



NEUBAU | Luxuriöse 3SZ Villa in Porto de Mós zum Verkauf - Lagos

3.600.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1057
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	831
Bruttobaufläche:	205
Baujahr:	2027
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Garten	Terrasse
Garage	Südausrichtung	

Immobilien Beschreibung

Diese moderne Villa in Porto de Mós liegt in einer der angesehensten Wohngegenden von Lagos und ist mit ihrer architektonischen Integrität und funktionalen Raffinesse ein überzeugendes Objekt für ein stilvolles Leben an der Küste. Die derzeit im Bau befindliche Immobilie liegt nur zwei Gehminuten vom famosen Strand Porto de Mós und fünf Autominuten vom historischen Zentrum von Lagos, dem renommierten Yachthafen und mehreren preisgekrönten Golfresorts entfernt. Die Ortschaft Luz liegt weniger als 10 Minuten westlich und der internationale Flughafen Faro ist in weniger als einer Stunde mit dem Auto erreichbar.

Architektonische Gestaltung und Raumaufteilung

Die Villa verfügt über zwei Ebenen und eine Panorama-Dachterrasse, die für den täglichen Gebrauch und die Freizeitgestaltung konzipiert ist. Der Wohnbereich im Obergeschoss ist offen gestaltet und verbindet Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einem einheitlichen Raum, der Geselligkeit und räumliche Durchlässigkeit fördert. Die mit modernen Geräten ausgestattete Küche dient als funktionaler Arbeitsbereich und ist ein wichtiger Teil des sozialen Lebens.

Die 3 Schlafzimmer (eines davon en-suite) und 4 Badezimmer sind so angeordnet, dass sie sowohl Privatsphäre als auch Zugänglichkeit bieten. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und profitiert dank der idealen Süd- und Westausrichtung der Villa von viel Tageslicht.

Nebenträume und technische Integration

Auf der unteren Ebene steht bei der Gestaltung die Funktionalität im Vordergrund, ohne dabei auf Komfort zu verzichten. Dieser Bereich umfasst einen Fitnessraum, ein eigenes Heimkino, Waschräume und eine große Garage mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Die Flexibilität dieser Etage ermöglicht eine spätere Anpassung an sich ändernde Lebensgewohnheiten.

Ein Technikraum verwaltet die Smart-Home-Infrastruktur der Villa, die Funktionen wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und solarbetriebene Wassersysteme steuert. Diese Integrationen zeugen von einem durchdachten Engagement für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit bei gleichzeitiger Wahrung der Ästhetik.

Außenbereich und Landschaftsgestaltung

Die Villa befindet sich auf einem 831 m² großen Grundstück und verfügt über einen gepflegten Garten mit pflegeleichten Pflanzen, einen privaten Pool und mehrere Sitzbereiche im Freien. Eine Außenküche bietet zusätzlichen Nutzen für saisonale Unterhaltung. Von der Dachterrasse aus hat man einen unverbauten Blick auf das Meer und eine beeindruckende Aussicht über Porto de Mós und die Küste dahinter.

Lage der Immobilie im städtischen und ökologischen Kontext

Die Villa ist günstig gelegen, um Strände und Klippen zu erreichen, die sich ideal zum Spaziergehen oder Joggen eignen, sowie die weitere Infrastruktur der Westalgarve. Der einzigartige Charme dieses Ortes liegt in der Kombination aus natürlicher Landschaft und städtischen Annehmlichkeiten. In der Nähe finden Sie Supermärkte, Gesundheitsdienstleistungen und eine Vielzahl internationaler Schulen, was die Eignung der Immobilie sowohl für das ganze Jahr als auch für die saisonale Nutzung unterstreicht.

Zusammenfassung

Diese Immobilie zeichnet sich nicht nur durch ihre physischen Eigenschaften aus, sondern ist vielmehr eine durchdachte Antwort auf die heutigen Anforderungen an Lebensqualität, Umweltverantwortung und ästhetische Klarheit. Die Villa eignet sich zwar ideal als Dauerwohnsitz im Süden Portugals, kann aber ebenso gut für den saisonalen Genuss oder als langfristige Investition genutzt werden.

Für Einzelpersonen oder Familien, die die Nähe zum Meer, Privatsphäre ohne Isolation und ein Design suchen, das Form und Funktion in den Vordergrund stellt, könnte diese Villa in Porto de Mós eine optimale Gelegenheit sein.

Interessiert?

Unser LiveAlgarve Realty Team freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme. Besichtigungen können auf Anfrage vereinbart werden, detaillierte Spezifikationen sind verfügbar.