



GELEGENHEIT | 3+2 SZ Villa nahe Praia Dona Ana Strand zum Verkauf - Lagos

980.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1047
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	535
Bruttobaufläche:	191
Baujahr:	1979
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Balkon	Garten	Nähe am Golfplatz
Doppelverglasung	Grillplatz	Nahe dem Stadtzentrum
Einbauschränke	Innenhof	Strandnähe
Eingerichtete Küche	Kamin	Teilweise möbliert
Garage	Klimaanlage	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Das Team von LiveAlgarve Realty lädt Sie ein, diese geräumige Villa und 2 separaten Gästeapartments im schönen Lagos an der Algarve zu entdecken. Nur einen kurzen Spaziergang vom famosen Strand Praia Dona Ana entfernt, bietet diese Immobilie eine Mischung aus Leben an der Küste, Mietertragspotenzial und einer erstklassigen Lage. Sie eignet sich perfekt als Ferienhaus an der Algarve, als Dauerwohnsitz oder als Investitionsobjekt in Portugal.

Highlights

- **Villa mit 3 Schlafzimmern + 2 unabhängige Gästeapartments**
- **Teilweise Meerblick**, helle Innenräume und Südbalkone
- **Strand, Restaurants, Geschäfte und das Stadtzentrum von Lagos zu Fuß erreichbar**
- **Privater Garten**, Grillplatz und Garage mit Platz für 2 Autos
- **Ideal für Mieteinnahmen**, als Gästehaus oder für das Mehrgenerationenwohnen

Die Immobilie besteht aus einem Haupthaus mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Küche und einen Ess-Wohnbereich mit Kamin. Große Glasschiebetüren öffnen sich zu einem nach Südosten ausgerichteten Balkon, der den Raum mit Tageslicht durchflutet und einen Blick auf den Garten und die Stadt bietet.

Darüber hinaus gibt es zwei separate Nebengebäude, die jeweils über einen Wohnbereich, eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügen. Diese Nebengebäude eignen sich ideal für Ferienvermietungen oder zur Unterbringung von Gästen.

Lage & Entfernungen

Das Anwesen befindet sich in einer der attraktivsten Gegenden von Lagos:

- **Praia Dona Ana** – 450 m (5 Min. zu Fuß)
- **Ponta da Piedade Klippen** – 1,2 km (15 Min. zu Fuß)
- **Altstadt von Lagos** – 1,5 km (5 Min. Fahrt)
- **Yachthafen von Lagos** – 2,5 km (7 Min. Fahrt)
- **Boavista Golf Resort** – 4,5 km (10 Min. Fahrt)
- **Palmares Ocean Living & Golf** – 7,5 km (15 Min. Fahrt)
- **Internationaler Flughafen Faro** – 90 km (1 Stunde Fahrt)

Besonderheiten

- Teilweise Meerblick, Blick auf die Stadt und den Garten
- Kamin, Einbauschränke, Balkone und Terrassen
- Ruhige Wohnstraße
- Baujahr 1979; zwei Etagen, guter Zustand
- Ausgezeichnete Sonneneinstrahlung (Süd, Ost und West)

Warum eine Immobilie in Lagos, Algarve kaufen?

Lagos ist eines der begehrtesten Reiseziele an der Algarve und bekannt für seine atemberaubenden Strände, die charmante Altstadt, den lebhaften Yachthafen und den entspannten Lebensstil. Diese Villa in Strandnähe bietet die Gelegenheit, eine Immobilie in der Nähe von Praia Dona Ana, einem der berühmtesten Strände Portugals, zu erwerben. Darüber hinaus liegt sie unweit von Golfresorts, Schulen und verschiedensten Annehmlichkeiten.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für detaillierte Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.