



LUXUS | Stilvoll Kernrenovierte 4 Sz Villa im Penina Golf Resort, Alvor zum Verkauf – Portimão

Details der Immobilie

REFERENZ:	1048
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	2860
Bruttobaufläche:	250
Baujahr:	1976
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum	Garage
Abstellraum	Garten
Alarmanlage	Heizung
Automatische Bewässerung	Innenhof
Automatisches Tor	Integrierte LED-Spots
Balkon	Kamin
Bäume	Klimaanlage
Blick über die Golfanlage	Mezanin
Carport	Nähe am Golfplatz
Doppelverglasung	Nahe dem Stadtzentrum
Eingerichtete Küche	Obstbäume
Electric Gates	Photovoltaikanlage

Ausstattung

Pool
Privater Garten
Privater Pool
Salzwasser Pool
Solarmodul
Strandnähe
Terrasse
Vordach
Waschküche
Wohngegend
Zentralheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Wir begrüßen Sie in dieser liebevoll renovierten **Villa** im renommierten **Penina Golf Resort**, einer erstklassigen Lage, die Ruhe, Erreichbarkeit und Lifestyle vereint. Diese **Immobilie** bietet **authentischen Charme mit modernem Luxus**, nur wenige Minuten von den besten Angeboten der Algarve entfernt.

Übersicht über die Immobilie

Gesamtwohnfläche: 250 m²

Grundstücksgröße: 2.860 m

Komplett renoviert nach hohen Standards

Keine Gemeinschaftsgebühren

Auf zwei Ebenen bietet dieses geräumige Haus raffinierten Komfort und großzügigen Wohnraum mit:

- **4 Schlafzimmer mit eigenem Bad**
- **Große Eingangshalle**
- **Gäste-WC**
- **Wohnzimmer mit Kamin**
- **Esszimmer**
- **Leseraum**
- **Moderne Küche + Speisekammer**
- **Balkon & Terrasse**
- **Abstellräume**
- **Offener Innenhof**
- **Zentralheizung**
- **6 Solarmodule auf dem Dach (Strom)**
- **2 Solarmodule zur Warmwasserbereitung**

Außenbereich & Extras

- **Salzwasser-Swimmingpool**
- **Obstgarten** mit altem Baumbestand
- **Gäste-WC**
- **Carport & Garage** mit ausreichend Parkplätzen
- **Atelier** mit Kochnische, WC und offenem Raum – ideal als Studio, Büro oder Gästeappartement

Lage

Die Villa liegt im Herzen des **Penina Golf Resort**, das international für seinen von Sir Henry Cotton entworfenen 18-Loch-Meisterschaftsplatz bekannt ist. Sie bietet eine ruhige, grüne Umgebung und dennoch Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

- **Stadtzentrum von Portimão** – 10 Minuten (7 km)

- **Lagos** – 15 Minuten (18 km)
- **Strände Praia de Alvor / Praia do Vau** – weniger als 10 Minuten (6 km)
- **Naturschutzgebiet Ria de Alvor** – 10 Minuten
- **Internationaler Flughafen Faro** – 45 Minuten (65 km)

Warum diese Villa an der Algarve?

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine Investitionsimmobilie suchen, dieses Anwesen bietet **Privatsphäre, Platz und Raffinesse** in einer Top-Lage. Das weitläufige Grundstück bietet Raum zum Wachsen, Entspannen oder Gestalten.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team und wir zeigen Ihnen gerne die Villa in ihrer ganzen Pracht.