



NEUBAU | Baugrundstücke mit Villenprojekt in Montinhos da Luz, Praia da Luz zum Verkauf - Lagos

310.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1049
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	414
Bruttobaufläche:	144
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Garten	Pool	Südausrichtung
Nähe am Golfplatz	Privater Garten	Umzäunt
Nahe dem Stadtzentrum	Privater Pool	Wohngegend
Neubau	Strandnähe	

Immobilien Beschreibung

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit, die Ihnen unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert. Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, ein Stück Algarve in Montinhos da Luz zu erwerben, einer exklusiven Wohngegend nur wenige Minuten von Praia da Luz und den schönen Stränden der westlichen Algarve entfernt.

Zehn sorgfältig geplante Baugrundstücke stehen zur Verfügung, jedes mit einem genehmigten Architekturentwurf für eine moderne Villa mit 3 oder 4 Schlafzimmern, privaten Gärten und einem Swimmingpool.

Details zu den Grundstücken und zum Bau

- **Grundstücksgrößen von** 414 m² bis 1.059 m²
- **Bebaubare Fläche von** 144 m² bis 184 m²
- **Kaufpreis** von 310.000 € bis 430.000
- Genehmigte Projekte für **3 oder 4 Schlafzimmer Villen**
- **Zwei Stockwerke + ein Untergeschoss**
- Option für **einen privaten Pool und einen angelegten Garten**
- **Freistehende und miteinander verbundene Villen verfügbar** (6 freistehende, 4 Doppelhaushälften)
- **Modernes Design** maximiert das natürliche Licht und das Wohnen im Innen- und Außenbereich

Diese Grundstücke sind Teil einer Urbanisation mit geringer Bebauungsdichte, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Jedes Haus profitiert von der Aussicht auf die Landschaft und dem ruhigen Charme einer Wohnanlage.

Erstklassige Lage – in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und Küstenstädten

Eingebettet in Montinhos da Luz bietet diese Anlage einfachen Zugang zu einigen der schönsten und vielfältigsten Landschaften der Algarve:

- **Strände in der Nähe:**
- **Praia da Luz** – 5 Minuten entfernt (2,4 km)
- **Praia do Burgau** – 7 Minuten entfernt (3,5 km)
- **Praia do Porto de Mós** – 12 Minuten entfernt (6,5 km)
- **Meia Praia** – 15 Minuten (8,5 km)
- **Strände der Westküste** (wie Praia do Amado und Castelejo) – in 30–35 Minuten erreichbar
- **Lagos & Marina:**
- Die lebhafteste Küstenstadt **Lagos** ist 12 Minuten entfernt (ca. 8 km) und bietet eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften, historischen Sehenswürdigkeiten und den **Yachthafen von Lagos** für Segel- und Bootstouren.

- **Golfresorts:**

- **Espiche Golf** – 10 Minuten (7,6 km)

- **Boavista Golf & Spa** – 10 Minuten (6,4 km)

- **Palmares Ocean Living & Golf** – 20 Minuten (13,5 km)

- **Westalgarve & Sagres:**

- Die dramatischen Klippen und Surfstrände des **Naturparks Westküste** und die berühmte Stadt **Sagres** sind nur 30 Autominuten entfernt.

- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):**

- Leicht erreichbar in weniger als 1 Stunde mit dem Auto über die Autobahn A22

Ideal zwischen Praia da Luz und Burgau gelegen, bietet die Anlage einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés, Geschäften und Schulen und dennoch eine ruhige, halb ländliche Atmosphäre.

Eigenschaften

- **Private ummauerte Gärten**
- **Parkplätze**
- **Aussicht auf die Landschaft**
- **Ein Swimmingpool ist im Projekt enthalten**
- **Anschlüsse an die Versorgungsnetze sind vorhanden**

Flexibler und optimierter Bauprozess

Nutzen Sie bereits genehmigte Projekte oder lassen Sie sich vom Verkäufer individuelle Lösungen für Ihre speziellen Bedürfnisse anbieten. Ob Sie einen Hauptwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine langfristige Investition planen, diese Grundstücke bieten eine solide Grundlage.

Warum Montinhos da Luz?

Montinhos da Luz ist dank seiner Kombination aus Privatsphäre, Küstennähe und guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens eine der begehrtesten Wohngegenden der Algarve. Diese neue Wohnanlage verfügt über eine begrenzte Anzahl von Grundstücken und bietet die einmalige Gelegenheit, ein zukunftssicheres Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung zu bauen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie das Team von LiveAlgarve Realty für detaillierte Informationen zu diesem Angebot und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.