

NEUBAU | Luxuriöse 1+1SZ+ Duplex-Penthäuser in DOMUS 22 & Domus 23 Kondominium zum Verkauf – Lagos

800.000€

Details	der	Immo	hilie
Details	uei	IIIIIIII	DIIIC

REFERENZ: 1079
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Grundstücksgröße: Bruttobaufläche: 162
Baujahr: 2028
Energieeffizienz: Ap
Eigentumswohnung: -

Ausstattung

Aufzug Automatisches Tor Balkon Blick über die Stadt Doppelverglasung Einbauschränke Eingerichtete Küche Electric Gates Elektrische Rolläden	Garage Gegensprechanlage Gemeinschaftsgarten Gemeinschaftspool Glasfaser Internet Heizung Integrierte LED-Spots Keller Klimaanlage
Elektrische Rolläden	Klimaanlage
Fitnessraum	Nähe am Golfplatz
Fussbodenheizung	Neubau

Pool
Privates Kondominium
Rollstuhlfahrerfreundlich
Smart Home Steuerung
Solarmodul
Strandnähe
Terrasse
Tiefgarage
Verkauf ohne Möblierung
Wohngegend
Zugang angepasst für

eingeschränkte Mobilität

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha, Lagos**, definieren zwei Neubauten, **Domus 22** und **Domus 23,** das moderne Leben an der Küste neu. Sie umfassen **65 elegante Apartments**, darunter 9 Duplex-Penthäuser mit 3 Schlafzimmern, die jeweils architektonische Klarheit mit funktionaler Raffinesse und großzügigen Terrassen verbinden.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht **Meia Praia** und **der Praia Dona Ana** sowie nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Ruhe am Meer und der Lebendigkeit der Stadt. **Domus 23**, in dem sich diese Maisonette-Einheiten befinden, ist nach **Süden ausgerichtet** und bietet dadurch ein Maximum an Tageslicht und Privatsphäre.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über Fußbodenheizung, Smart-Home-Systeme, Solartechnologie und eine Energieeffizienzklasse A+. Den Bewohnern stehen zwei Swimmingpools, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und eine private Tiefgarage zur Verfügung.

Die Fertigstellung ist für Ende 2028 vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen von ca. 4.000 € pro Monat.

Domus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, in dem Design, Komfort und die Ruhe der Küste zusammenkommen.

Sind Sie interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.

DOMUS 22

	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	0Н	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,60
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,29
Р	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,60
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,44
٧	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,80
X	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,42
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
АН	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,45
Al	3H	T2	610 000	86,77	17,65			104,42

DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	OF	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10