



GELEGENHEIT | Neue Moderne 3 SZ Meerbick Reihenhäuser in Sagres zum Verkauf - Vila do Bispo

630.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1074
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	178
Bruttobaufläche:	160
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	UC
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Elektrische Rolläden	Privater Straßenparkplatz
Atrium	Gegensprechanlage	Solar-Wassererhitzer
Balkon	Grillplatz	Strandnähe
Carport	Klimaanlage	Terrasse
Doppelverglasung	Küsten Immobilie	Verkauf ohne Möblierung
Einbauschränke	Meerblick	Wohngegend
Eingerichtete Küche	Neubau	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Eine ausgewogene Balance von Design und Lage an der Küste!

Sagres nimmt auf der Landkarte Europas eine einzigartige Position ein, sowohl geografisch als auch kulturell und atmosphärisch. Die Ortschaft, die als Schnittstelle zwischen Land und Meer bekannt ist, zieht nach wie vor Surfer, Touristen und Menschen an, die sich vom Leben am Rande der Meere angezogen fühlen. Die Strände in dieser Gegend, wie beispielsweise Praia do Tonel, sind nicht nur wunderschön, sondern spielen auch eine aktive Rolle im täglichen Leben. Geprägt von den Winden des Atlantiks und den wechselnden Gezeiten, hat sich diese Küste zu einem beliebten Ort für Wassersportler entwickelt.

In dieser einzigartigen Landschaft befindet sich eine limitierte Kollektion von **sieben modernen Reihenhäusern mit 3 Schlafzimmern** (2 sind 3 SZ und 5 sind 3+1 SZ). Jedes Gebäude wurde mit architektonischem Gespür entworfen, wobei Klarheit, Licht und Flexibilität im Vordergrund stehen. Die Anlage, nur wenige Gehminuten von der Küste entfernt, verbindet räumliche Offenheit mit der Privatsphäre.

Komposition und Atmosphäre

Auf 2 Ebenen schafft die Innenarchitektur eine nahtlose Verbindung zwischen sozialen und privaten Räumen. Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist. Diese ist mit hochwertigen Geräten, darunter einem Weinkühlschrank, ausgestattet ist. Durch einen Innenhof, der sich als begrünter Rückzugsort, Leseecke oder abgeschiedene Lounge nutzen lässt, fällt natürliches Licht ins Innere. Vom Wohnzimmer aus führen große Glastüren auf eine nach Westen ausgerichtete Terrasse, auf der sich das Nachmittagslicht sammelt.

Im Obergeschoss bieten 3 Schlafzimmer maßgeschneiderten Komfort und ein ausgewogenes Design. Käufer können zwischen verschiedenen Konfigurationen wählen: entweder eine Hauptsuite mit einem gemeinsamen Familienbadezimmer oder die Option, jedes Schlafzimmer mit einem eigenen Bad auszustatten. Einbauschränke tragen zu einem Gefühl von Ordnung und Diskretion bei.

Handwerk, Klima und Individualisierung

Jede Villa verfügt über eine komplette Klimaanlage, um das ganze Jahr über eine konstante Temperatur zu gewährleisten – eine praktische Notwendigkeit in einem Klima, in dem die Jahreszeiten zwischen maritimer Feuchtigkeit und Hitze im Landesinneren stark variieren können. Je nach aktuellem Baustadium, können potenzielle Eigentümer mit dem Bauunternehmer zusammenarbeiten, um die Innenausstattung anzupassen.

Kontext und Potenzial

Diese Immobilien eignen sich gleichermaßen als Dauerwohnsitz oder als saisonaler Rückzugsort und bieten auch Potenzial für anspruchsvolle Investoren, die eine stabile Rendite in einem der am stärksten gefragten Küstenmärkte der Algarve suchen.

Kaufpreis:

T3-Reihenhäuser: 630.000 €

T3+1-Reihenhäuser: 650.000 €

Interessiert?

Wenden Sie sich an das Team von LiveAlgarve Realty, um weitere Informationen zu diesem Angebot zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.