Terrassen übergehen – ein fließendes Konzept, das Innen- und Außenleben auf natürliche Weise verbindet. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und durchdacht gestaltet. Eine Gästetoilette sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen diesen Bereich. Der Grundriss zeigt klar die Absicht, gesellige Momente und ruhige Alltagsrhythmen mühelos in Einklang zu bringen.

Pool-Ebene: Schlafräume und eine geschwungene Linie, die das Anwesen prägt

Eine Etage tiefer befinden sich drei weitere Schlafzimmer – jedes mit Bad en suite und Einbauschränken. Dank des direkten Zugangs ins Freie besitzen diese Räume eine angenehme Eigenständigkeit.

Der runde Salzwasser-Infinity-Pool ist weit mehr als nur eine Ausstattung: Seine organische Form greift die architektonische Sprache der Villa auf und bildet eine kraftvolle visuelle Linie, die in die umliegende Landschaft übergeht. Hier scheint die Zeit langsamer zu vergehen – getragen vom Spiel aus Wasser, Licht und Natur.

Unabhängiges Apartment und Wellnessbereich

Im Untergeschoss befindet sich ein vollständig ausgestattetes Apartment mit separatem Eingang – eine flexible Option für Gäste, Familienmitglieder oder, je nach Bedarf und Möglichkeiten, auch zur Vermietung. Ein Fitnessraum sowie ein Innen-Whirlpool ergänzen diese Ebene und ermöglichen ganzjährige Entspannung und Training.

Außenbereich

Der Außenbereich begeistert mit gewachsener Bepflanzung, Obstbäumen und liebevoll gestalteten Bereichen, die zum Verweilen einladen. Eine überdachte Lounge mit voll ausgestatteter Außenküche macht sommerliche Mahlzeiten im Freien besonders angenehm. Schattige Rückzugsorte bieten Raum für ruhige Nachmittage, während der Poolbereich ein entspannter Treffpunkt für Familie und Freunde ist.

Energie- und Komfortmerkmale

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, automatische Rollläden, solarunterstützte Warmwasserbereitung sowie Photovoltaik-Paneele. Diese Systeme unterstützen Komfort, thermische Stabilität und Energieeffizienz – je nach

Nutzungsgewohnheiten und lokalen Bedingungen.

Interessiert?

Unser Team von **LiveAlgarve Realty** steht Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und organisiert auf Wunsch einen privaten Besichtigungstermin.