



NEUBAU | Moderne 3 SZ Apartments in Mexilhoeira Grande zum Verkauf - Portimão

470.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1081	Abstellraum	Electric Gates	Nähe am Golfplatz
Schlafzimmer:	3	Aufzug	Garage	Nahe dem Stadtzentrum
Badezimmer:	3	Automatisches Tor	Glasfaser Internet	Privates Kondominium
Grundstücksgröße:	-	Balkon	Heizung	Strandnähe
Bruttobaufäche:	162	Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Tiefgarage
Baujahr:	2026	Einbauschränke	Keller	Wohngegend
Energieeffizienz:	A	Eingerichtete Küche	Klimaanlage	Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität
Eigentumswohnung:	-			

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Im beschaulichen Herzen von Mexilhoeira Grande, einer charmanten Ortschaft zwischen Küste und Hinterland der Algarve, entsteht eine limitierte Kollektion von sechs modernen Neubau-Apartments, die kurz vor der Fertigstellung stehen. Das Projekt verbindet zeitgemäße Architektur harmonisch mit dem traditionellen Charakter der Region.

Ein durchdachtes architektonisches Konzept

Alle sechs Wohnungen, großzügige 3-SZimmer-Apartments, wurden mit räumlichem Feingefühl, klaren Linien und starkem Fokus auf Privatsphäre gestaltet. Hochwertig ausgestattete Küchen, Klimaanlagen in allen Räumen sowie doppelt verglaste Fenster sorgen für Komfort, Energieeffizienz und Ruhe. Private Garagenplätze, abgeschlossene Zugänge und ein Aufzug erhöhen die Sicherheit und Barrierefreiheit. Die verwendeten Materialien setzen auf langlebige Qualität und eine elegante, zurückhaltende Ästhetik.

Wohnräume mit Charakter

Zwei Einheiten im Erdgeschoss verfügen über eigene, abgeschirmte Außenbereiche – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zwischen Meer und Natur

Mexilhoeira Grande bietet eine ruhige, gut angebundene Lage: Die weitläufigen Strände von Alvor und Lagos erreichen Sie mit dem Auto in nur 10 bis 15 Minuten. Auch renommierte Golfplätze wie Penina und Palmares befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der internationale Flughafen Faro (FAO) liegt knapp eine Stunde entfernt. Vor Ort erwarten Sie ein authentisches, entschleunigtes Dorfleben mit kleinen Geschäften, traditionellen Restaurants und einer angenehmen, nicht überlaufenen Atmosphäre.

Eine Region im Aufschwung

Die westliche Algarve entwickelt sich kontinuierlich weiter, mit moderner Infrastruktur und wachsendem Interesse seitens Bewohner und Investoren. Die überschaubare Größe dieses Projekts spricht besonders jene an, die Wert auf maßvolle Investitionen legen oder ein dauerhaftes Zuhause in einem unverfälschten Umfeld suchen.

Verfügbare Einheiten & Preise (4 Apartments verfügbar)

- **Erdgeschoss links (223,45 m²)** – 2 Parkplätze, Garten: **510.000 €**
- **Erdgeschoss rechts (198,75 m²)** – 1 Parkplatz, Garten: **500.000 €**
- **1. Stock links (162,15 m²)** – 1 Parkplatz: **470.000 €**
- **1. Stock rechts (162,00 m²)** – 1 Parkplatz: **485.000 €**

Interessiert?

Unser LiveAlgarve Realty Team steht Ihnen gerne für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins zur Verfügung.