



**NEUBAU | Moderne 3 SZ Apartments in Mexilhoeira Grande zum Verkauf - Portimão**

**470.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1081
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	162
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum  
Aufzug  
Automatisches Tor  
Balkon  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Eingerichtete Küche

**Ausstattung**

Electric Gates  
Garage  
Glasfaser Internet  
Heizung  
Integrierte LED-Spots  
Keller  
Klimaanlage

Nähe am Golfplatz  
Nahe dem Stadtzentrum  
Privates Kondominium  
Strandnähe  
Tiefgarage  
Wohngegend  
Zugang angepasst für  
eingeschränkte Mobilität

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Im beschaulichen Herzen von Mexilhoeira Grande, einer charmanten Ortschaft zwischen Küste und Hinterland der Algarve, entsteht eine limitierte Kollektion von sechs modernen Neubau-Apartments, die kurz vor der Fertigstellung stehen. Das Projekt verbindet zeitgemäße Architektur harmonisch mit dem traditionellen Charakter der Region.

### **Ein durchdachtes architektonisches Konzept**

Alle sechs Wohnungen, großzügige 3-SZimmer-Apartments, wurden mit räumlichem Feingefühl, klaren Linien und starkem Fokus auf Privatsphäre gestaltet. Hochwertig ausgestattete Küchen, Klimaanlage in allen Räumen sowie doppelt verglaste Fenster sorgen für Komfort, Energieeffizienz und Ruhe. Private Garagenplätze, abgeschlossene Zugänge und ein Aufzug erhöhen die Sicherheit und Barrierefreiheit. Die verwendeten Materialien setzen auf langlebige Qualität und eine elegante, zurückhaltende Ästhetik.

### **Wohnräume mit Charakter**

Zwei Einheiten im Erdgeschoss verfügen über eigene, abgeschirmte Außenbereiche – ideal für entspannte Stunden im Freien.

### **Zwischen Meer und Natur**

Mexilhoeira Grande bietet eine ruhige, gut angebundene Lage: Die weitläufigen Strände von Alvor und Lagos erreichen Sie mit dem Auto in nur 10 bis 15 Minuten. Auch renommierte Golfplätze wie Penina und Palmares befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der internationale Flughafen Faro (FAO) liegt knapp eine Stunde entfernt. Vor Ort erwartet Sie ein authentisches, entsleunigtes Dorfleben mit kleinen Geschäften, traditionellen Restaurants und einer angenehmen, nicht überlaufenen Atmosphäre.

### **Eine Region im Aufschwung**

Die westliche Algarve entwickelt sich kontinuierlich weiter, mit moderner Infrastruktur und wachsendem Interesse seitens Bewohner und Investoren. Die überschaubare Größe dieses Projekts spricht besonders jene an, die Wert auf maßvolle Investitionen legen oder ein dauerhaftes Zuhause in einem unverfälschten Umfeld suchen.

### **Verfügbare Einheiten & Preise (4 Apartments verfügbar)**

- **Erdgeschoss links (223,45 m²)** – 2 Parkplätze, Garten: **510.000 €**
- **Erdgeschoss rechts (198,75 m²)** – 1 Parkplatz, Garten: **500.000 €**
- **1. Stock links (162,15 m²)** – 1 Parkplatz: **470.000 €**
- **1. Stock rechts (162,00 m²)** – 1 Parkplatz: **485.000 €**

### **Interessiert?**

Unser LiveAlgarve Realty Team steht Ihnen gerne für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins zur Verfügung.