



LUXUS | Geräumige 4 SZ Villa mit Meerblick in Carvoeiro zum Verkauf – Lagoa

1.580.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1065
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	5040
Bruttobaufläche:	495
Baujahr:	2004
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Glasfaser Internet	Privater Garten
Abstellraum	Grillplatz	Privater Pool
Automatisches Tor	Heizung	Solarmodul
Balkon	Innenhof	Strandnähe
Bäume	Integrierte LED-Spots	Südausrichtung
Begehbarer Kleiderschrank	Jacuzzi	Surround Musikanlage
Beheizter Pool	Klimaanlage	Terrasse
Doppelverglasung	Meerblick	Umzäunt
Einbauschränke	Möbliert	Vordach
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
Garage	Photovoltaikanlage	
Garten	Pool	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Es mag verlockend sein, diese Residenz in absoluten Begriffen zu beschreiben, aber eine differenziertere Betrachtung unterstreicht die Ausgewogenheit, die sie zwischen Tradition, Funktionalität und Größe aufweist. Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Enklaven von Carvoeiro und verbindet großzügige Innenräume mit dem unverwechselbaren Charakter der Algarve und modernen Annehmlichkeiten.

Raum und Gestaltung

Mit einer **bebauten Fläche von ca. 495 m²** auf einem **5.040 m² großen Grundstück** wurde das Haus für vielseitige Wohnformen konzipiert. Die Villa verfügt über 4 **Schlafzimmer**, alle mit eigenem Bad, Einbauschränken und begehbaren Kleiderschränken ausgestattet. Drei offene Bereiche, die als Wohnzimmer oder Empfangsbereich genutzt werden können, und **zwei voll ausgestattete Küchen** ermöglichen eine flexible Nutzung, sei es für einen einzelnen Haushalt oder als Wohnform, die Wert auf Unabhängigkeit legt. Ein Büro, ein Gästebad und eine geräumige Garage tragen zusätzlich zur funktionalen Integrität bei. Das Haus hat zwei Etagen. In der obersten Etage befindet sich die großzügige Hauptsuite mit atemberaubendem Meerblick.

Außenbereich

Das Anwesen privilegiert das Leben im Freien. Zwei großzügige Terrassen im Obergeschoss bieten einen unverbauten Blick über die Ortschaft und das Meer. Gleichzeitig ist der **Poolbereich** als privater Rückzugsort mit einem sehr großen Whirlpool, einer Außendusche und sonnendurchfluteten Liegezonen konzipiert. Ein Landschaftsgarten mit automatischer Bewässerung, ergänzt durch eine Sauna und andere sorgfältig integrierte Elemente, verstärkt das Gefühl der Abgeschlossenheit, ohne auf Komfort zu verzichten.

Die Größe des Grundstücks lässt weitere Möglichkeiten zu: Man könnte sich einen Tennis-/Paddle-Platz, eine Minigolfanlage oder alternative Freizeitprojekte vorstellen und so das Gelände in eine personalisierte Erweiterung des Hauses verwandeln. Allerdings können zukünftige Änderungen im lokalen Stadtentwicklungsplan für neue Eigentümer sehr vorteilhaft sein und die Möglichkeit bieten, das Grundstück zu teilen und eine weitere Villa zu bauen.

Lage und Kontext

Die Nähe bleibt ein entscheidender Faktor bei Immobilien, und hier sind die Argumente überzeugend. Die **Klippen und Strände** von Carvoeiro sind ebenso wie der **Carvoeiro Clube de Ténis e Padel** in fünf Minuten zu Fuß erreichbar, während das lebhaftes Zentrum des Dorfes nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt. Carvoeiro ist bekannt für seinen goldenen Sand, das kristallklare Wasser und sein Netz von Küstenwanderwegen und bietet außerdem Zugang zu einigen der renommiertesten **Golfplätze** Europas, einer lebendigen Gastronomieszene und einem Kalender voller kultureller Veranstaltungen.

Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in 45 bis 60 Minuten zu erreichen und verbindet diesen Rückzugsort an der Küste mit den wichtigsten europäischen Drehkreuzen.

Abschließende Perspektive

Der Besitz dieser Villa bedeutet, einen einzigartigen Lebensstil an der Algarve in großer Privatsphäre zu genießen. Der Lebensstil dieser Immobilie zeichnet sich durch Offenheit, Anpassungsfähigkeit und eine harmonische Beziehung zwischen Innenkomfort und der umgebenden Landschaft aus. Die Villa kann als Privatresidenz und potenzielle Investition dienen, je nachdem, wie ihre Räume gestaltet und genutzt werden.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen zu diesem Angebot und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.