



OPPORTUNITY | Sea View Estate: Urbanes Grundstück und 19.130 m² rustikales Land in Meia Praia zum Verkauf – Lagos

3.000.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1059
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	19680
Bruttobaufläche:	223
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	F
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Garten	Meerblick	Nähe dem Stadtzentrum
Küsten Immobilie	Nähe am Golfplatz	Strandnähe

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Diese Immobilie bietet Meerblick und besteht aus zwei unterschiedlichen, sich jedoch ergänzenden Komponenten: einem 550 m² großen urbanen Grundstück mit einem traditionellen T2-Haus, dessen Grundfläche als Grundlage für den Bau einer modernen Traumvilla dienen könnte, und einem 19.130 m² großen rustikalen Grundstück.

Die Kombination ist ungewöhnlich und bietet sowohl ein bebaubares Grundstück innerhalb des konsolidierten Stadtgebiets als auch eine bedeutende Fläche rustikaler Landschaft, die aufgrund ihrer Größe, ihrer ökologischen Qualitäten oder ihrer potenziellen Integration in umfassendere Landnutzungsprojekte geschätzt werden könnte.

Das Haus auf dem städtischen Grundstück bietet eine strukturelle Basis, die als Fundament für eine architektonische Erneuerung dienen könnte. Das umliegende ländliche Grundstück hingegen lädt zu einer anderen Art der Reflexion ein. Seine Größe und sein Charakter eignen sich möglicherweise für ein **Ökotourismus-Projekt** mit landwirtschaftlicher Nutzung und ökologischer Erhaltung oder als ergänzende Ressource. Zusammen eröffnen die beiden Grundstücke einen Dialog zwischen städtischer Form und ländlichem Raum.

Die Lage ist geografisch vorteilhaft.

Innerhalb von wenigen Autominuten erreichen Sie die berühmten Strände von Lagos, wo die Atlantikküste das tägliche Leben und den Tourismus prägt. Das historische Zentrum von Lagos mit seinem reichen kulturellen und architektonischen Erbe liegt ebenfalls in der Nähe, und die Marina de Lagos bietet Einrichtungen für verschiedene Wassersportaktivitäten. Die Ria de Alvor, ein geschütztes Naturgebiet von erheblicher ökologischer Bedeutung, liegt nur 15 Autominuten entfernt. Darüber hinaus befinden sich in der Nähe renommierte internationale Golfresorts, die das Freizeitangebot erweitern. Für praktische Bedürfnisse sind Dienstleistungen wie Supermärkte, Schulen und Gesundheitseinrichtungen in unmittelbarer Nähe verfügbar. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist etwa 50 Minuten entfernt und verbindet die Immobilie mit weiteren europäischen und globalen Netzwerken.

Die Doppelnatur dieser Immobilie, das kompakte Stadtgrundstück mit Umbaupotenzial und das weitläufige rustikale Gelände, schafft einen einzigartigen Rahmen. Man kann sich einen Hauptwohnsitz oder ein Investitionsprojekt auf dem kleineren Grundstück vorstellen, wobei das rustikale Land ergänzende Nutzungsmöglichkeiten wie Anbau, Landschaftsgestaltung oder langfristigen ökologischen Wert bietet. Beides zusammen kann die Rentabilität des Erwerbs insgesamt stärken, da es unmittelbare Bebaubarkeit mit langfristiger Landbewirtschaftung verbindet. Diese Eigenschaften machen dieses Angebot auch **für Investoren sehr interessant**.

Wirtschaftlich gesehen ist eine solche Kombination an der Algarve selten, insbesondere in der Nähe des Atlantischen Ozeans, von Lagos und Alvor. Während Immobilienmärkte Schwankungen unterliegen, deutet die Kombination aus Lage, städtischem Sanierungspotenzial und weitläufigen ländlichen Flächen auf eine gewisse Widerstandsfähigkeit hin, die für Käufer attraktiv sein könnte, die sowohl Praktikabilität als auch langfristige Möglichkeiten an der Algarve suchen.

Sind Sie interessiert?

Bitte kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.