



BUSINESS OPPORTUNITY | Baugrundstück an der Avenida dos Descobrimentos neben dem Yachthafen zum Verkauf – Lagos

[Preis auf Anfrage](#)

Details der Immobilie

REFERENZ:	1042
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	-
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Blick über die Stadt Flussblick	Geschäftsgegend Nähe am Golfplatz	Strandnähe
------------------------------------	--------------------------------------	------------

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Ein strategisch günstiger Standort mit vielfältigem Potenzial

In der schnell wachsenden Stadtlandschaft von Lagos bietet dieses Grundstück die Möglichkeit, verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten zu erkunden. Es sollte nicht nur als Baugrundstück betrachtet werden, sondern als räumliche Ressource, die von regulatorischen Rahmenbedingungen und Marktdynamiken beeinflusst wird. Das Grundstück befindet sich in einem Gebiet, in dem Tourismus, Wohnbedarf und dienstleistungsorientierte Aktivitäten zusammenkommen, und könnte somit mehrere Entwicklungswege unterstützen.

Entwicklungsparameter und Planungsrahmen

Gemäß dem aktuellen Lageplan ist das Grundstück für Wohn- und/oder touristische Zwecke vorgesehen, wobei im Erdgeschoss auch wirtschaftliche Aktivitäten möglich sind. In der Praxis bedeutet dies, dass im Erdgeschoss Dienstleistungen, Handel und Gastronomie angesiedelt werden könnten. Diese Bestimmungen deuten darauf hin, dass das Grundstück ein gemischtes Nutzungsprogramm unterstützen könnte, das langfristige Wohnmöglichkeiten, vorübergehende Aufenthalte und aktivitätsbasierte Räume kombiniert, die ein kontinuierliches lokales Engagement fördern könnten.

Es wurde eine maximale Bauhöhe von fünf Stockwerken festgelegt, die mit den umliegenden Gebäuden übereinstimmt. Zusätzlich ist ein Untergeschoss zulässig, sofern die Entwicklung durch die erforderlichen hydrografischen und hydrologischen Studien unterstützt wird. Dieser unterirdische Raum könnte für Parkplätze genutzt werden und somit eine funktionale Erweiterung der oberirdischen Nutzungen darstellen.

Bebaubare Fläche und technische Spezifikationen

Die vorgeschlagene zukünftige bebaubare Fläche von mehr als 3.600 m² bietet erheblichen Spielraum für eine groß angelegte Bebauung, ohne die Proportionen der umgebenden bebauten Umgebung zu überschreiten. Entscheidend ist dabei nicht nur die zahlenmäßige Zuweisung, sondern auch die architektonischen und städtebaulichen Strategien, die sich daraus ergeben könnten. Unabhängig davon, ob es sich um hochwertige Wohnräume, Touristenwohnungen oder eine Mischung aus beidem handelt, müsste das Design ein Gleichgewicht zwischen Dichte, Lebensqualität und kontextueller Integration finden.

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um weitere Informationen zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.