



**COUNTRYSIDE | 271 Hektar großes T5-Luxusanwesen in Monte Ruivo, Bensafrim – Lagos**

**6.900.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1061
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	2710000
Bruttobaufläche:	497
Baujahr:	2021
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Abdeckbarer Pool
Abgeschieden
Abstellraum
Abstellraum
Alarmanlage
Atrium
Auf dem Land
Automatische Bewässerung
Bäume
Blick über den Fluss
Blick über den See

**Ausstattung**

Blick über die Stadt	Nahe dem Stadtzentrum
Doppelverglasung	Outdoor-Küche
Eingerichtete Küche	Pool
Elektrische Rolläden	Privater Garten
Garage	Privater Pool
Garten	Salzwasser Pool
Grillplatz	See
Kamin	Strandnähe
Klimaanlage	Terrasse
Meerblick	Waschküche
Nähe am Golfplatz	

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team freut sich, dieses außergewöhnliche 271 Hektar große Anwesen im Herzen der Algarve zu präsentieren. Es bietet die Möglichkeit, einen abgeschiedenen privaten Rückzugsort oder ein florierendes Unternehmen inmitten der Natur zu schaffen. Die Immobilie ist ein Ort von seltenem botanischem Reichtum, mit weitem Blick und strategischer Infrastruktur für diejenigen, die Privatsphäre, Eleganz und visionäres Potenzial suchen.

## Wo die Natur im Mittelpunkt steht

Hier finden Sie eine Vielzahl unterschiedlicher Ökosysteme, in denen über 44.000 Erdbeerbäume und 22.000 Korkeichen beheimatet sind, die von Pinienhainen und einheimischer Flora durchsetzt sind. Ein Netz versteckter Pfade schlängelt sich durch das Land und offenbart ruhige Wälder, weite Lichtungen und neun friedliche Lagunen. Das Gelände bietet ständige Überraschungen – Panoramablicke, ruhige Ecken und ein seltenes Gefühl unberührter Wildnis.

Ob Sie durch sonnendurchflutete Haine spazieren oder an einem Aussichtspunkt mit Panoramablick auf das Meer und die Landschaft innehalten – dieses Anwesen bringt Sie wieder in Einklang mit dem Rhythmus der Natur.

## Wohnen mit absoluter Privatsphäre

Der 2021 fertiggestellte Hauptwohnsitz liegt strategisch günstig auf einem Hügel und bietet absolute Privatsphäre und eine beeindruckende Aussicht. Auf einer Fläche von 497 m<sup>2</sup> (412 m<sup>2</sup> Nutzfläche) verfügt er über fünf geräumige Schlafzimmer, sieben Badezimmer, Einbauschränke und modernen Komfort wie Klimaanlage und Wärmepumpe. Das Haus geht fließend in Außenterrassen, einen angelegten Garten und einen Swimmingpool über.

Vier zusätzliche Studios und eine Gästevilla erweitern Ihre private Unterkunft oder Vermietungskapazität, die alle im Rahmen der örtlichen Unterkunftslicenzen genehmigt sind.

## Maßgeschneidert für Transformation: Geschäftsfertige Infrastruktur

Das Anwesen ist mehr als eine Privatresidenz, es ist ein voll lizenziertes und betriebsbereites Unternehmen mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten:

- **Wohnungs- und Vermietungslizenzen:** Rechtliche Genehmigungen für mehrere Wohnungen und Unterkünfte, einschließlich des Haupthauses, der Gästeeinheiten, des Pools und der Gartenbereiche.
- **Land- und forstwirtschaftliche Lizenzen:** Diese Einrichtung, die Wasserpumpen, ein Reinigungssystem, ein Bewässerungsnetz und drei betriebsbereite Gewächshäuser umfasst, eignet sich perfekt für nachhaltige Landwirtschafts- oder Wiederaufforstungsprojekte.
- **Ökotourismus- und Veranstaltungslizenzen:** Das Anwesen wurde für verschiedene Ökotourismus-Dienstleistungen genehmigt, darunter eine Cafeteria, über 45 km Wanderwege, Angelmöglichkeiten und Pläne für Reitställe. Dies schafft eine ideale Umgebung für Retreats, Wellness-Zentren und Outdoor-Abenteuer.
- **Genehmigtes Erweiterungsprojekt:** Pläne für einen 18-Loch-Golfplatz, einschließlich eines Clubhauses, gastronomischer Einrichtungen und Freizeiteinrichtungen, bieten visionären Investoren eine erstklassige Entwicklungsmöglichkeit.

## Ein Rahmen für Visionäre

Ob Sie sich einen persönlichen Rückzugsort inmitten der Natur, ein Boutique-Öko-Resort oder ein großes Freizeitziel vorstellen – dieses Anwesen an der Algarve dient als Grundlage für etwas Außergewöhnliches. Seine Abgeschiedenheit, Größe und vorab genehmigten Entwicklungsoptionen heben es von anderen ab.

## Interessiert?

Für Anfragen und private Besichtigungen wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve-Team.