

NEUBAU | Luxuriöse 2 SZ+ Duplex-Penthäuser im DOMUS 22 & Domus 23 Kondominium zum Verkauf – Lagos

820.000 €

Details	der	Immobil	i۵
Details	uei		ıC

REFERENZ: 1080
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Grundstücksgröße: Bruttobaufläche: 156
Baujahr: 2028
Energieeffizienz: Ap
Eigentumswohnung: -

Ausstattung

Aufzug Garage **Automatisches Tor** Gegensprechanlage Balkon Gemeinschaftsgarten Blick über die Stadt Gemeinschaftspool Doppelverglasung Glasfaser Internet Einbauschränke Heizung Eingerichtete Küche Integrierte LED-Spots **Electric Gates** Keller Elektrische Rolläden Klimaanlage Fitnessraum Nähe am Golfplatz Neubau Fussbodenheizung

Privates Kondominium Rollstuhlfahrerfreundlich Smart Home Steuerung Solarmodul Strandnähe Tiefgarage Verkauf ohne Möblierung

Pool

Wohngegend Zugang angepasst für

eingeschränkte Mobilität

Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha, Lagos**, definieren zwei neue Wohnanlagen, **Domus 22** und **Domus 23**, das zeitgenössische Leben an der Küste neu. Sie umfassen **65 elegante Apartments**, darunter 6 Duplex-Penthäuser mit 3 Schlafzimmern, die jeweils architektonische Klarheit mit funktionaler Raffinesse und großzügigen Terrassen verbinden.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht von **Meia Praia** und **Praia Dona Ana** sowie nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Erholung am Meer und der Lebendigkeit der Stadt. **Domus 22**, in dem sich diese Duplex-Wohnungen befinden, ist **nach Osten ausgerichtet** und bietet somit ein Maximum an Tageslicht und Privatsphäre.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über Fußbodenheizung, Smart-Home-Systeme, Solartechnologie und eine Energieeffizienzklasse A+. Die Bewohner haben Zugang zu zwei Swimmingpools, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einer privaten Tiefgarage.

Die Fertigstellung ist für Ende 2028 vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste weiter unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen ab ca. 4.000 € pro Monat.

Domus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, wo Design, Komfort und die Ruhe der Küste zusammenfinden.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.

DOMUS 22

	Apart.		Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	ОН	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,60
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,29
P	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,60
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,44
٧	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,80
Х	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,45
AA.	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,42
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,8
АН	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,45
AI	зн	T2	610 000	86,77	17,65			104,42

DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10