



**LUXUS | Ultramoderne Designer-Villa T3+1 in Vale de Lama zum Verkauf – Lagos**

**3.890.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1071
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	3008
Bruttobaufläche:	384
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

**Ausstattung**

Abstellraum	Garage	Photovoltaikanlage
Abstellraum	Garten	Platz für Tennisplatz
Atrium	Innenhof	Pool
Automatische Bewässerung	Integrierte LED-Spots	Privater Garten
Automatisches Tor	Kamin	Privater Pool
Bäume	Keller	Solarmodul
Büro	Klimaanlage	Strandnähe
Dachterrasse	Kücheninsel	Südausrichtung
Doppelverglasung	Küsten Immobilie	Terrasse
Einbauschränke	Meerblick	Tiefgarage
Eingerichtete Küche	Möbliert	Unverbaubare Aussicht
Electric Gates	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Fussbodenheizung	Nahe dem Stadtzentrum	

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

Unser Team von **LiveAlgarve Realty** heißt Sie herzlich willkommen, „**The Hidden Pearl**“ kennenzulernen – eine moderne Villa in **Vale de Lama**, nahe **Lagos**.

Erhaben über dem westlichen Horizont der **Algarve** gelegen, eröffnet diese Villa eine neue Perspektive darauf, was ein Zuhause sein kann. Sie verbindet die Kraft der Natur mit klarer, durchdachter Architektur. Steine aus dem eigenen Grundstück wurden in Gärten und Außenmauern wiederverwendet – so ist das Haus fest in seiner Umgebung verankert und wirkt wie selbstverständlich aus der Landschaft heraus entstanden.

### Eine sich entfaltende Einführung in den Ort

Auf den ersten Blick wirkt die Villa bewusst zurückhaltend, beinahe verschlossen. Erst mit der Ankunft offenbart sich ihre wahre Großzügigkeit: ein privater Aussichtspunkt mit weitem Blick über die **Ria de Alvor**, den Atlantik und die gepflegten Fairways des **Palmares Golf Resorts**.

In unmittelbarer Nähe des Golfplatzes und nur etwa 5,7 km vom **Yachthafen von Lagos** sowie der historischen Altstadt entfernt, entfaltet sich hier eine Landschaft, die im Wechselspiel von Licht, Wetter und Jahreszeiten immer neue Stimmungen zeigt.

Dieser stille Luxus entsteht aus der harmonischen Verbindung von Architektur, Natur und der kulturellen Identität der Algarve.

### Architektur, Gelände und Aussicht

Das architektonische Konzept verzichtet bewusst auf eine klassische, mehrgeschossige Bauweise. Das Obergeschoss liegt nahezu auf Straßenniveau und schafft bereits beim Betreten eine unmittelbare Verbindung zur offenen Aussicht.

Natürliches Licht wird gezielt gelenkt und prägt die Atmosphäre der Innenräume, die fließend zwischen Geborgenheit und Offenheit wechseln. Das Ergebnis ist ein Haus, das Ruhe ausstrahlt und zugleich einladend wirkt.

### Innenarchitektur

Mit einer Wohnfläche von 384,9 m<sup>2</sup> bietet die Villa hochwertige Materialien und vielseitig nutzbare Räume. Farbkonzept und Details tragen die Handschrift eines niederländischen Designers: natürliche Töne und feine Texturen, die im Zusammenspiel mit dem Tageslicht eine warme, zeitlose Eleganz entfalten.

Nahe den Hauptwohnbereichen befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit Bädern en suite, eines davon mit separatem Zugang. Die untere Ebene mit rund 120 m<sup>2</sup>, ursprünglich als Garage oder Keller konzipiert – wurde in ein vollwertiges viertes Schlafzimmer mit Tageslicht umgewandelt und umfasst zusätzlich Küche, Bad, Technikraum, Abstellraum und einen Rückzugsbereich.

Diese flexible Aufteilung ermöglicht sowohl die Nutzung als großzügiges Einfamilienhaus als auch die Gliederung in separate, private Wohnbereiche, vergleichbar mit dem Komfort eines Boutique-Hotels. Insgesamt stehen vier italienische Designerküchen in verschiedenen Bereichen zur Verfügung und eröffnen vielfältige Möglichkeiten, den eigenen Lebensstil zu gestalten.

### Außenbereich und umweltfreundliche Leistung

Im Außenbereich lädt ein beheizter 14 Meter langer Salzwasserpool zum Entspannen ein. Großzügige Panoramaterrassen und mediterran gestaltete Gärten erweitern den Wohnraum nach draußen und schaffen eine enge Verbindung zur umgebenden Landschaft.

Die Villa erfüllt höchste ökologische Standards: Energieeffizienzklasse A+, Zertifizierung als „Nearly Zero Energy Building“ (NZEB), Solarthermie- und Photovoltaikanlagen sowie ein modernes Wasserrecyclingsystem unterstreichen den Anspruch, zeitgemäßen Luxus mit Verantwortung für die Umwelt zu verbinden.

### Lage und Erreichbarkeit

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Algarve:

- **Strände:** Der Strand von **Alvor** sowie die weitläufigen Sandstrände der **Meia Praia Bay** sind in wenigen Autominuten erreichbar; weitere Strände liegen im Umkreis von 3 bis 6 km.
- **Historisches Lagos & Yachthafen:** Das lebendige Zentrum von Lagos mit Marina, Geschäften und Uferpromenaden liegt nur rund 5,7 km entfernt.
- **Golfresorts:** Neben dem Palmares Golf Resort liegen auch **Boa Vista Golf** und **Espiche Golf** in kurzer Fahrtentfernung.

- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** In weniger als einer Stunde erreichbar – ideal für eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und internationaler Anbindung.

### **Eine subtile Einladung**

Wer diese Villa nicht nur als Immobilie, sondern als Erlebnis begreift, entdeckt einen Ort, an dem Schönheit aus dem Zusammenspiel von Licht, Landschaft und klarer Architektur entsteht.

Wenn Sie Wert auf durchdachtes Design legen und bewusst das Besondere suchen, wird Ihnen ein Besuch mehr bieten als nur Ausblick und Ausstattung. Die wahre Qualität dieses Hauses zeigt sich erst vor Ort – in seiner Atmosphäre, seiner Ruhe und seiner Klarheit.

### **Interessiert?**

Kontaktieren Sie unser Team von **LiveAlgarve Realty**, um einen privaten und persönlichen Beratungstermin zu vereinbaren. Wir legen größten Wert auf Diskretion, individuelle Betreuung und einen Service, der sich ganz nach Ihren Bedürfnissen richtet, mit der exklusiven Aufmerksamkeit, die Sie erwarten dürfen.