LUXUS | Außergewöhnliche, 4 SZ Neubau Villa auf großem Grundstück in Boa Vista zum Verkauf – Lagos

3.400.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1053
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	6000
Bruttobaufläche:	470
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abdeckbarer Pool
Abstellraum
Abstellraum
Alarmanlage
Auf dem Land
Aufzug
Automatische Bewässerung
Automatisches Tor
Bäume
Beheizter Pool
Blick über das Land
Blick über die Golfanlage
Büro
Dachterrasse
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Electric Gates
Elektrische Rolläden
Elektroauto-Ladestation
Fussbodenheizung
Garage
Garten
Glasfaser Internet
Grillplatz
Integrierte LED-Spots
Kamin
Keller
Klimaanlage vorinstalliert
Kücheninsel
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Neubau
Obstbäume
Photovoltaikanlage
Pool
Privater Garten
Privater Pool
Rollstuhlfahrerfreundlich
Salzwasser Pool
Solarmodul
Strandnähe
Terrasse
Tiefgarage
Unverbaubare Aussicht
Verkauf ohne Möblierung
Wärmepumpe
Waschküche
Wohngegend
Zentalheizung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team freut sich, Ihnen ein Objekt an einer Endstraße ohne Durchgang in der exklusiven Gegend Boa Vista in Lagos präsentieren zu können. Dieses weitläufige Grundstück bietet eine Gelegenheit für alle, die Privatsphäre, Platz und eine Verbindung zur Natur suchen. Das Grundstück grenzt an den renommierten 18-Loch-Golfplatz Boavista und umfasst ca. **6.000 m²**, mit der Möglichkeit, durch den Erwerb des angrenzenden **8.200 m²** großen Grundstücks auf **14.200 m²** erweitert zu werden. Diese Flexibilität bietet eine bemerkenswerte Gelegenheit, ein privates Anwesen oder einen landschaftlich orientiertes Retreat zu schaffen.

Der genehmigte Bauzeitplan sieht den Baubeginn für **Herbst 2025** vor, die Fertigstellung ist für **Ende 2026 bis Anfang 2027** geplant. Die Residenz wird über **4 Schlafzimmer** verfügen, die strategisch so positioniert sind, dass sie die **Südausrichtung** optimal. Raumhohe Fenster wurden in die architektonische Gestaltung integriert, um den Blick auf die Landschaft und die Sonneneinstrahlung zu maximieren, während gleichzeitig ein niedriger Energieverbrauch und eine umweltbewusste Bauweise gewährleistet sind.

Eine durchdachte Umweltinfrastruktur unterstützt die Autonomie und langfristige Nachhaltigkeit des Anwesens. Eine **private Bohrung** wird eine unabhängige Wasserquelle liefern, ergänzt durch **fortschrittliche Dämmtechniken**, die die Energieeffizienz unterstützen. Diese Merkmale sind zwar in Premium-Gebäuden nicht ungewöhnlich, spiegeln jedoch ein wachsendes Bewusstsein für ökologische Verantwortung in der hiesigen Architektur wider.

Das Design umfasst eine **Garage im Untergeschoss**, eine **Dachterrasse** mit Panoramablick und einen **privaten See**, der sowohl ästhetischen als auch rekreativen Zwecken innerhalb der Gesamtlandschaft dient. Der **Garten rund um das Haus bietet Platz für 140 Bäume**, die je nach den Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers z.B. für einen mediterranen Obstgarten oder einen Weinberg gepflanzt werden können. Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt über eine Privatstraße, die die diskrete Eleganz einer Luxusresidenz widerspiegelt.

Im Gegensatz zu Vorortentwicklungen oder Golfresorts bietet dieser Standort ein Gefühl von **Abgeschiedenheit und Ruhe** und ist ideal für Personen oder Familien, die Wert auf Frieden, Privatsphäre und eine stärkere Verbindung zur Natur legen. Das Grundstück liegt diskret an einer **ruhigen Straße, die nur wenig** befahren wird.

Anmerkung: Sie können aus verschiedenen Extras wählen, von denen viele Upgrades sind, die zusätzliche Kosten mit sich bringen.

Die Location bietet eine ausgewogene Anbindung an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten:

- **Golfplatz Boavista** – weniger als **2 Minuten** mit dem Auto
- **Dorfzentrum Praia da Luz** – ca. **5 Minuten**
- **Altstadt und Yachthafen von Lagos** – ca. **10 Minuten**
- **Nächstgelegene Strände** (u. a. Praia da Luz und Porto de Mós) – innerhalb von **6 bis 10 Minuten**
- **Internationaler Flughafen Faro** (FAO) – in weniger als **1 Stunde über die Autobahn A22** erreichbar

Diese Immobilie dürfte vor allem Personen ansprechen, die ein entspannteres Leben suchen und dennoch eine gute Anbindung an kulturelle und Freizeitangebote wünschen. Sie steht eher für einen raffinierten und bodenständigen Lebensstil als für pure Extravaganz, und das in einer der attraktivsten Küstenregionen Portugals.

Interessiert?

Für weitere Informationen und Details zum Grundstückserwerb wenden Sie sich bitte direkt an unser LiveAlgarve Realty Team.