







NEUBAU | Elegante, Moderne 2+1 SZ Apartments am Strand von Meia Praia zum Verkauf – Lagos

830.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1039
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	169
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	190

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Aufzug
- Automatisches Tor
- Balkon
- Büro
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Elektroauto-Ladestation Vorinstallation
- Garage
- Gegensprechanlage
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Innenpool
- Integrierte LED-Spots
- Keller
- Klimaanlage
- Küsten Immobilie
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Privates Kondominium
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Wärmepumpe
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Modernes Design trifft auf unvergleichliche Lage!

Unser LiveAlgarve Realty Team heißt Sie herzlich willkommen in der **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, einer neuen Boutique-Wohnanlage mit nur acht geräumigen 3-Zimmer-Apartments in Lagos an der Algarve. Nur 400 Meter vom weitläufigen Strand Meia Praia und 10 Gehminuten vom Yachthafen von Lagos entfernt, verbindet diese Immobilie modernes Wohnen mit spektakulärem Meerblick und guter Anbindung an die attraktivsten Orte der Stadt.

Jedes Apartment ist durchdacht gestaltet und legt Wert auf Platz, Licht und Komfort. Mit nur 8 Einheiten bietet **D.O.V.** ein ruhiges und privates Wohngefühl, nur wenige Minuten von der Altstadt von Lagos und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt.

Wichtige Entfernungen

- **Strand Meia Praia**: 400 m (5 Minuten zu Fuß)
- **Yachthafen von Lagos**: 800 m
- **Altstadt von Lagos**: 1,2 km
- **Palmares Golf Resort**: 3 km (5 Minuten mit dem Auto)
- **Boavista Golf**: 6,5 km
- **Internationaler Flughafen Faro** (FAO): 85 km (ca. 55 Minuten über die A22)

Ausstattung der Apartments

- **Drei Schlafzimmer**: darunter zwei Suiten mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse
- **Deckenhöhe**: Beeindruckende 3 Meter Höhe für ein großzügiges Raumgefühl
- **Tageslicht**: 2,5 Meter hohe Fenster und Schiebetüren maximieren den Lichteinfall und die Aussicht
- **Badezimmer**: Ausgestattet mit hochwertigen Armaturen und Oberflächen
- **Küche**: Komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (oder gleichwertig)
- **Klimatisierung**: Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Fußbodenheizung und Wärmepumpe für Warmwasser
- **Energieeffizienz**: Entworfen mit zukunftsfähiger, nachhaltiger Technologie

Außen- und Gemeinschaftsbereiche

- **Beheizter Innenpool**: Für ganzjährigen Genuss
- **Landschaftlich gestalteter Garten**: Mit automatischer Bewässerung
- **Private Dachterrassen**: Eine pro Wohnung, jeweils mit Aufzugzugang, windgeschütztem Glas, Grillbereich und Platz für einen Whirlpool oder eine Außenlounge
- **Geschlossene Wohnanlage**: Komplett umzäunt für Privatsphäre und Sicherheit

Parken

- **Private Garagen**: 6 Doppel- und 2 Einzelgaragen sind verfügbar
- **Aufladen**: Vorinstallierte Infrastruktur für Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Sichere Lagerräume**: Im Erdgeschoss gelegen

Investition & Lebensstil

D.O.V. ist mehr als nur ein Zuhause, es ist eine langfristige Investition in eine der begehrtesten Küstenstädte der Algarve. Mit direktem Blick auf den Atlantik und einfachem Zugang zur Natur und urbaner Kultur bietet diese Wohnanlage einen Lebensstil, der Entspannung, Aktivität und Raffinesse in Einklang bringt.

Verfügbarkeit, Genehmigungen und Preise

Das Projekt befindet sich in der letzten Dokumentationsphase, die Erteilung der Wohngenehmigung ist für September–Oktober 2025 geplant.

Die Verkaufspreise liegen zwischen 830.000 € und (T2+3) 1.086.000 € für die erste Etage und zwischen 905.000 € und 950.000 € für die zweite Etage des Gebäudes.

Sichern Sie sich Ihren Platz im „Direct Ocean View Condo“

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für detaillierte Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.